



Pour le service développement économique et emploi

## Un chargé de mission commerces et artisanat (H/F)

Cadre d'emploi des attachés territoriaux (titulaires ou contractuels)

### Votre environnement :

Située au nord-ouest des Hauts-de-Seine, la Ville de Bois-Colombes est idéalement située entre Paris-St-Lazare et la Défense. Très bien desservie par les transports en commun (lignes SNCF J et L, lignes de bus RATP, tramway), elle est également accessible en moins de 15 mn depuis l'autoroute A 86.

Ses 28 607 habitants bénéficient d'un cadre de vie agréable, grâce à une démarche ambitieuse de renouvellement urbain et à la mise en valeur du patrimoine existant. Ville en constante évolution par des projets phares, tels que la création d'espaces publics qualitatifs, d'équipements et d'espaces commerciaux dans les zones d'aménagement, et dans le cadre du Grand Paris Express avec la création de deux gares sur la ligne 15 Ouest qui viendront à terme encore mieux desservir la Ville.

Bois-Colombes est également l'une des communes du secteur les plus engagées en termes de soutien aux commerces et à l'artisanat, de développement économique et particulièrement investie dans le développement durable, le concept des courtes distances et pour ses agents, le bien-être au travail.

### Vos missions :

Vous serez placé(e) sous l'autorité du chef de service développement économique et emploi au sein du Pôle Développement Urbain, Cadre de vie et Patrimoine.

Vous serez la porte d'entrée de la ville pour les commerçants et artisans, les porteurs de projets et les propriétaires de locaux. Vous mettrez en œuvre la stratégie municipale de dynamisation et diversification des activités commerciales et artisanales.

Concernant la stratégie commerciale, nous comptons sur vous pour aider à la détermination de celle-ci et travailler avec le chef de service sur des projets d'envergure.

Concernant les porteurs de projets, vous serez chargé de les rencontrer, d'évaluer la qualité et la pertinence de leurs projets, d'organiser éventuellement des rencontres avec d'autres services, partenaires, élus, d'assurer la médiation avec les propriétaires, de suivre l'évolution de leurs projets et de les appuyer lors du démarrage de leur activité (communication notamment).

Concernant les locaux, vous serez chargé de qualifier l'offre et de tenir à jour le fichier des locaux disponibles et l'observatoire des valeurs immobilières et locatives.

Concernant la maîtrise publique, vous analyserez les potentielles préemptions commerciales et proposerez des porteurs de projets à l'éventuel opérateur gestionnaire ou à défaut aux services municipaux concernés.

Concernant les commerçants et artisans déjà implantés sur la commune, vous recevrez leurs demandes réglementaires, vous les conseillerez et collaborerez à la mise en place d'une base de données commerçants et artisans et les aiguillerez pour leurs projets d'évolution (développement de l'activité, digitalisation,...).

Nous comptons sur votre dynamisme et votre créativité pour la réalisation de l'ensemble des missions !

### **Nos attentes :**

- vous connaissez les textes applicables aux activités commerciales ?
- vous êtes à l'aise avec les stratégies de développement des enseignes ?
- vous avez la connaissance du tissu des acteurs publics impliqués dans le développement des activités économiques (CCI, CMA,...) ainsi que des acteurs privés (promoteurs,...) ?
- vous maîtrisez les outils bureautiques (Word, Excel) et avez une réelle appétence pour les outils numériques du type plateformes en ligne ?
- Vous avez des connaissances en urbanisme et en droit des baux commerciaux ?

### **Alors, vous êtes le candidat que nous recherchons !**

Votre autonomie et votre initiative dans la mise en œuvre du travail ont déjà fait leurs preuves. Votre aisance relationnelle et votre capacité à négocier sont particulièrement appréciées. Votre réactivité alliée à votre rigueur et votre ténacité ne sont plus à démontrer. Vous travaillerez en transversalité, nous comptons donc également sur votre sens du service public et sur le respect de vos obligations de discrétion et de confidentialité.

### **N'hésitez plus, ce poste est fait pour vous !**

### **Nos propositions :**

- votre intégration au sein d'une équipe jeune, soudée et dynamique,
- un temps de travail de 37h30 hebdomadaire avec 25 jours de CA et 14,5 jours de RTT,
- rémunération statutaire, RIFSEEP (IFSE + CIA) et 13<sup>e</sup> mois,
- des avantages sociaux nombreux (participation à la mutuelle et à la prévoyance, COS, CNAS, restaurant municipal).

**Le poste est à pourvoir dès que possible et nous n'attendons plus que vous pour compléter notre belle équipe !**

**Merci de faire parvenir votre candidature (CV + lettre de motivation) Réf : CHARCOM2022**

**A l'attention de Monsieur Le Maire - Mairie de Bois-Colombes**

**15, rue Charles-Duflos – 92277 BOIS-COLOMBES Cedex**

**[drh@bois-colombes.com](mailto:drh@bois-colombes.com)**