

BOIS-COLOMBES
RÉHABILITATION DU PARC
DES TOURELLES ET SES
ABORDS

**RÉUNION
PUBLIQUE**

17 SEPTEMBRE 2024

MAÎTRISE D'OUVRAGE:



MAÎTRISE D'ŒUVRE:



**TRANS
FAIRE**



CONSTATS & OBJECTIFS

LE PROJET

LES CHIFFRES CLÉS

CONSTATS

ATOUTS ★

- Un parc charmant du XIX^e siècle
- Un lieu apprécié des bois-colombiens
- Un patrimoine végétal et bâti existant à valoriser et à conforter
- Une nouvelle dynamique de nouveaux usages : Centre d'Art, Bloom Café...



FAIBLESSES ✕

- Un parc vieillissant et dégradé
- Peu d'usages offerts
- Un lieu rendu confus par la juxtaposition d'éléments programmatiques et architecturaux hétéroclites
- Un parc largement minéralisé et imperméabilisé
- Une qualité écologique faible
- Des rues adjacentes inconfortables
- Accessibilité PMR limitée



LES OBJECTIFS DU PROJET

PATRIMOINE
HISTORIQUE

ARBRES

ÉCONOMIE
D'ÉNERGIE

EAU

OMBRE

BIODIVERSITÉ

ÎLOT DE
FRAICHEUR

CALME
CHARME
BUCOLIQUE

JEUX
FAMILLE
ENFANTS



CULTURE

DÉJEUNER
SUR L'HERBE
ÉVÈNEMENTS

ACCESSIBILITÉ



PÉDAGOGIE

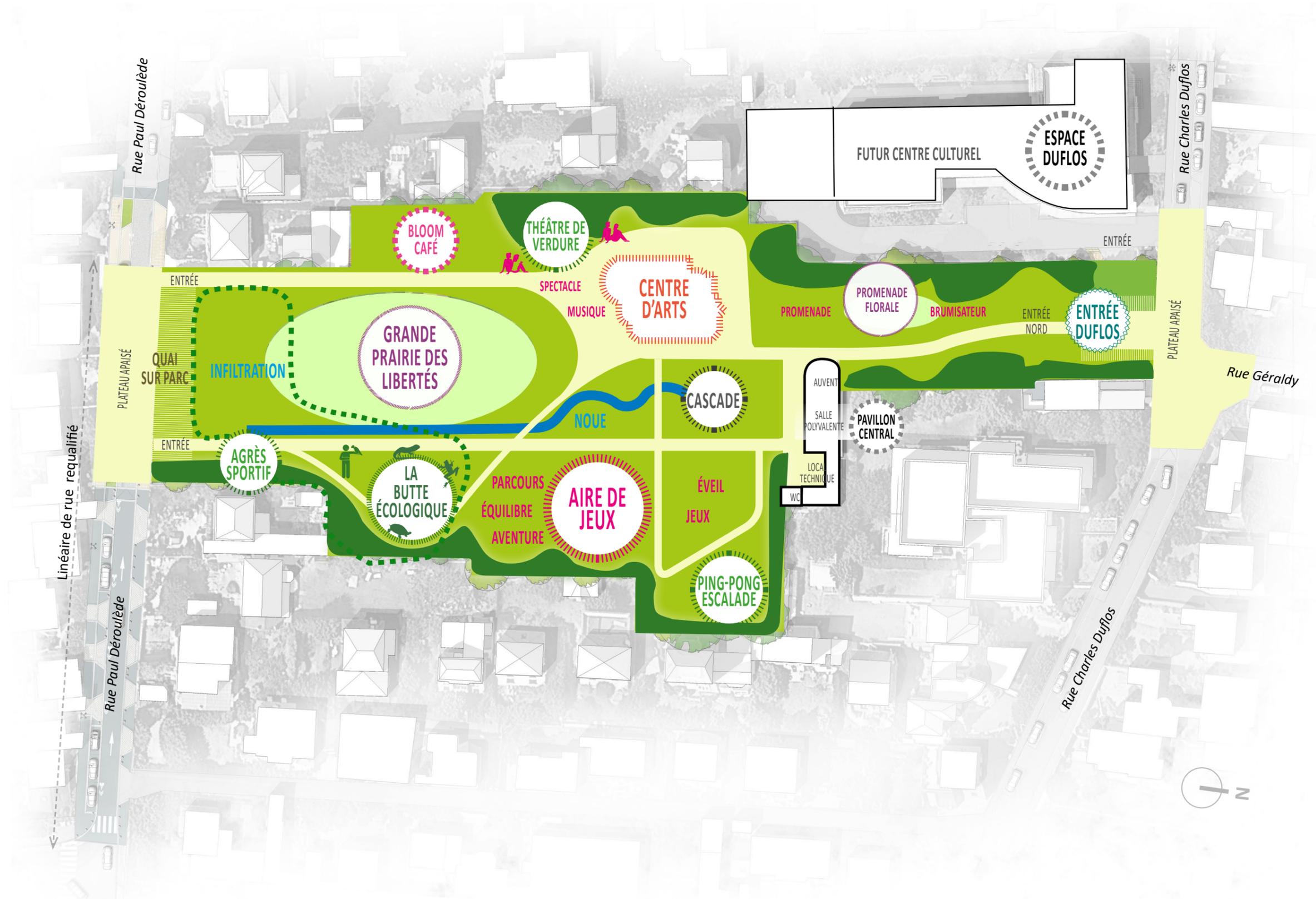
RESPECT
CONVIVIALITÉ



**LE PROJET DE
RÉHABILITATION DU PARC**

FONCTIONNEMENT DU PARC

PROGRAMMATION CONVIVIALE ET DIVERSIFIÉE



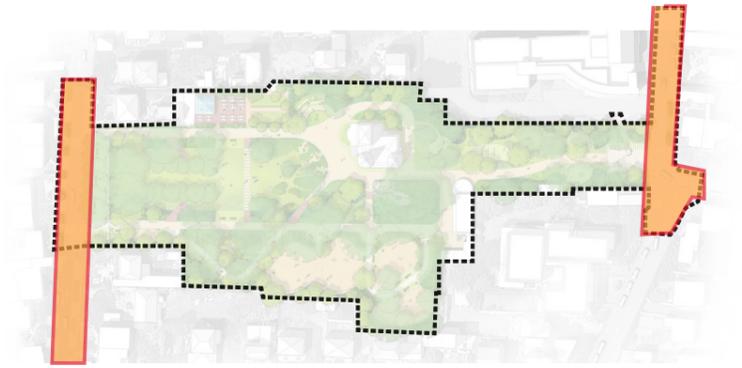
PLAN MASSE

UNE IDENTITÉ RENOUVELÉE



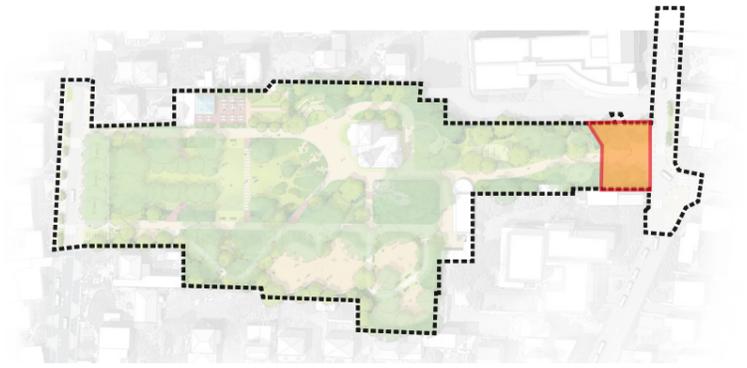
LES RUES ADJACENTES

RUE PAUL DÉROULÈDE ET RUE DUFLOS



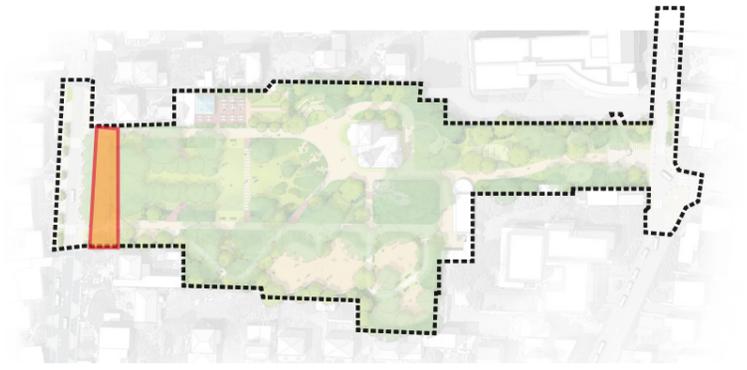
ENTRÉE DUFLOS

LE SEUIL JARDIN



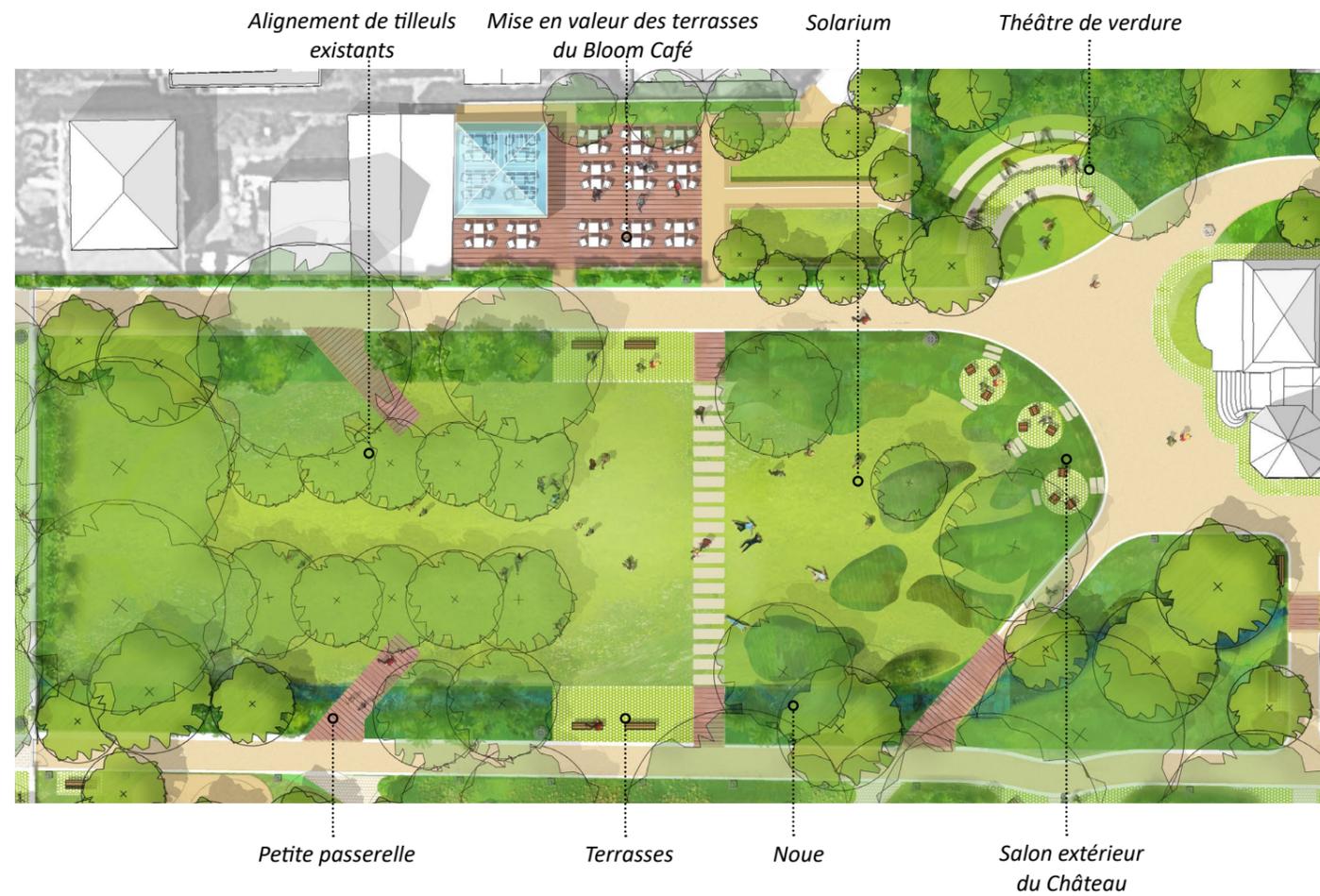
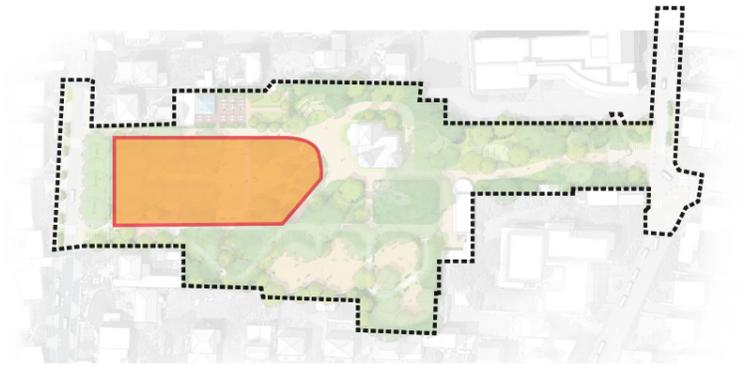
ENTRÉE DÉROULÈDE

LE QUAI PLANTÉ



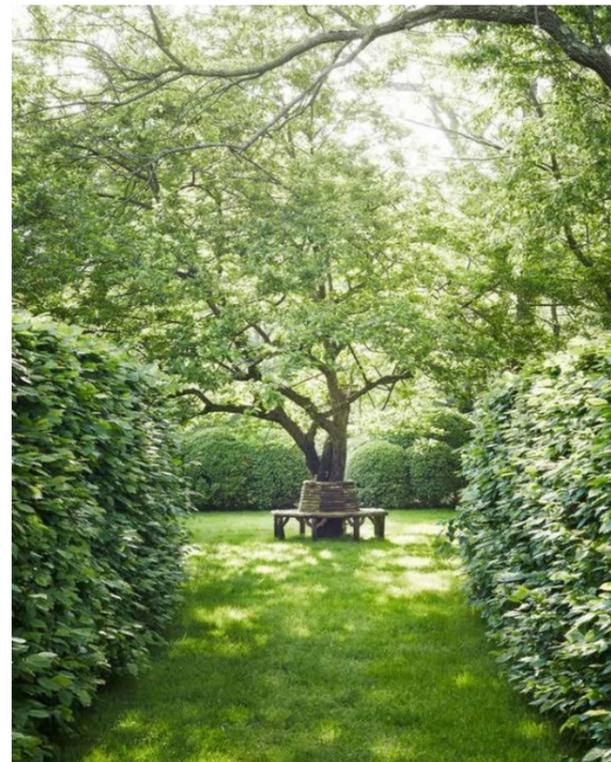
GRANDE PRAIRIE DES LIBERTÉS

UN ESPACE DE VIE AÉRÉ, ENSOLEILLÉ ET LIBRE



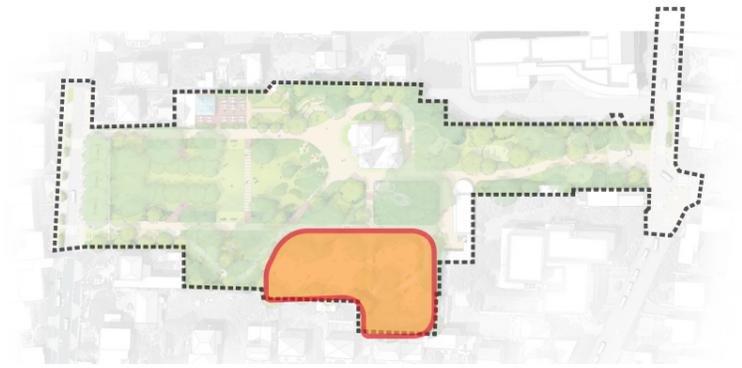
LA PROMENADE FLORALE

UNE AMBIANCE DE JARDIN FLEURI



AIRE DE JEUX

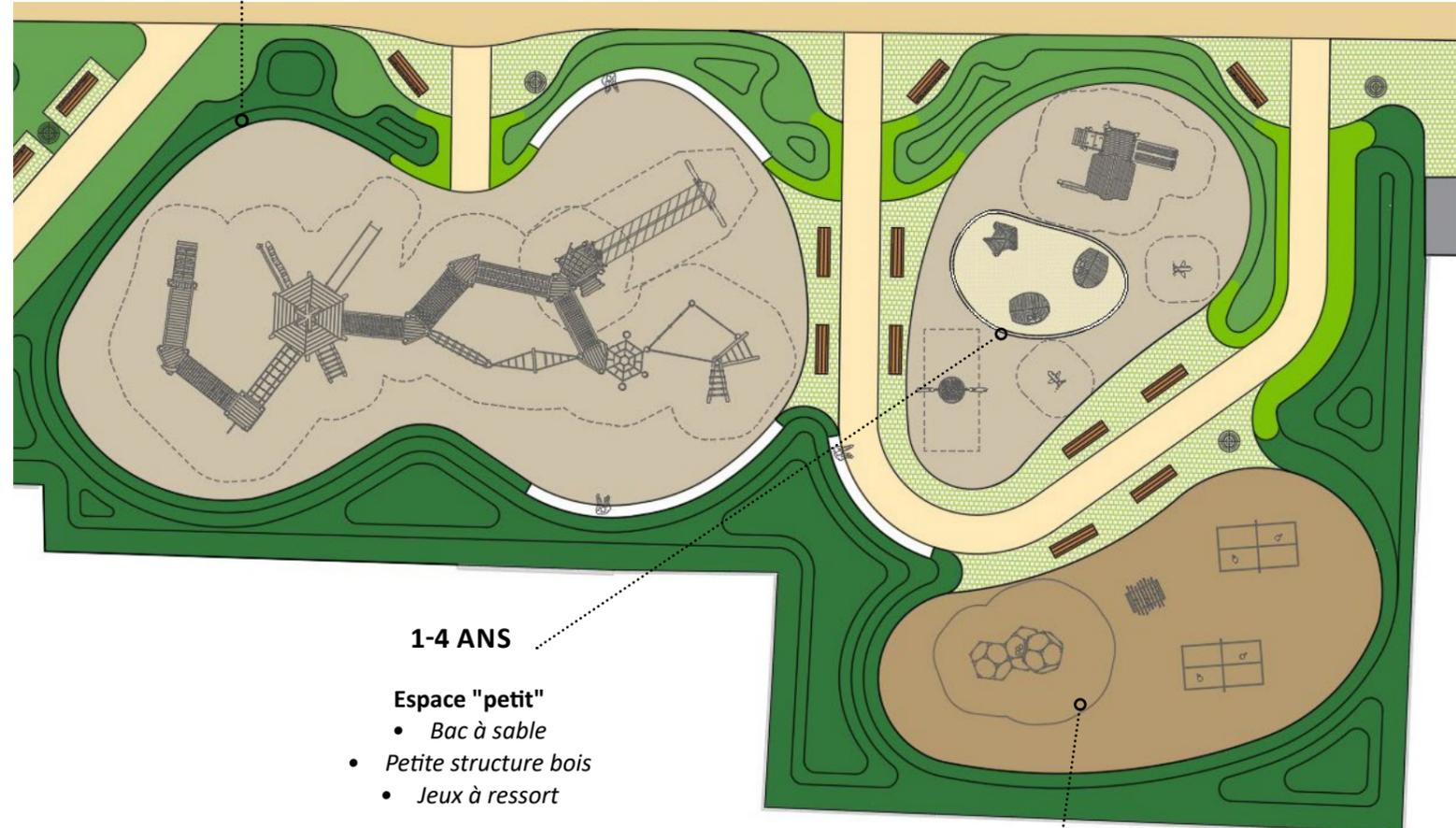
UNE AVENTURE LUDIQUE POUR LES ENFANTS



4-12 ANS

Parcours aventure

- Grande structure type "jardin d'acclimatation"
- Tyrolienne, passerelles, toboggans



1-4 ANS

Espace "petit"

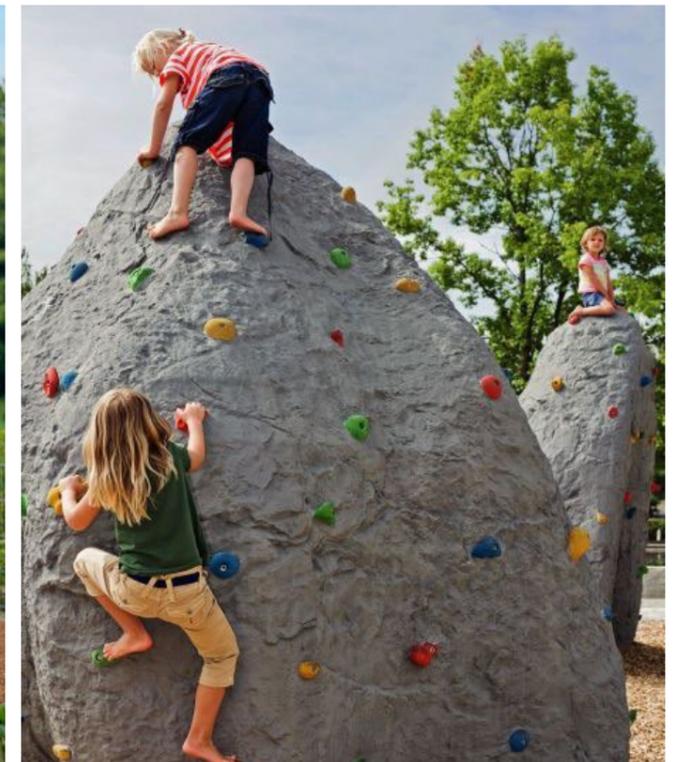
- Bac à sable
- Petite structure bois
- Jeux à ressort

ESPACE FAMILLE

- ping pong
- babyfoot
- escalade

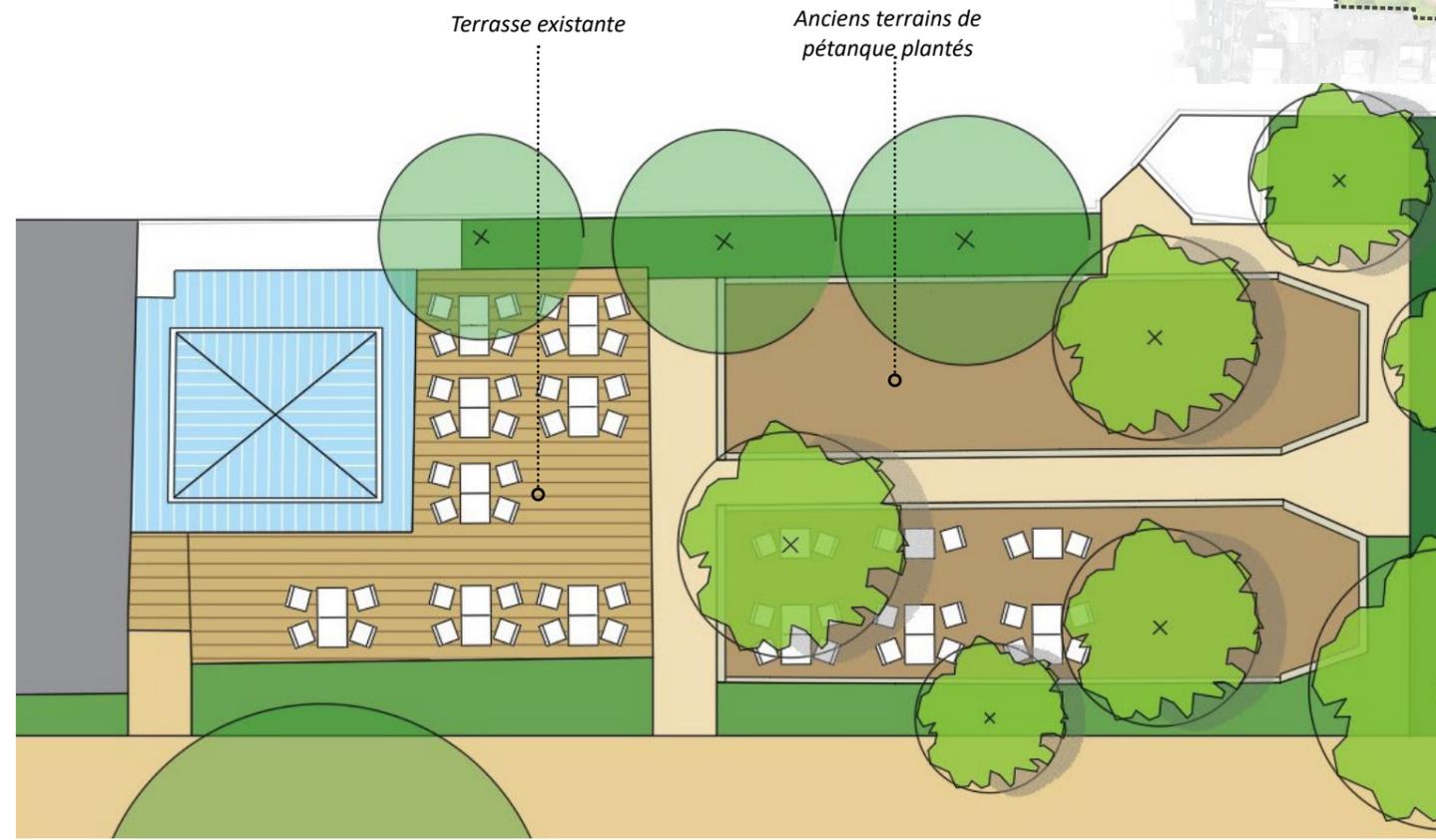
AIRE DE JEUX

POUR LES SPORTIFS ET EN FAMILLE



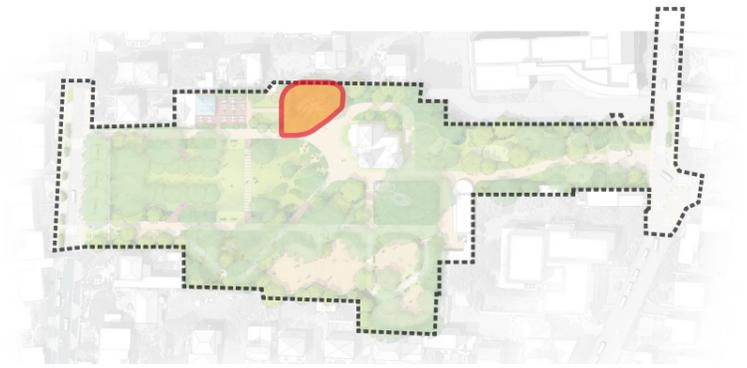
LE BLOOM CAFÉ

LE SALON DE JARDIN



LE THÉÂTRE DE VERDURE

ACCUEIL DES ACTIVITÉS CULTURELLES, ASSOCIATIVES & SPORTIVES



Jauge de 45 places

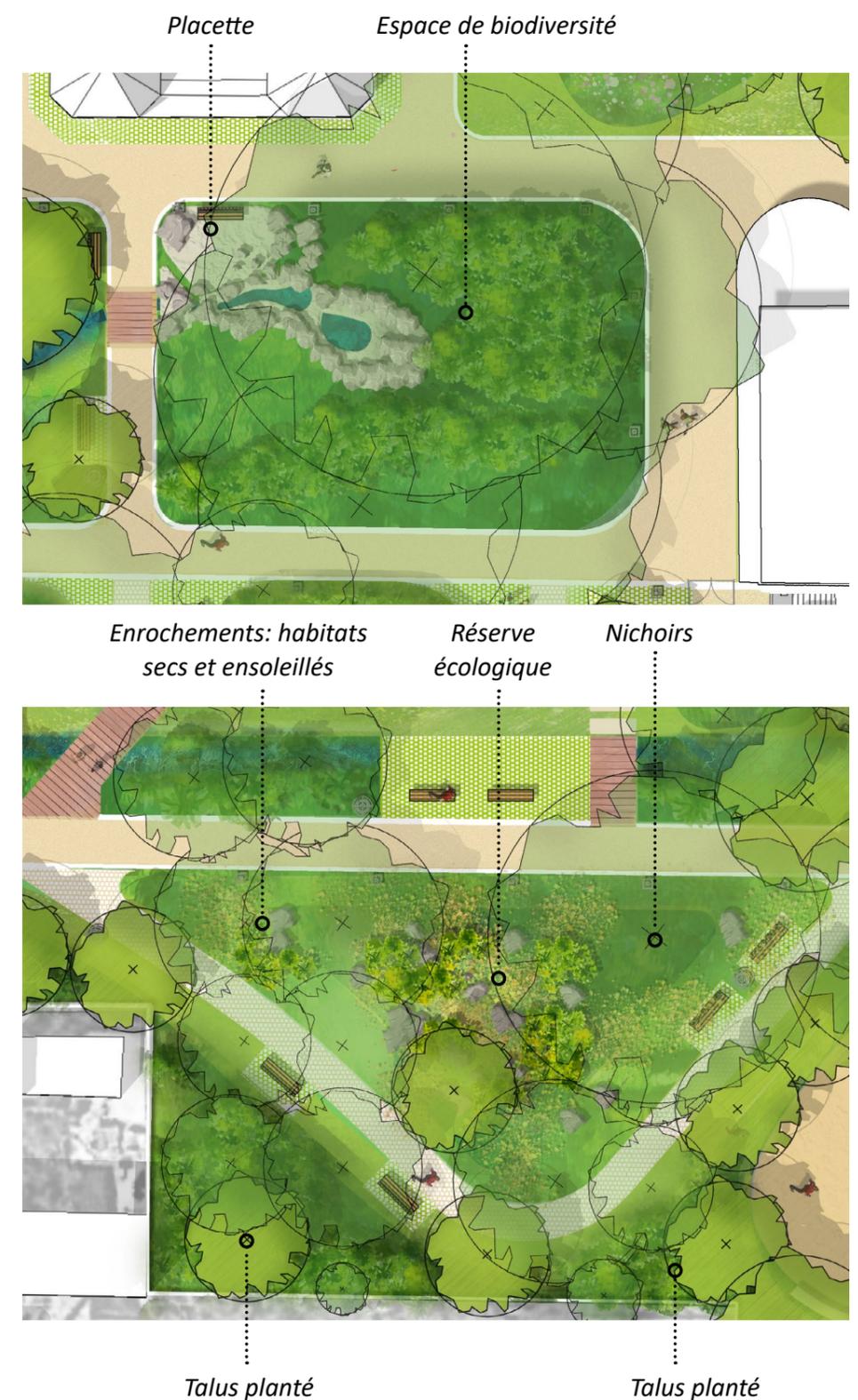
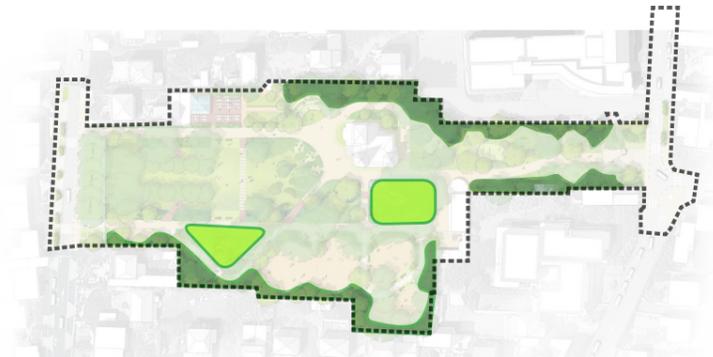
Gradines en pierre

Scène centrale



LES ESPACES ÉCOLOGIQUES

BIODIVERSITÉ EN CŒUR DE VILLE



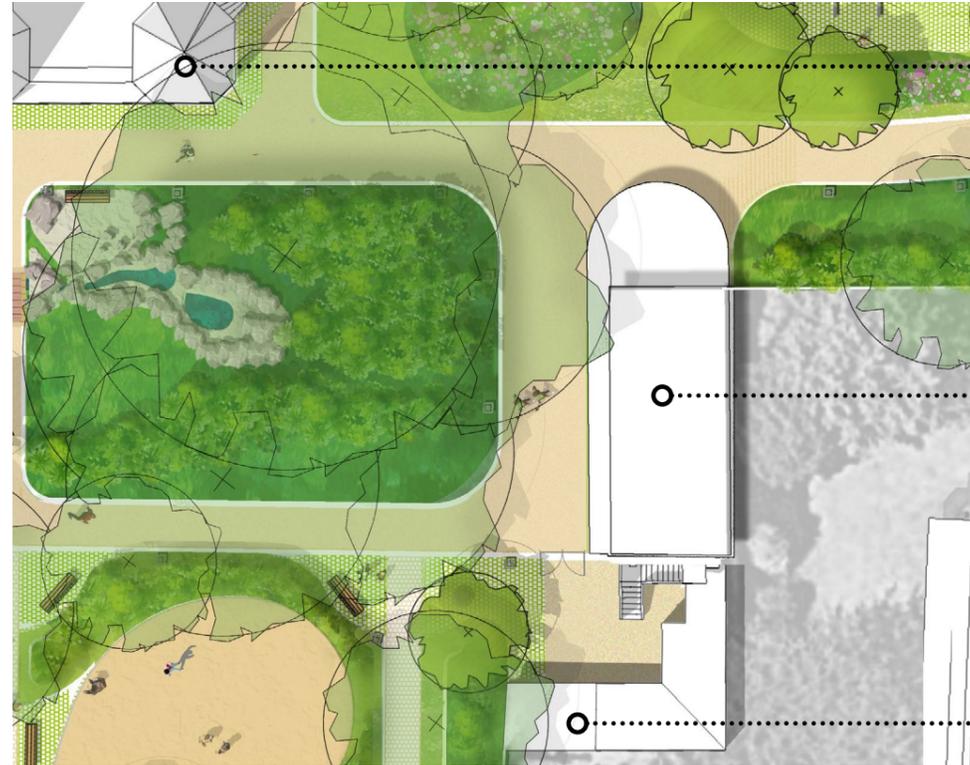
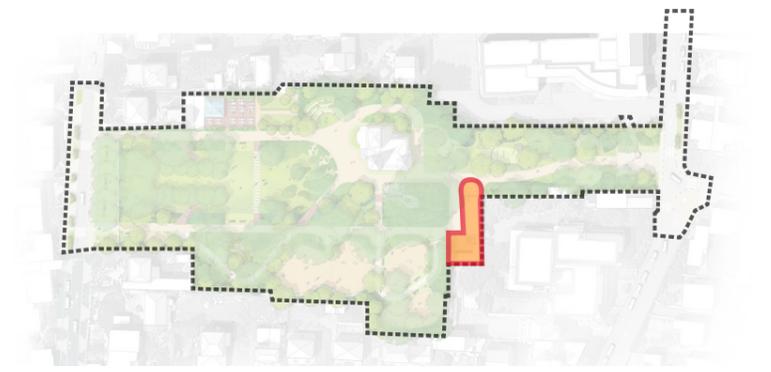
ACCUEILLIR LA FAUNE

NICHOIRS, GÎTES ET OUTILS PÉDAGOGIQUES



LE PAVILLON

UNE SALLE POLYVALENTE PÉDAGOGIQUE



Château

Espace Nature

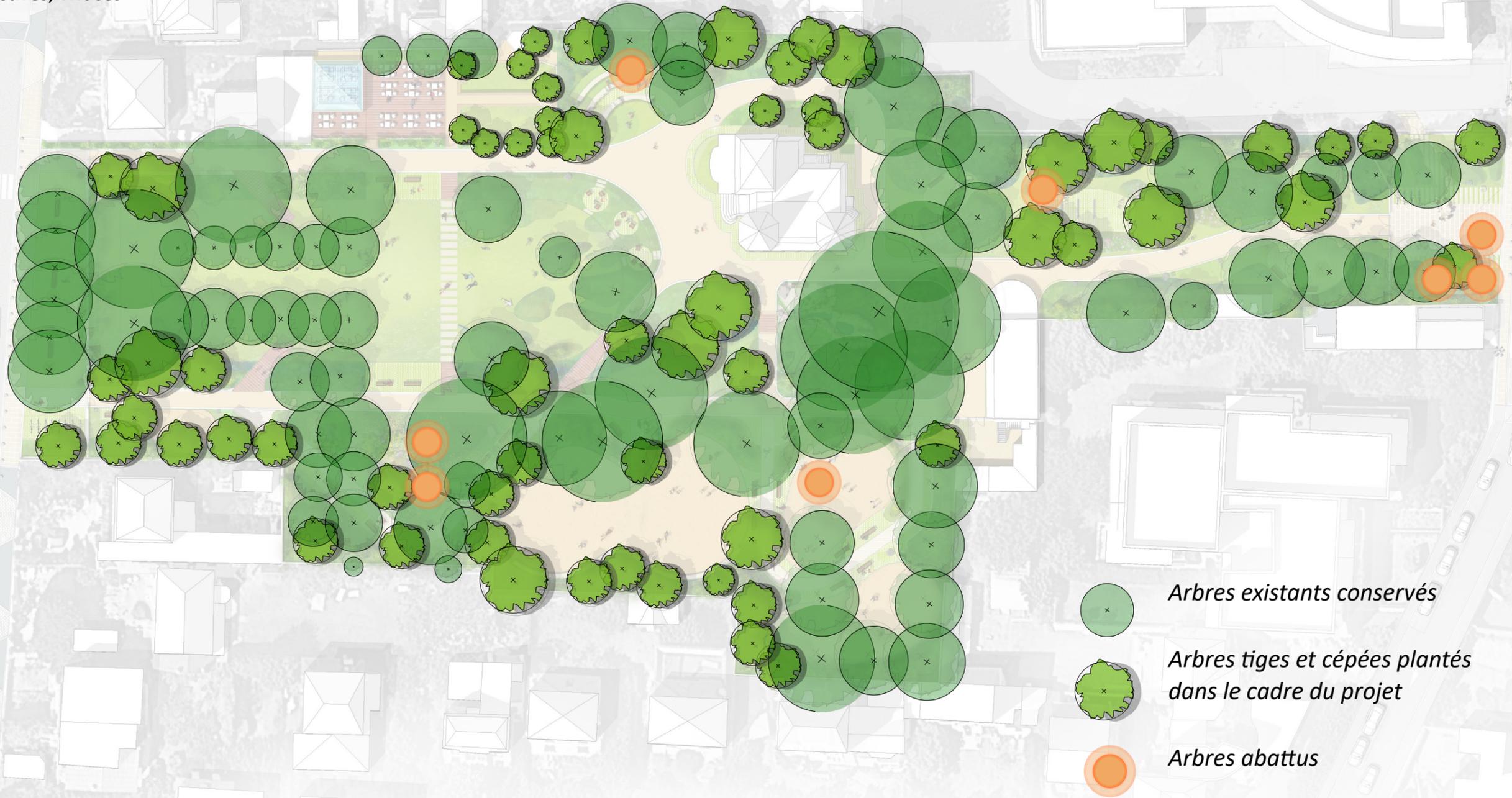
Sanitaires



LE PATRIMOINE VÉGÉTAL

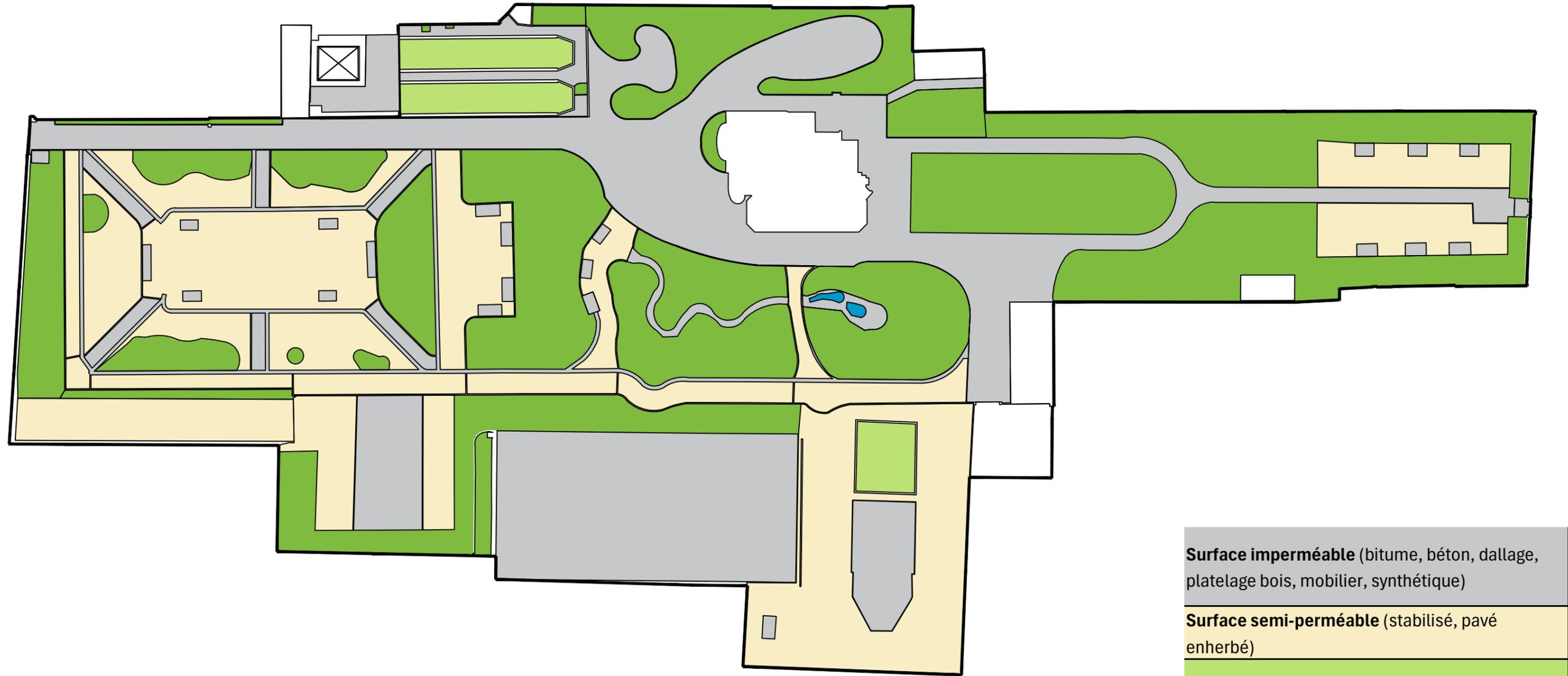
VALORISER ET RÉGÉNÉRER L'EXISTANT

- **Plantation d'arbres et cépées complémentaires** (mise en place d'arbres adaptés au changement climatique)
- **Diversification des différentes strates végétales:** arborées, arbustives, vivaces



DÉSIMPÉRMÉABILISER LE PARC

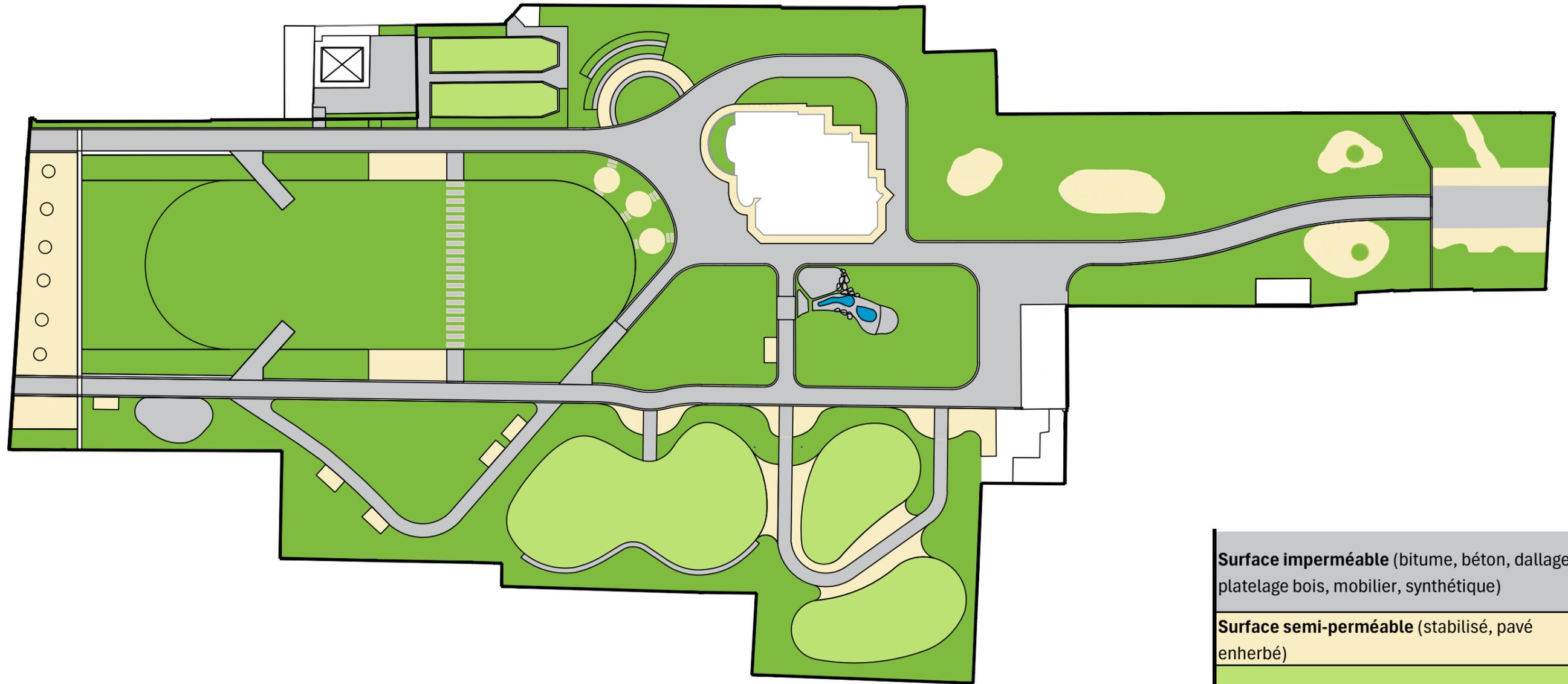
AVANT



Surface imperméable (bitume, béton, dallage, platelage bois, mobilier, synthétique)
Surface semi-perméable (stabilisé, pavé enherbé)
Surface perméable inerte (sable, copeaux)
Surface perméable végétalisée (pelouse, massif planté)

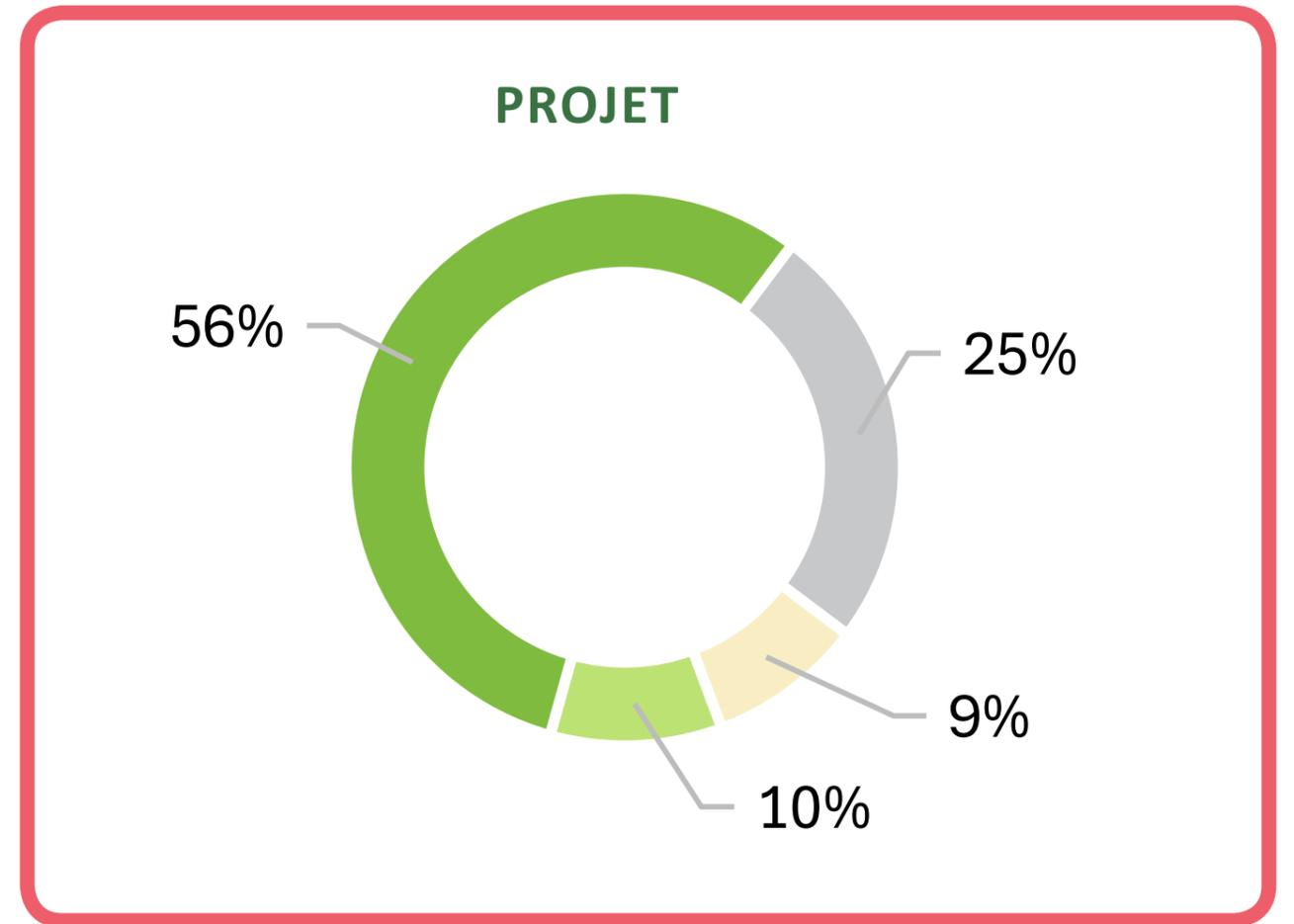
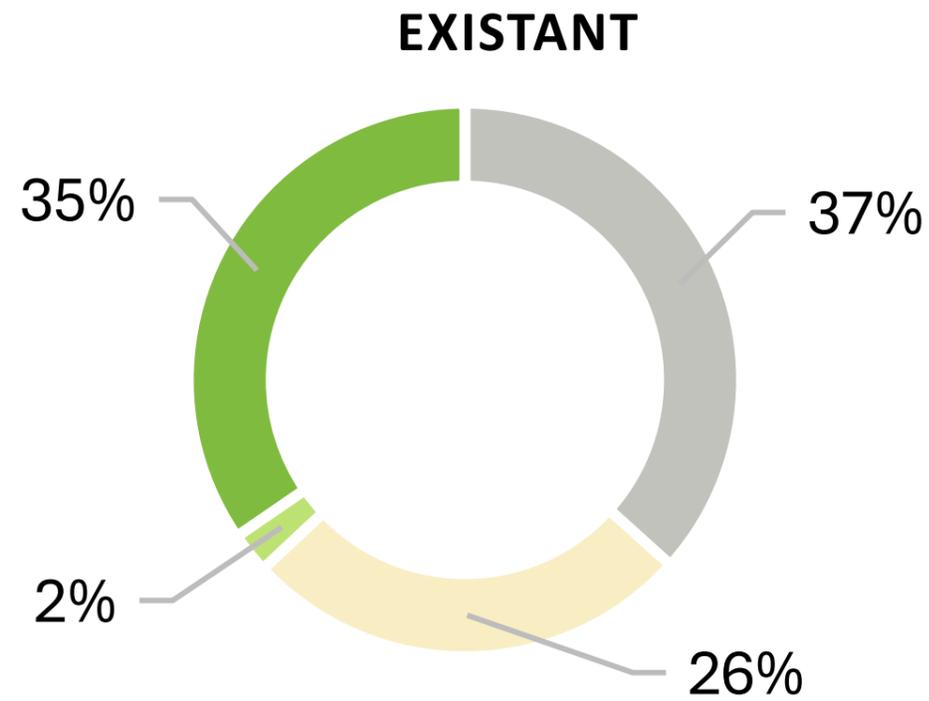
DÉSIMPÉRMÉABILISER LE PARC

APRÈS



Surface imperméable (bitume, béton, dallage, platelage bois, mobilier, synthétique)
Surface semi-perméable (stabilisé, pavé enherbé)
Surface perméable inerte (sable, copeaux)
Surface perméable végétalisée (pelouse, massif planté)

DÉSIMPÉRMÉABILISER LE PARC



- Surface perméable végétalisée (pelouse, massif planté)
- Surface perméable inerte (sable, copeaux)
- Surface semi-perméable (stabilisé, pavé enherbé)
- Surface imperméable (bitume, béton, dallage, platelage bois, mobilier, synthétique)

MOBILIER URBAIN

IMAGES DE RÉFÉRENCES

BANC



CHAISES ET BANCS



BRUMISATEURS



CLOTURE



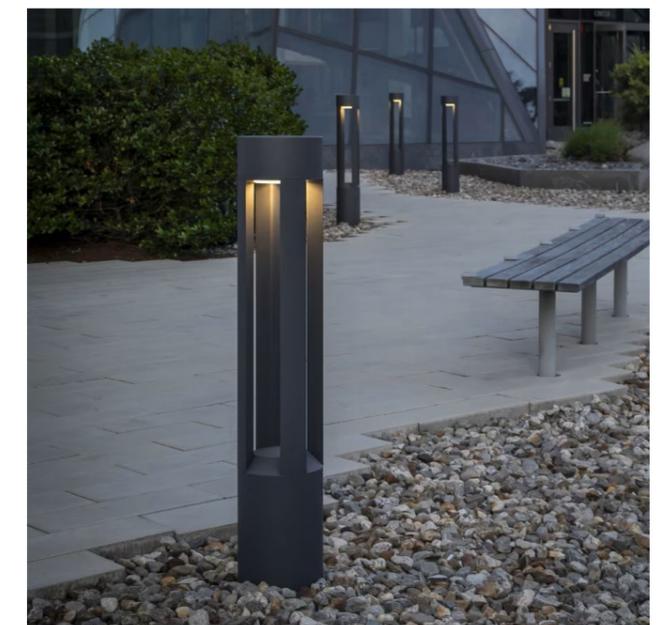
CORBILLE



ARCEAUX VELOS



BORNES LUMINEUSES



BUDGET PRÉVISIONNEL

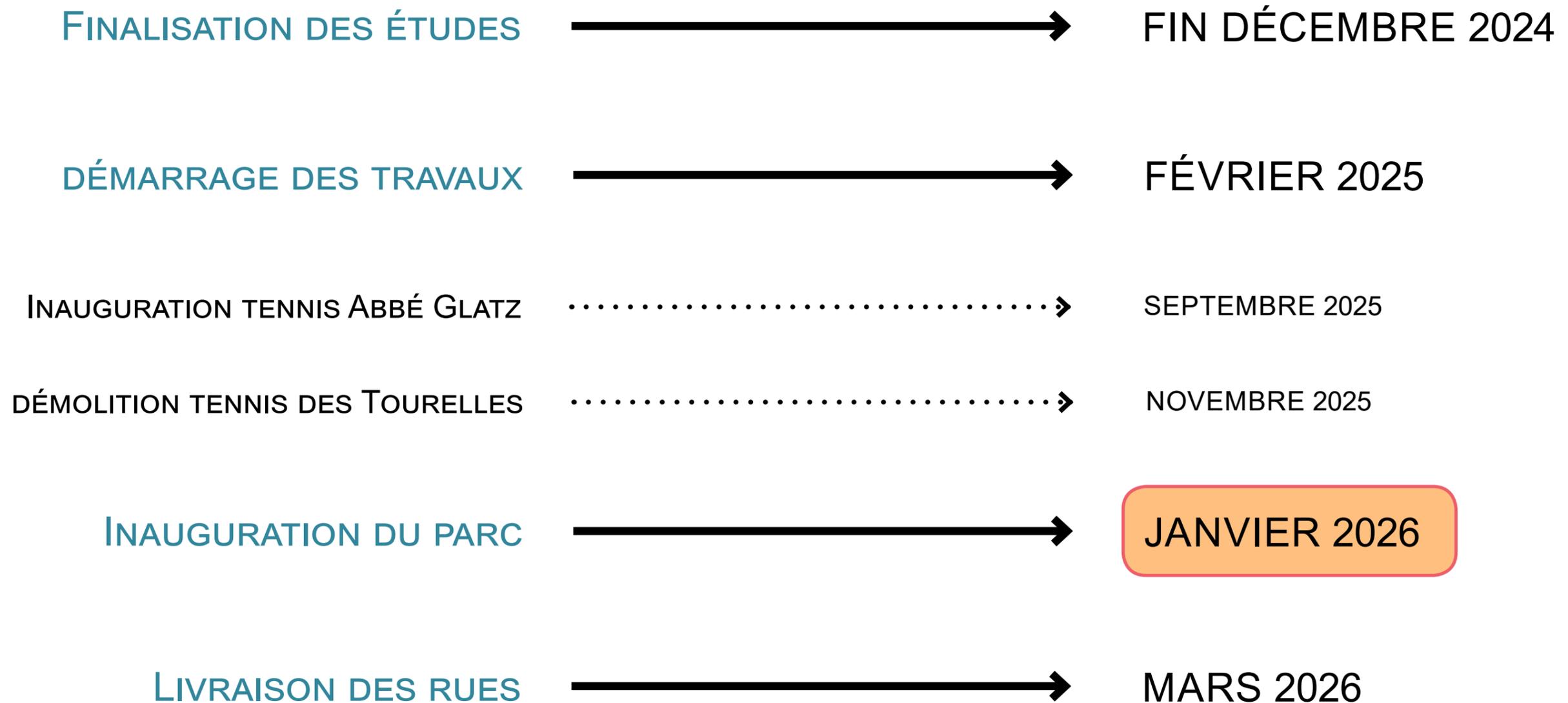


LE PARC	2 305 000 €
TRAVAUX GÉNÉRAUX & RÉSEAUX	644 000 €
VÉGÉTALISATION	396 000 €
MOBILIER ET AIRES DE JEUX	497 000 €
ASSAINISSEMENT	80 000 €
CHEMINEMENTS	345 000 €
ÉCLAIRAGE	97 000 €
DIVERS	246 000 €
LES RUES	470 000 €
LE PAVILLON	425 000 €
TOTAL	3.2 M €

LES SUBVENTIONS ATTENDUES



PLANNING PRÉVISIONNEL



POUR RÉSUMER

45 PLACES ASSISES
DANS LE THÉÂTRE DE
VERDURE

+ 50
ARBRES

100 % ÉCLAIRAGE À LED

 1 SALLE
PÉDAGOGIQUE

100%
INFILTRATION
0 REJET À L'ÉGOÛT

25
ARBRES /
100 M²

ACCUEIL
D'ESPÈCES
PROTÉGÉES
GRÂCE À DES
GÎTES ET DES
NICOIRS

3 AIRES DE JEUX
1 ESPACE SPORTIF



+ 30%
DE SURFACE
PERMÉABLE

345 M² D'ESPACE ÉCOLOGIQUE
1500 M² DE PELOUSE





**RÉHABILITATION DU PARC DES TOURELLES ET DE SES ABORDS
VILLE DE BOIS COLOMBES**

OPUS URBAIN • SEPHIA • NOVO ARCHITECTURE • TRANSFAIRE • BLD WATERDESIGN