

Réunion publique de lancement

Concertation « Cœur de Ville »

Lundi 14 octobre 2024

Yves Révillon

Maire de Bois-Colombes

Le Cœur de Ville



Sophie Guillain

Cabinet RES PUBLICA

La concertation « cœur de ville »



Réunion publique
de lancement

Lundi 14 octobre 20h-22h30



Ateliers
thématiques

Jeudi 14 novembre 20h-22h30

Espaces publics

Lundi 18 novembre 20h-22h30

**Développement économique
et attractivité**



Réunion publique
de restitution

Début 2025



Répondez au questionnaire !

En ligne sur le site de la ville de Bois-Colombes

En version papier à déposer à l'hôtel de ville ou dans l'une des
deux mairies de quartier



Objectifs de la réunion

Réunion publique de lancement



Présenter les enjeux du projet et le plan guide

Identifier les points de vigilance et les opportunités du projet

Echanger avec les élus et les services de la ville sur la vision du projet

Au programme ce soir

- 1 Introduction au projet et à la concertation
- 2 Présentation des enjeux de la concertation et du plan guide
- 3 Echanges par table sur le projet
- 4 Restitution
- 5 Echanges avec les élus
- 6 Conclusion

Fin de la réunion à 22h15

Marie-Catherine Barigault

Directrice Générale Adjointe Pôle Cadre de Vie

Laurent Tambour

Directeur Aménagement Urbain

Un plan guide à l'horizon 2030



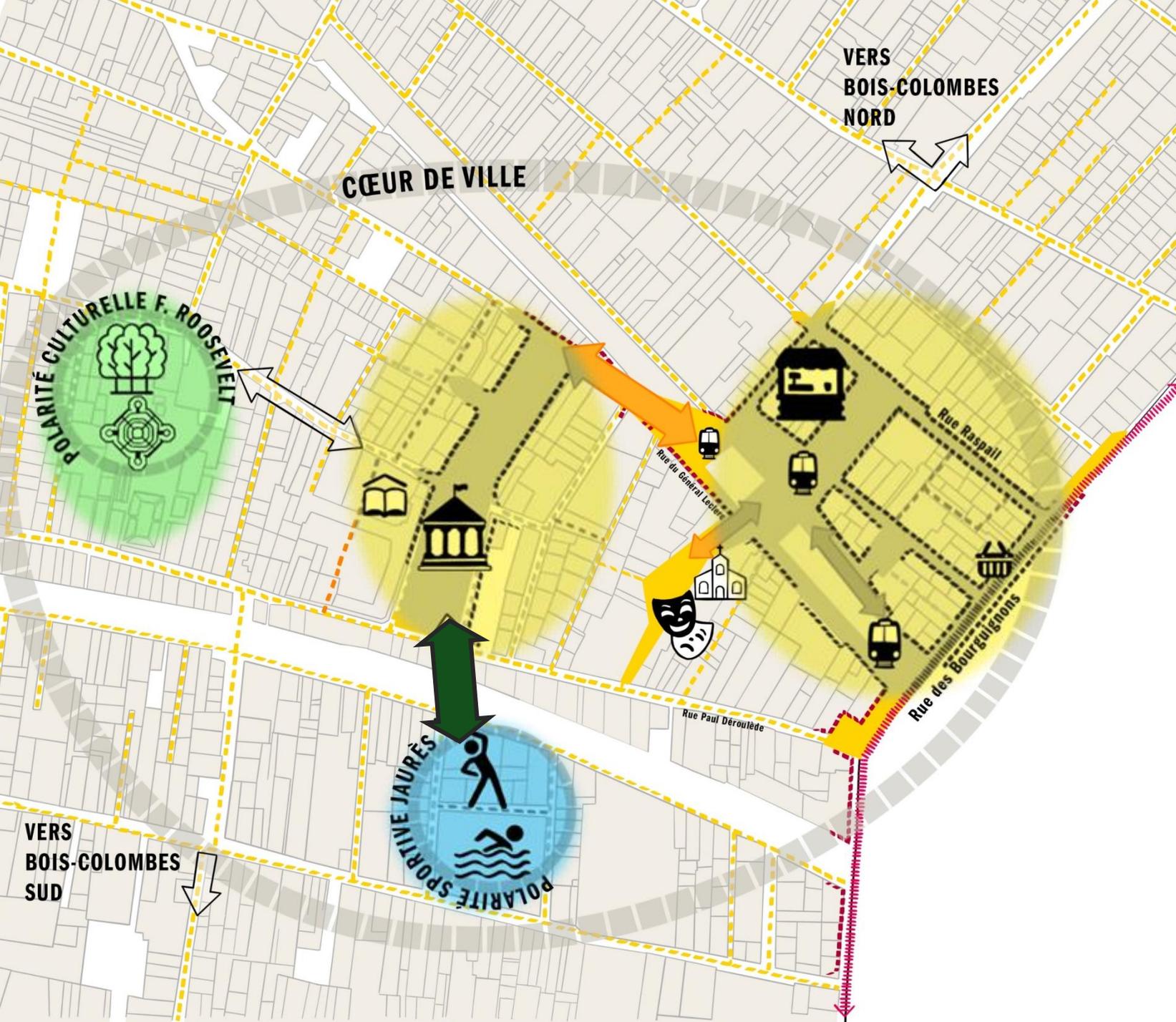
S'appuyer sur l'arrivée
du Métro

Pour mieux questionner le
fonctionnement du centre-ville

Et créer une vraie dynamique
de « **Cœur de Ville** »

Le **plan guide** illustre graphiquement
une vision à moyen et long termes de
la stratégie de développement et
permet de garantir la cohérence des
actions engagées

Le centre-ville aujourd'hui



Deux secteurs principaux
(Marché/Gare et Hôtel de ville)
mal reliés entre eux, et **deux
polarités complémentaires**

Deux coupures ferroviaires
importantes

Une coupure atténuée par
la **passerelle Saint-Germain**

Des cheminements piétons et
cyclables qui se développent

Demain, La construction du Métro

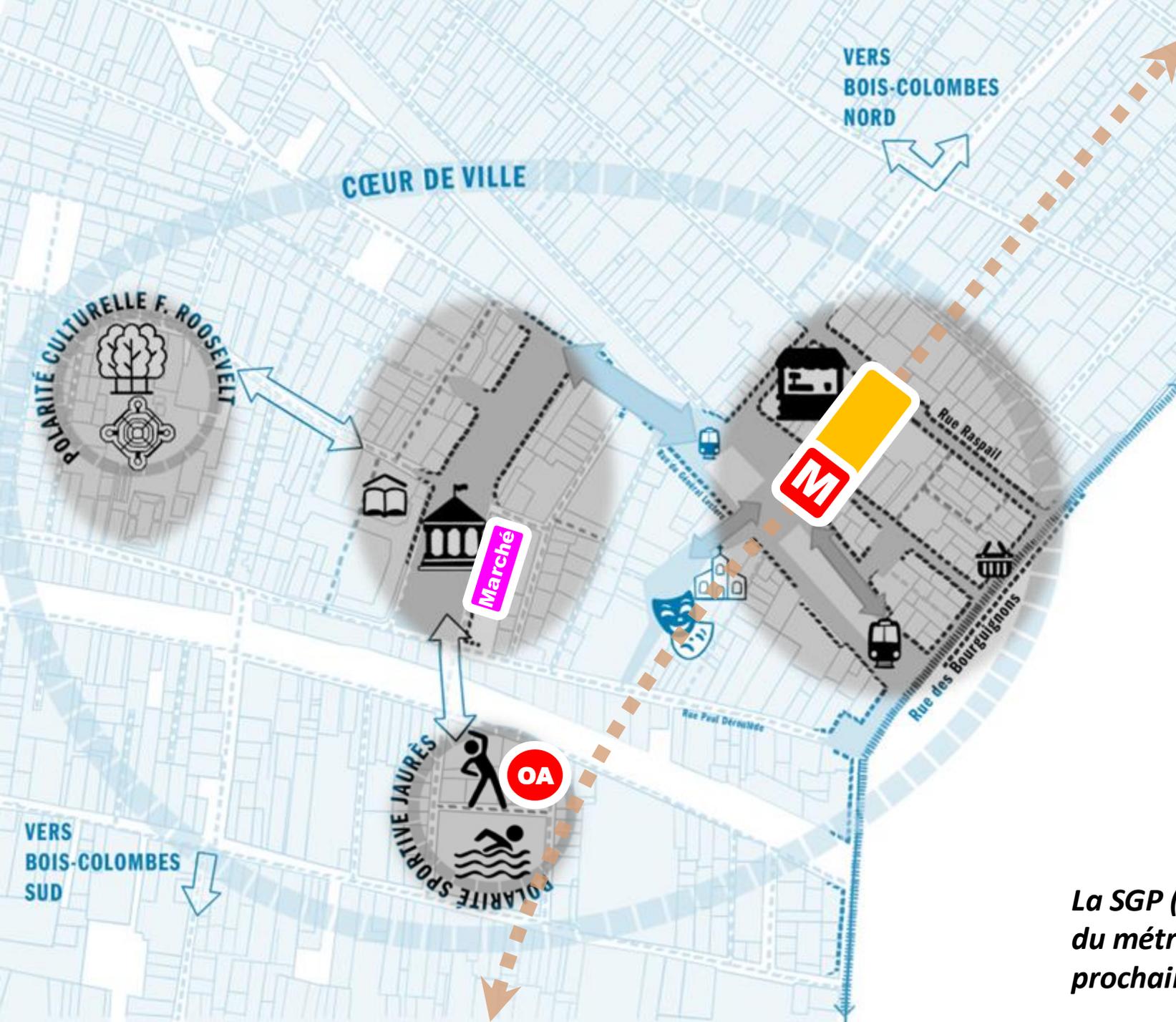
Des travaux préparatoires en 2025/2026, avant le chantier en 2026/ 2027, pour une date de mise en service annoncée en 2031

La **gare du métro** sera construite sur la place de la Résistance

Un **ouvrage annexe** d'évacuation sera construit à l'angle des rues Vaudreuil et Cloarec

NB : le marché du centre devra être déplacé durant le chantier du métro

La SGP (Société des Grands Projets), maître d'ouvrage du métro, tiendra une réunion publique le 4 novembre prochain à la salle Jean-Renoir



L'image du centre-ville, aujourd'hui

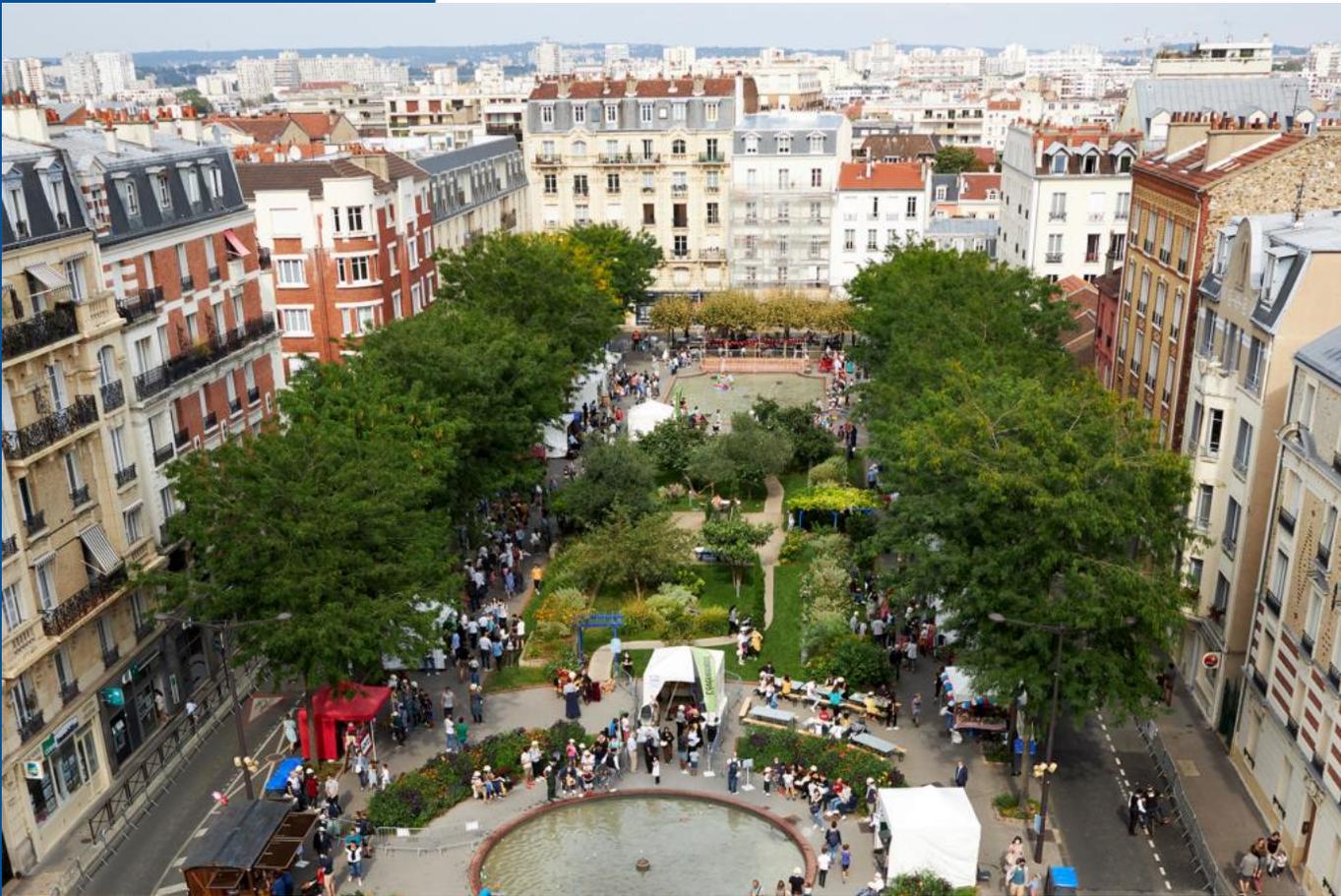
Des périodes de construction et des architectures très disparates

Des volumes construits et des hauteurs parfois très contrastés

Un paysage encore marqué par la mise en tranchée des voies ferrées et la présence fréquente de grands pignons aveugles



L'image du centre-ville, aujourd'hui



La place de la République est un lieu majeur de la vie communale

La place de la Résistance, de taille équivalente, n'apporte pas d'animation au secteur du marché

Certains espaces publics n'ont pas été réaménagés et méritent une mise en valeur

La voiture tient une place sur l'espace public qui peut être rééquilibrée



L'image du centre-ville, aujourd'hui

L'Hôtel de ville est un véritable point de repère, visible depuis l'ensemble de la ville, mais également depuis un large territoire

Il impose une identité forte au secteur en contraste avec le paysage intimiste des voies pavillonnaires



L'image du centre-ville, aujourd'hui



Les voies ferrées sont très présentes dans le paysage du centre ville

Elles coupent certaines perspectives comme entre l'église et le marché



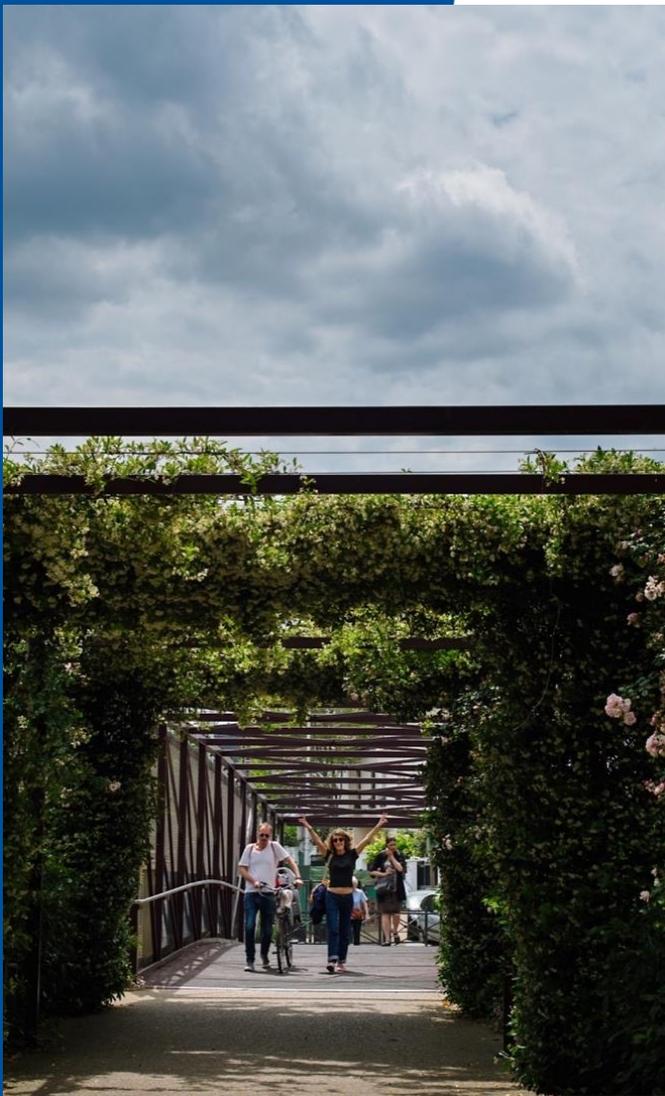
Elles offrent toutefois des perspectives ouvertes dans le paysage de Bois-Colombes souvent plus refermé

L'image du centre-ville, aujourd'hui

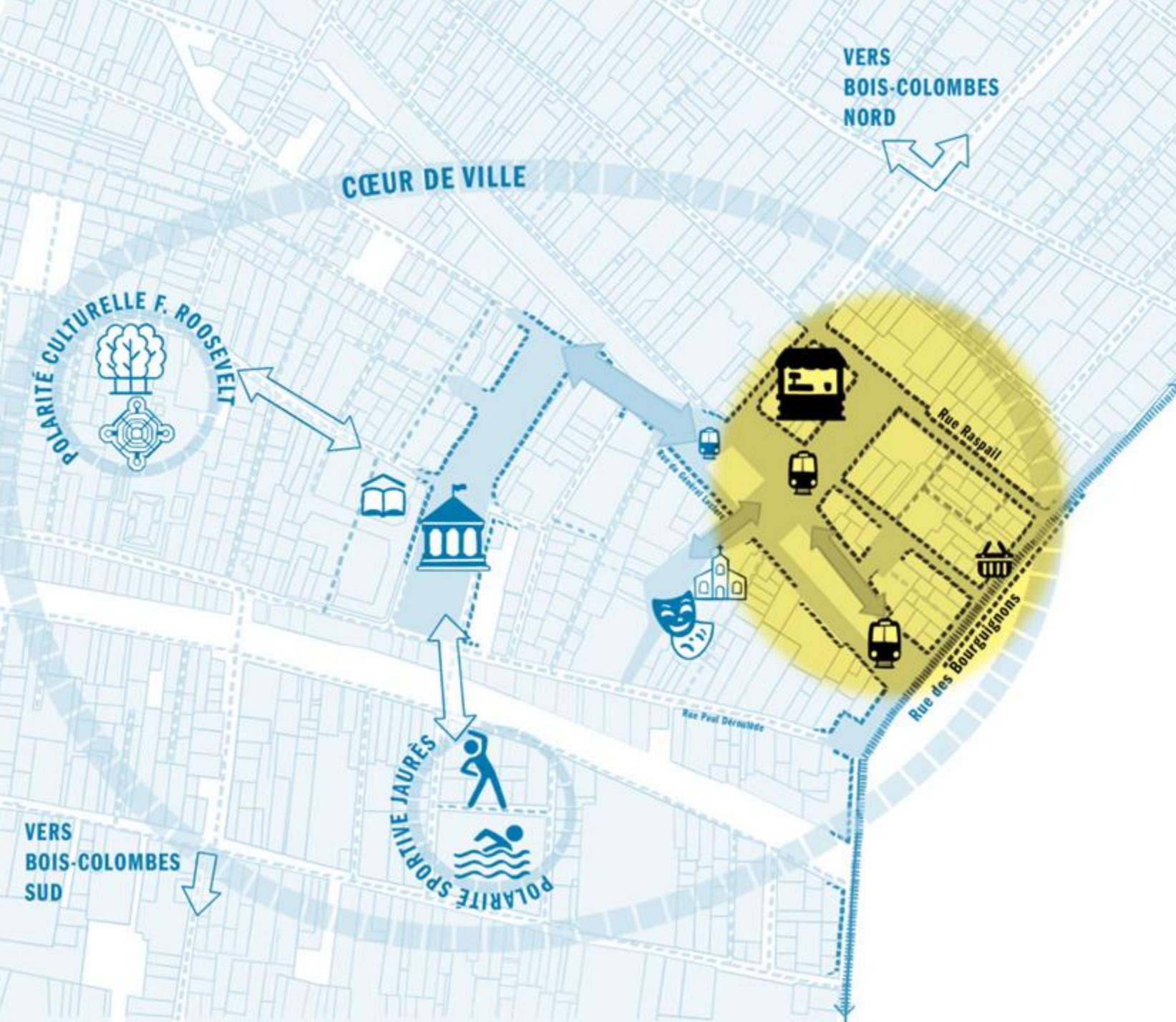
Peu à peu, les réaménagements de rues offrent davantage de place pour les piétons et pour les cyclistes

Cela permet de relier plus confortablement les différents secteurs

Au final, cela permet de simplifier le quotidien et contribue à la « ville des courtes distances »



Le secteur du marché, aujourd'hui



Le secteur du marché, aujourd'hui

La rue des Bourguignons

C'est un axe commerçant de premier ordre

Elle a été réaménagée entre 2016 et 2018 pour une image plus dynamique, plus confortable et plus verte

Elle reste toutefois mal reliée au secteur du marché, par les rues Mertens et Raspail



Le secteur du marché, aujourd'hui

Le marché du centre et la place de la Résistance

La qualité du marché est reconnue et très appréciée

La place de la Résistance est principalement dévolue au stationnement

Elle n'apporte pas d'animation complémentaire au marché

La convivialité de l'ensemble peut être améliorée



Le secteur du marché, aujourd'hui

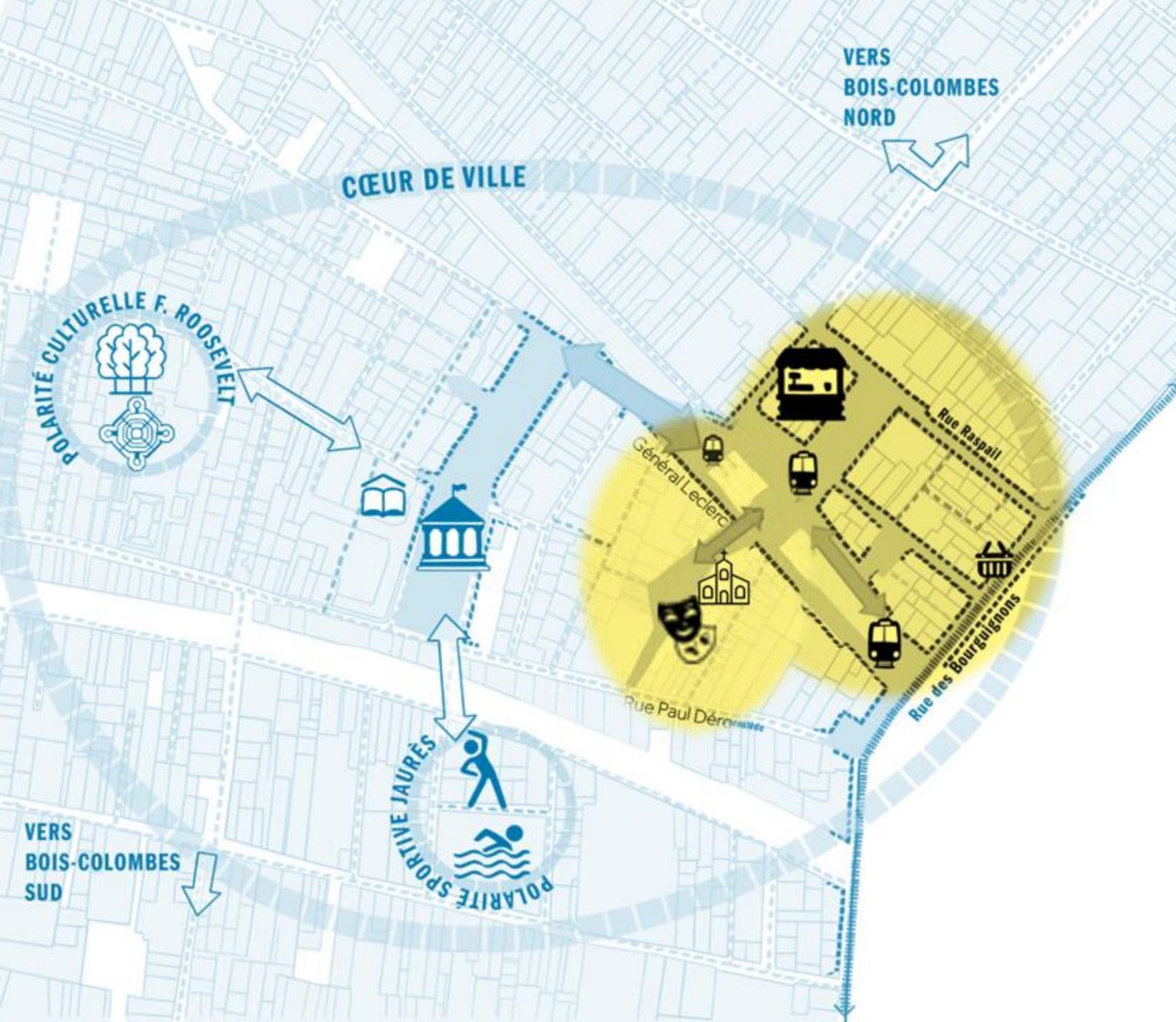
Le secteur de la **rue du Général-Leclerc**, de l'**église** et de la **salle Jean-Renoir**

La voie ferrée coupe le dynamisme commercial entre le secteur du marché et la rue du Général-Leclerc

La voie ferrée coupe également le cheminement piéton depuis la place de la Résistance et le square des Aubépines qui conduit à la **salle Jean-Renoir**



Le secteur du marché, demain



Le secteur du marché, demain

La **gare de Métro** s'ouvrira sur la place de la Résistance, très enclavée

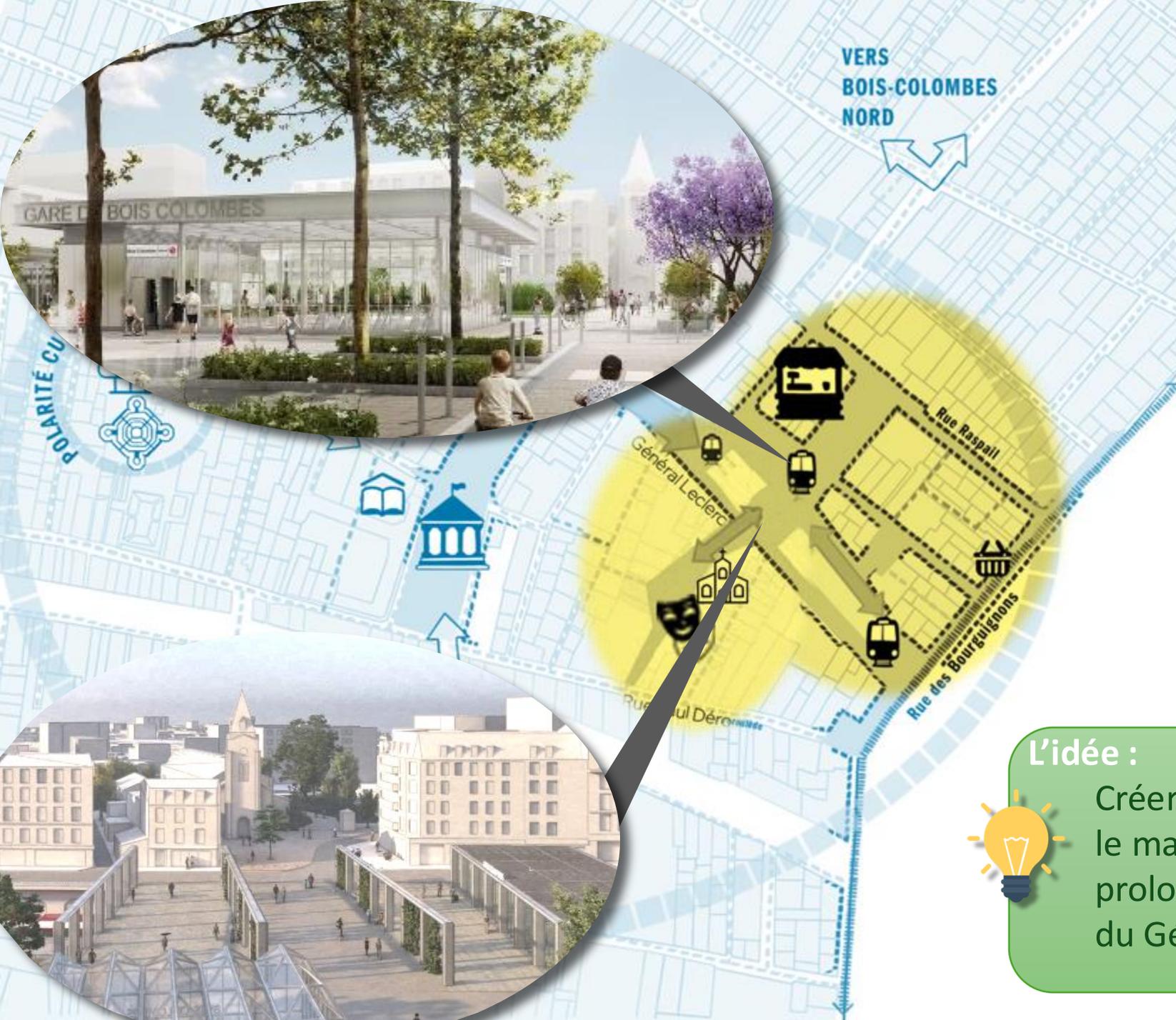
Elle va constituer un « **pôle de transports** » avec la ligne J Transilien et les bus

Cela va générer une importante augmentation des flux piétons, mais également cyclistes

L'idée :



Créer un **secteur piétonnier** entre les gares, le marché et la rue des Bourguignons, prolongé par un **franchissement** vers la rue du Général-Leclerc et le parvis de l'église



Le secteur du marché, demain

Après les travaux de la gare du métro, l'ensemble du secteur de la **place de la Résistance** devra être réaménagé

Le marché pourra réintégrer la halle

L'idée :



Créer une place conviviale
Y développer le marché extérieur
Réaménager la halle du marché

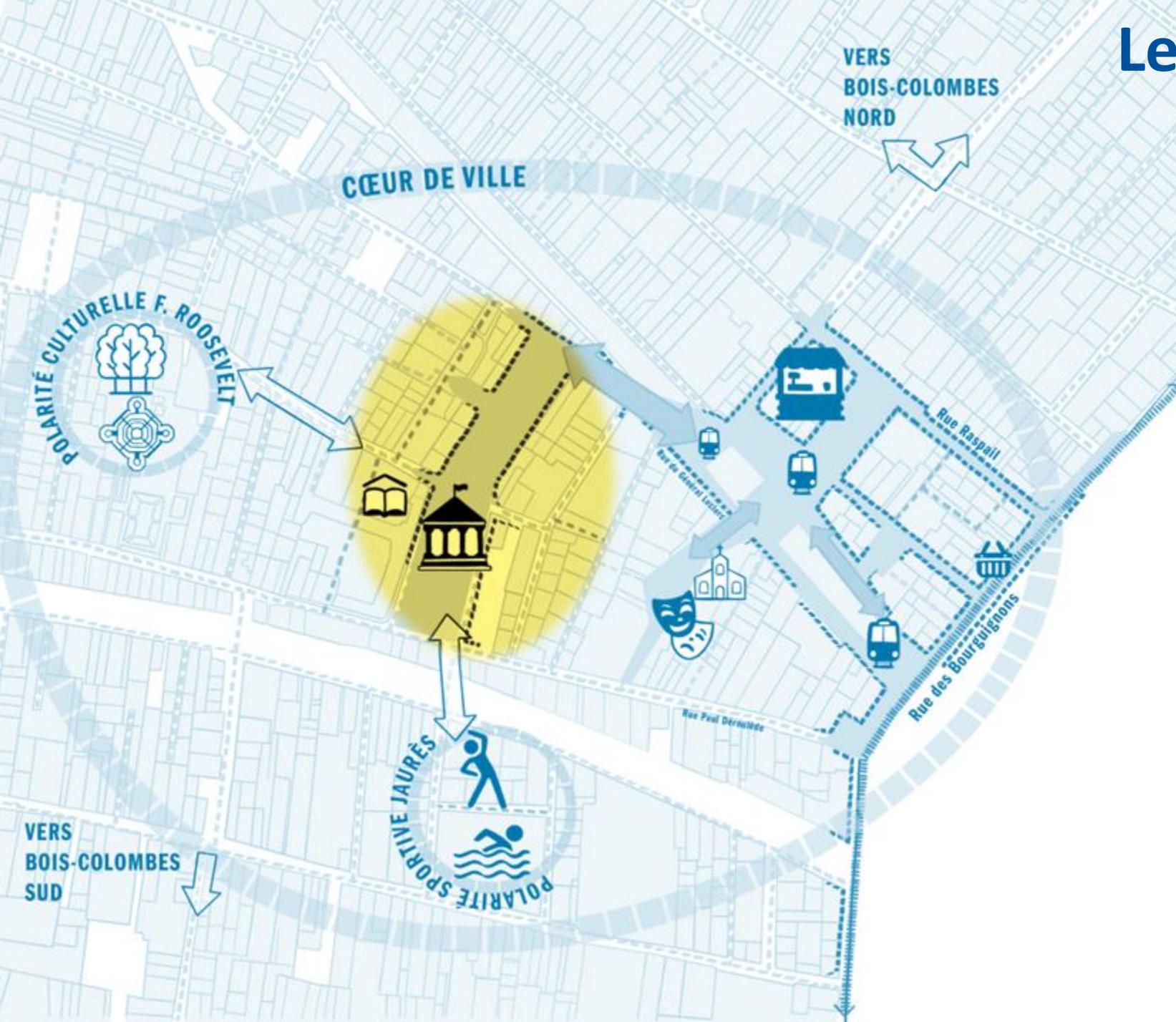
Qui ? La SGP, La ville et ses partenaires (IDFM, Région, Métropole, CD92,...)



VERS
BOIS-
SUD

VERS
BOIS-COLOMBES
NORD

Le secteur Hôtel de ville, aujourd'hui



Le secteur Hôtel de ville, aujourd'hui

La **place de la République** est un lieu majeur et le secteur est très fréquenté avec le **groupe scolaire Paul-Bert**, le **square Tricon** et le **centre Charlemagne**

Mais le secteur manque d'animation commerciale et il est mal relié au secteur du marché



Le secteur Hôtel de ville, aujourd'hui & demain

Durant le chantier du métro, une **halle de marché temporaire** sera construite rue Félix-Braquet

Le marché extérieur se tiendra sur la rue Félix-Braquet

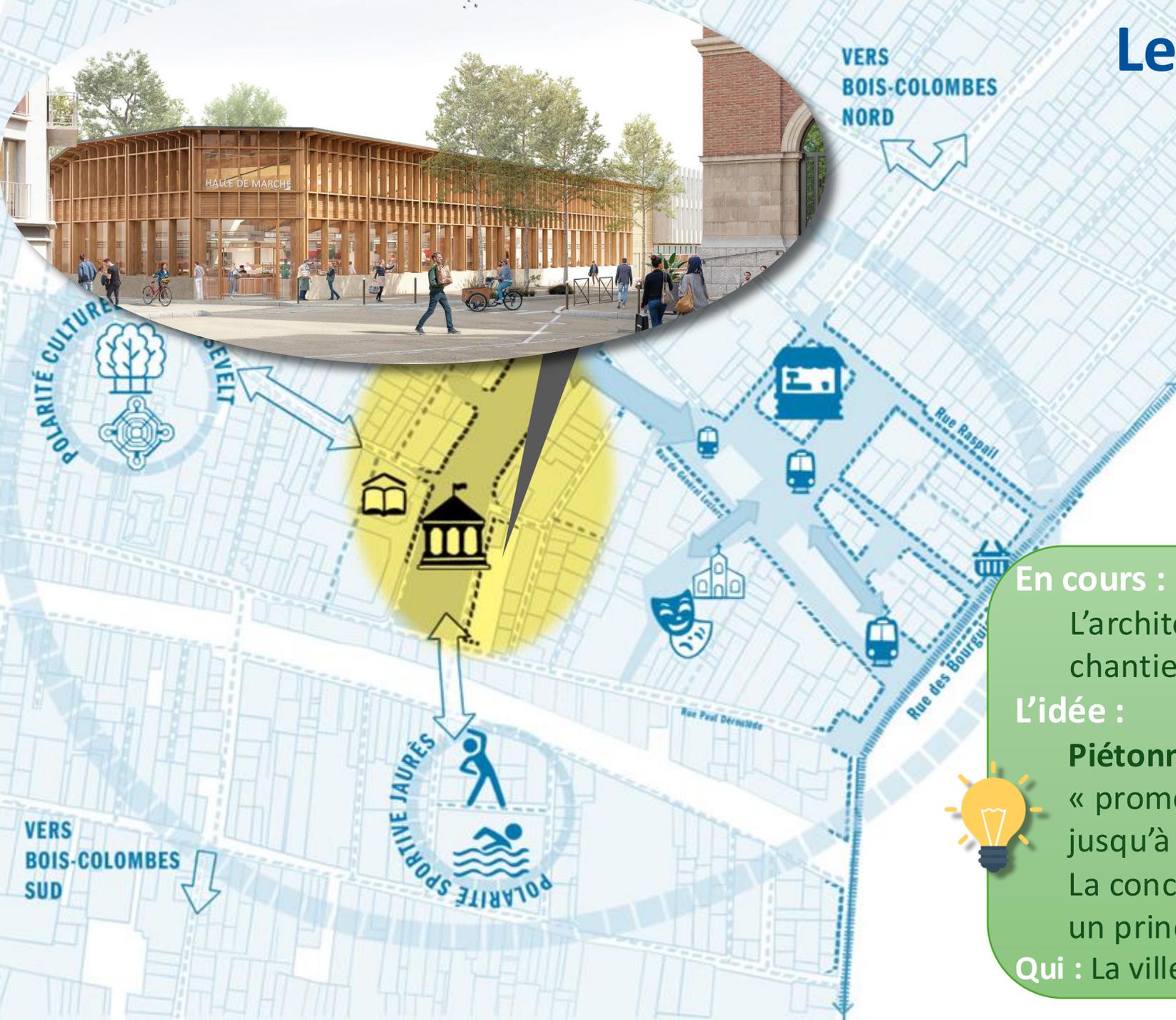
En cours :

L'architecte a été récemment désigné pour un chantier en 2025/2026

L'idée :

Piétonniser la rue Félix-Braquet, pour une « promenade » depuis le centre aquatique jusqu'à la rue du Général-Leclerc
La conception de la halle temporaire intègre un principe de bâtiment reconvertible

Qui : La ville, avec financement de la SGP





Le secteur Hôtel de ville, aujourd'hui & demain

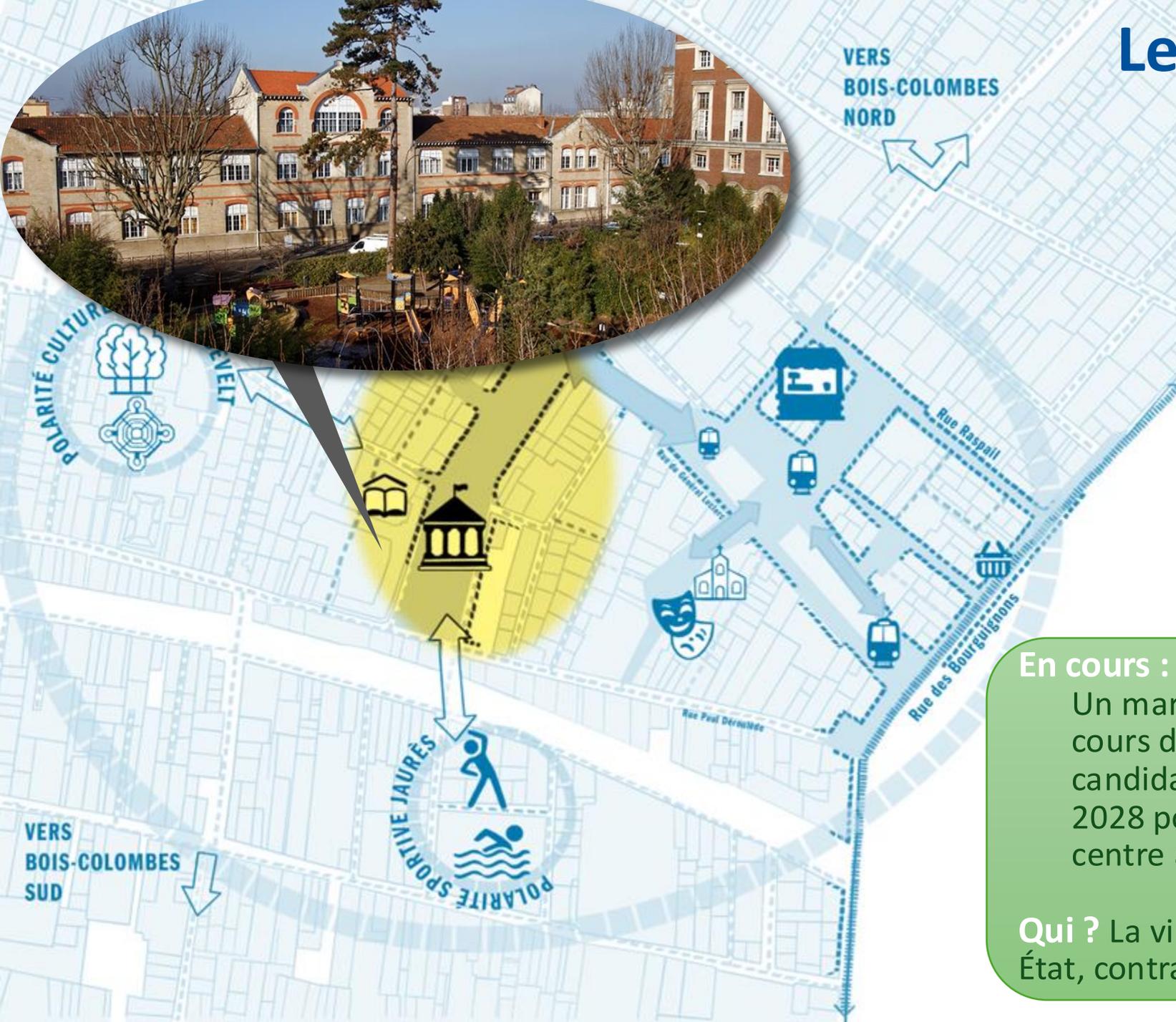
Le **groupe scolaire Paul-Bert**, le plus ancien de la ville, doit faire l'objet d'une rénovation profonde

Plusieurs services communaux sont actuellement dispersés (CCAS, RH, ...), et l'ancien centre administratif doit être démoli

En cours :

Un marché de « conception-réalisation » est en cours de négociation avec 5 groupements candidats pour un chantier en plusieurs phases : 2028 pour le groupe scolaire et 2030 pour le centre administratif

Qui ? La ville avec des financements : Fonds vert État, contrat départemental, région, ...



Le secteur Hôtel de ville, aujourd'hui & demain

Le projet de **rénovation du groupe scolaire Paul-Bert** prévoit la réorganisation de l'îlot

- Les façades historiques sont conservées ; le bâtiment est restructuré et agrandi
- Un centre administratif est créé proche de l'Hôtel de ville (à l'emplacement de la première mairie de Bois-Colombes !)
- Une venelle piétonne dessert l'intérieur de l'îlot en parfaite sécurité pour les enfants
- Une opération de logements complétera la réorganisation de l'îlot du côté de la rue Charles-Duflos

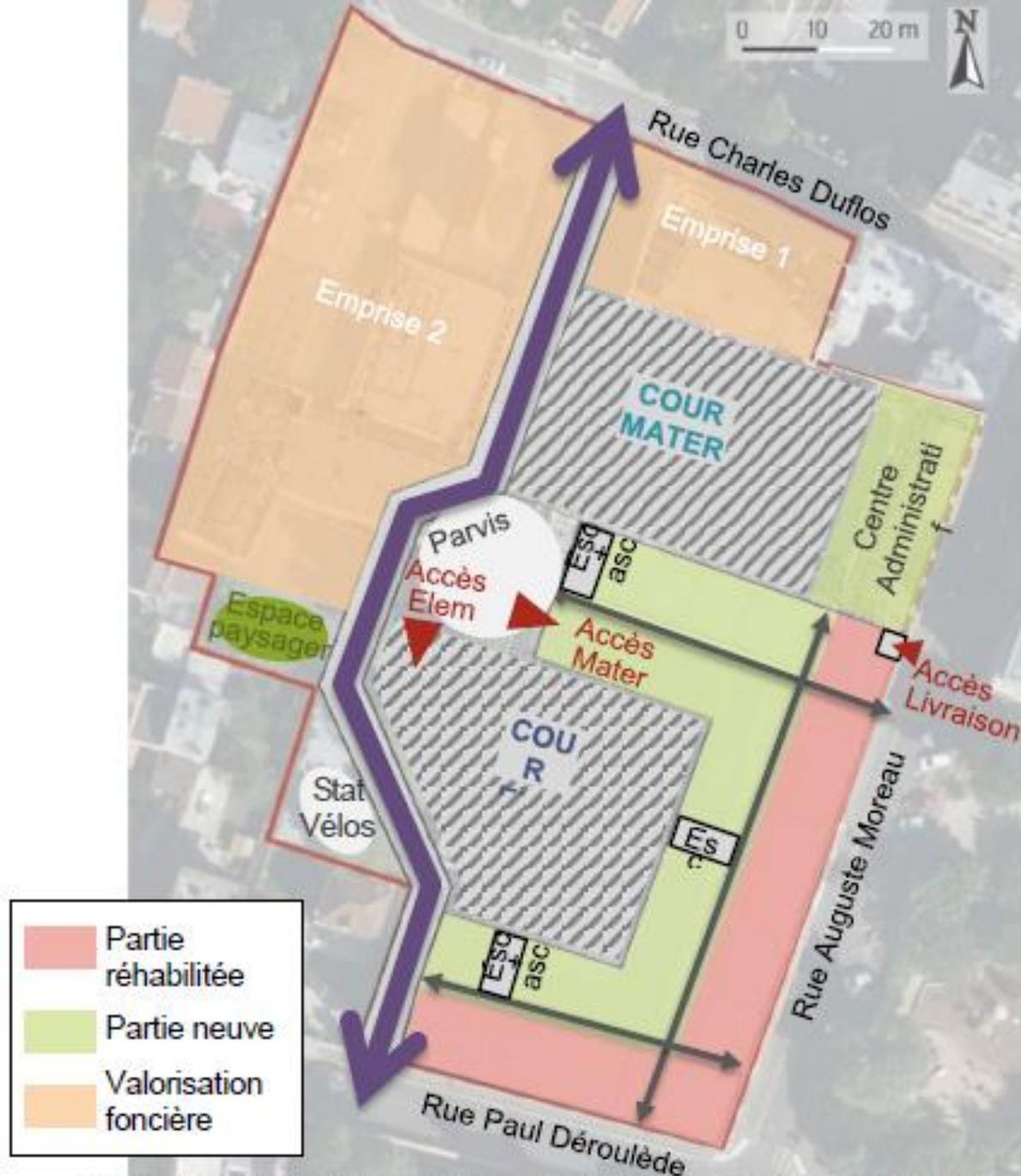


Figure 102 : Carte d'implantation des différentes entités de l'opération

Le secteur Hôtel de ville, aujourd'hui & demain ?



Le **Centre Charlemagne** n'a pas été conçu pour accueillir une médiathèque et un conservatoire

Les besoins de ce type d'équipements évoluent et sont devenus très spécifiques

L'idée :



Construire un nouveau conservatoire
L'espace Duflos pourrait être converti à cet effet

Construire une nouvelle médiathèque
La halle reconvertible du marché temporaire pourrait être étudiée

Le pôle des Tourelles aujourd'hui & demain

Un pôle à dominante culturelle se constitue peu à peu au sein du parc des Tourelles

Le château des Tourelles a été entièrement rénové et transformé en centre d'arts depuis 2022

Un projet de rénovation du parc des Tourelles est en cours

En cours :

Travaux du parc des Tourelles prévus en 2025 et 2026. Ils comprennent la réfection partielle des rues Paul-Déroulède et Duflos (accès piétons et cyclables, entrée PMR, ...)

Qui ? La ville avec des financements CD92, Région, Agence de l'Eau



VERS
BOIS-COLOMBES
SUD

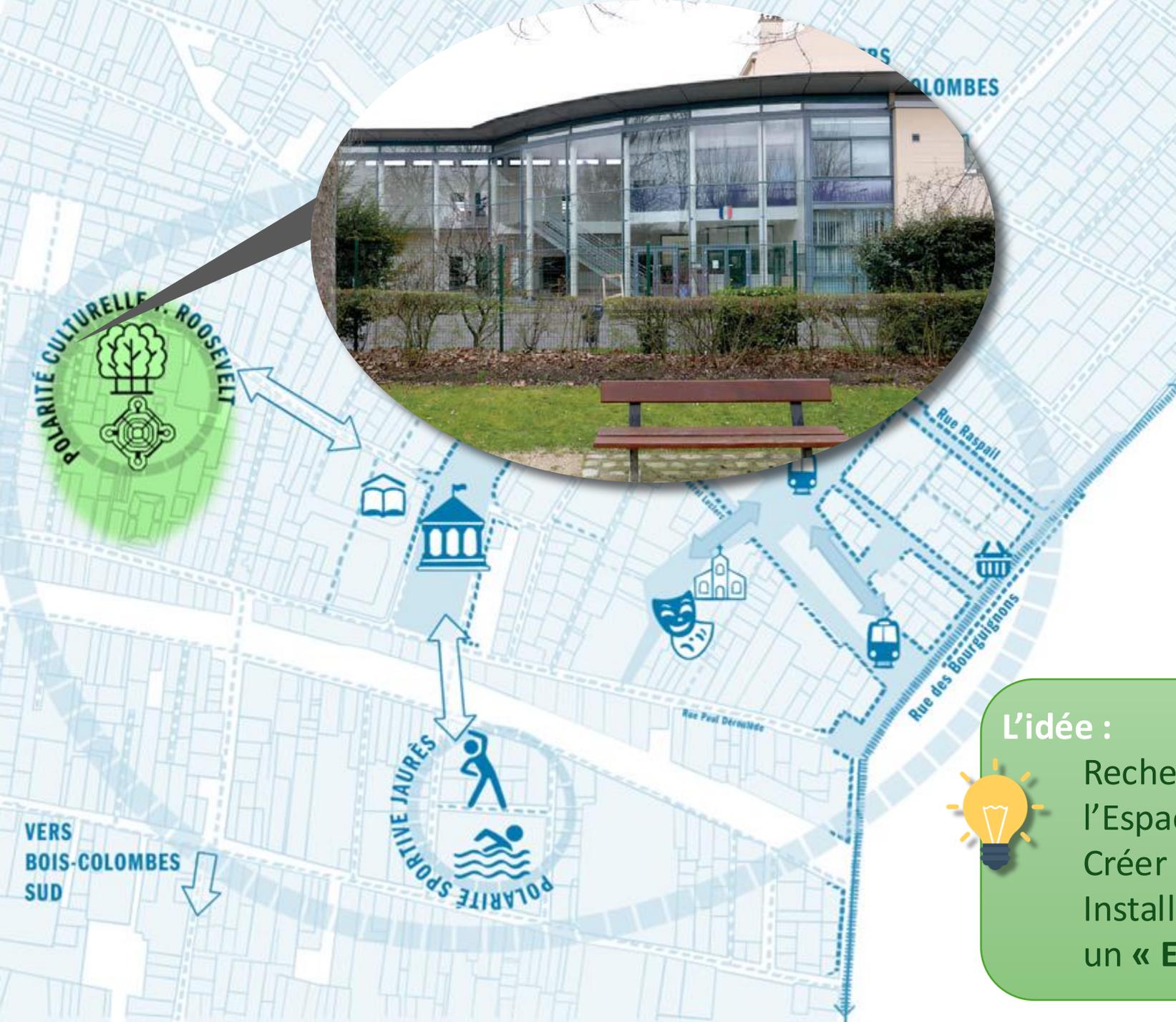


Le pôle des Tourelles aujourd'hui & demain



« L'espace Duflos » accueille actuellement des activités d'enseignement culturel (danse, théâtre, arts plastiques,...)

Il fonctionne séparément du parc et du château des Tourelles



L'idée :

Rechercher une synergie culturelle entre l'Espace Duflos, le château et le parc
Créer un passage entre le centre et le parc
Installer le conservatoire de musique et faire un « Espace d'enseignements culturels »

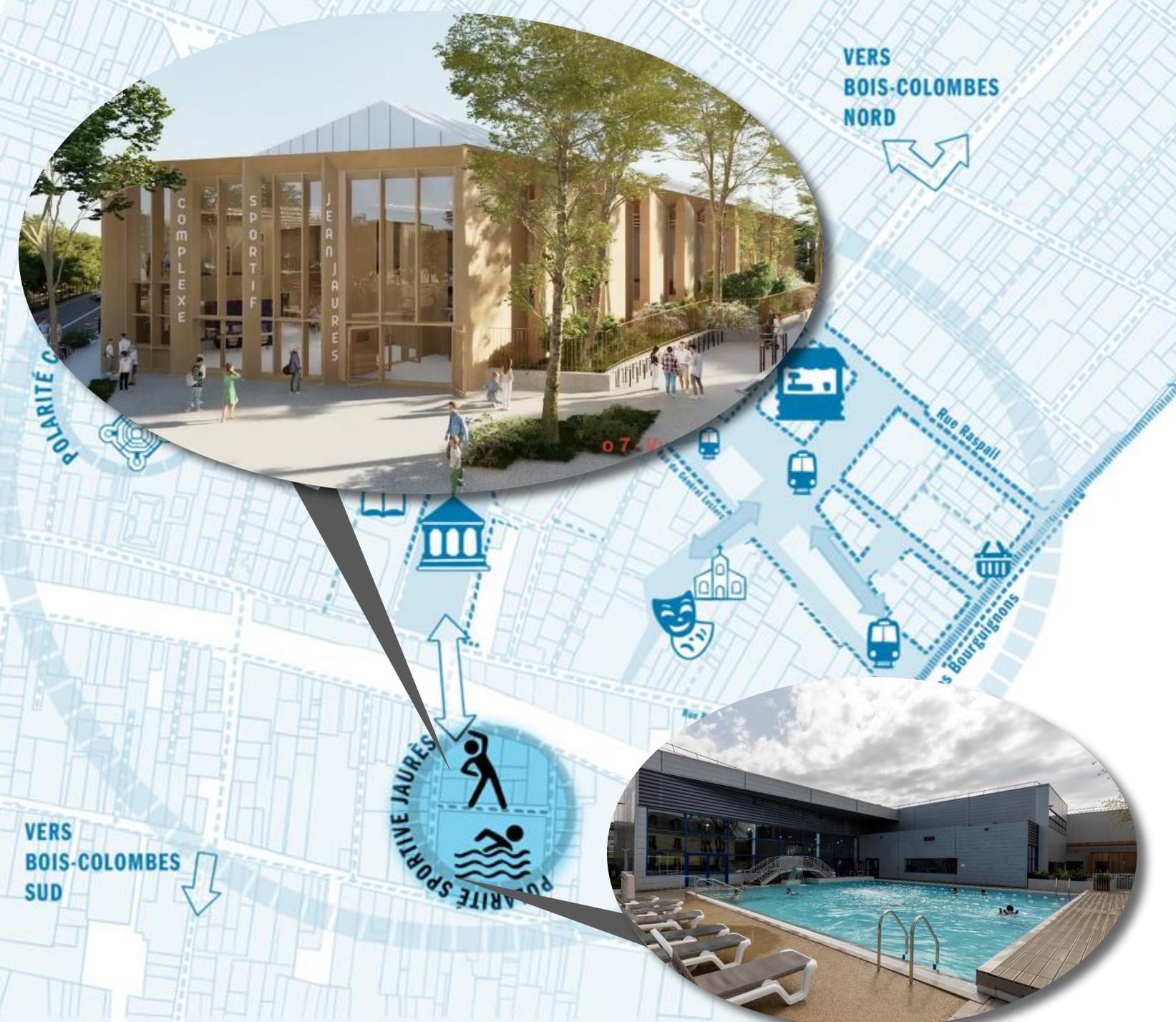
Le pôle Jaurès, aujourd'hui & demain

La vocation « sportive » se renforce avec :

- Le centre aquatique qui dispose depuis peu d'un bassin nordique
- Le futur **complexe sportif « Charles-Coste »** qui remplacera l'actuel gymnase en 2026

Le pôle est bien relié au centre-ville grâce à la passerelle Saint-Germain ; il comprendra un parking public de 230 places en sous-sol

Retrouvez la vidéo du futur complexe sportif : https://youtu.be/_ShEd2EtAqQ



Le pôle Jaurès aujourd'hui & demain

A partir de 2027, un ouvrage annexe de sécurité du Métro sera construit à l'angle des rues Cloarec et Vaudreuil

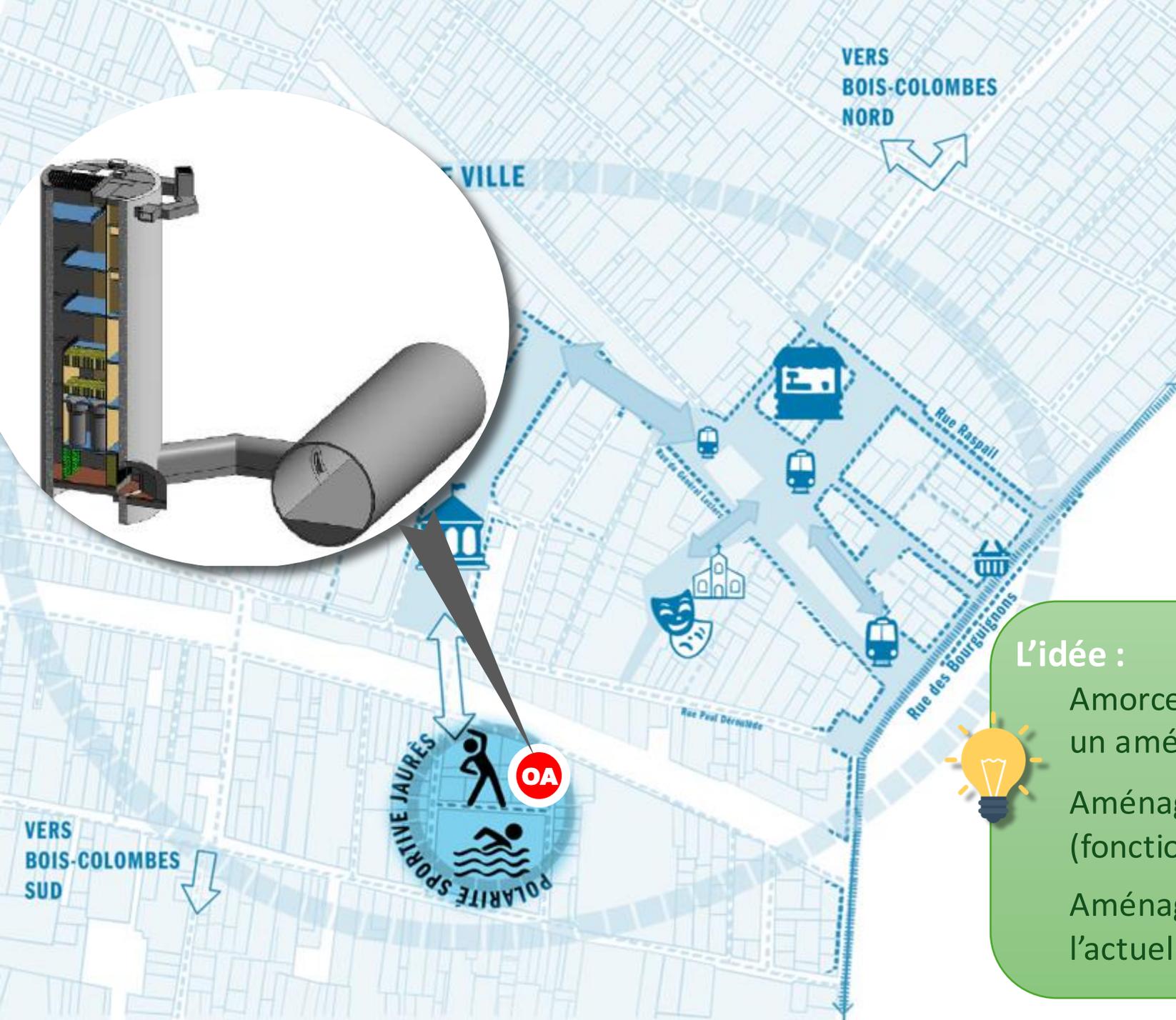
Ce sera un ouvrage enterré sans émergence, libre en surface

L'idée :

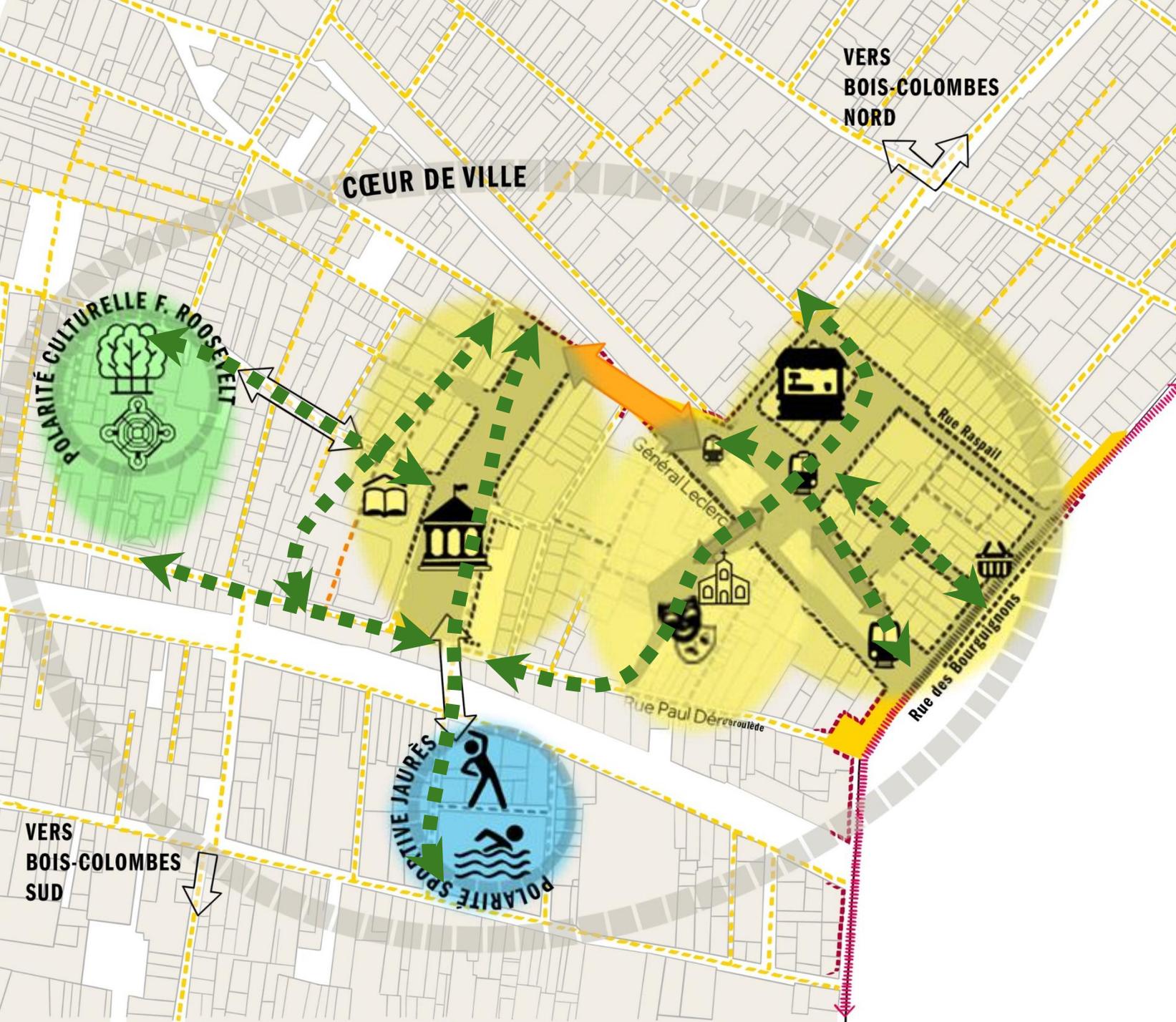
Amorcer la « **promenade** » vers la passerelle par un aménagement « apaisé » de la villa du Bois

Aménager la surface de l'ouvrage annexe (fonctions sportives, paysagères, ...)

Aménager la rue du Vaudreuil et le terrain de l'actuel gymnase après démolition



Une vision du centre-ville à l'horizon 2030



L'idée d'un « Cœur de Ville »,

Plus fluide et inclusif,

Plus animé et plus
convivial,

Plus vert et respectueux
de l'environnement, ...

Mais toujours à l'image de
Bois-Colombes et de la qualité
de son cadre de vie

Maîtriser l'évolution du centre-ville



Le Plan-Guide a été décliné en **Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)** dans le futur Plan Local d'Urbanisme intercommunal

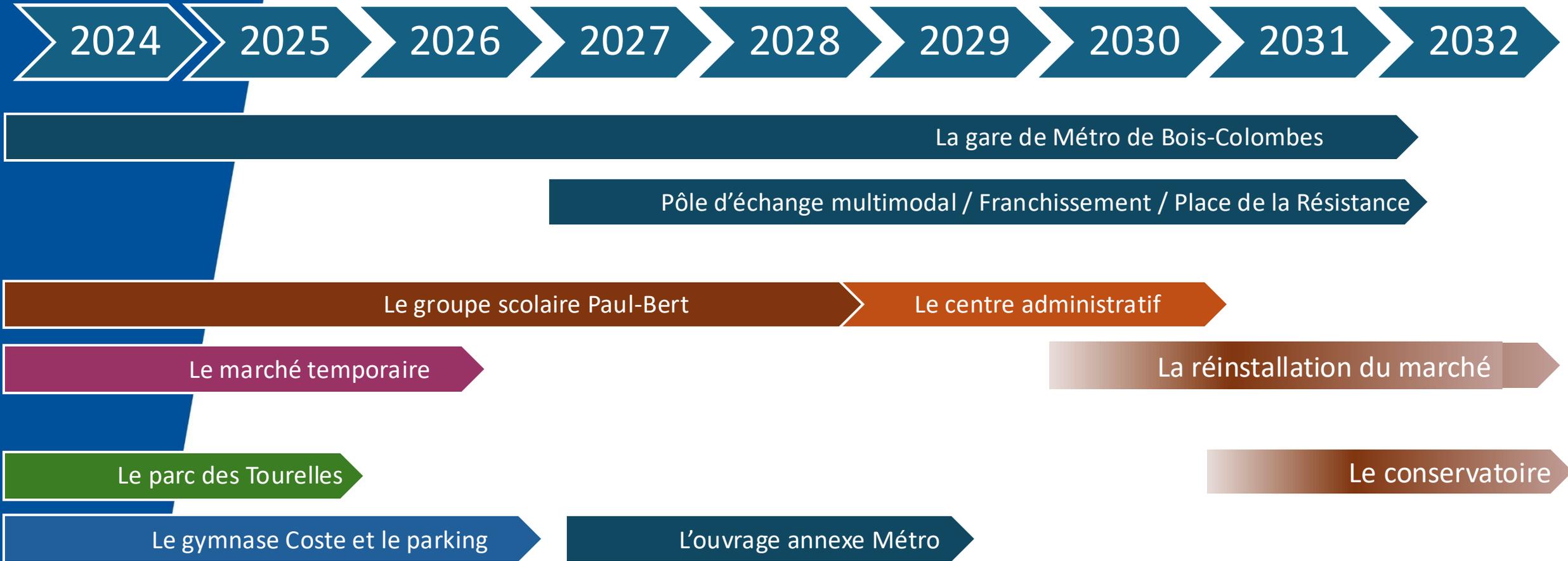
L'OAP encadre les principes fonctionnels et paysagers du plan guide sur les formes urbaines, les continuités et cheminements, les mises en valeurs écologiques et architecturales, les destinations à respecter,...

Elle devra être garante de la préservation et de la mise en valeur de la qualité urbaine de Bois-Colombes

Le PLUi sera prochainement soumis à enquête publique du 22 novembre 2024 au 11 janvier 2025

Le projet de PLUi est consultable sur le site de Boucle Nord de Seine : <https://www.bouclenorddeseine.fr/2023/06/16/plui/>

Frise chronologique des projets



Le pôle des Tourelles



Rénovation du groupe scolaire



Nouveau conservatoire
Nouvelle médiathèque



Complexe sportif



Centre aquatique



Ouvrage annexe du métro



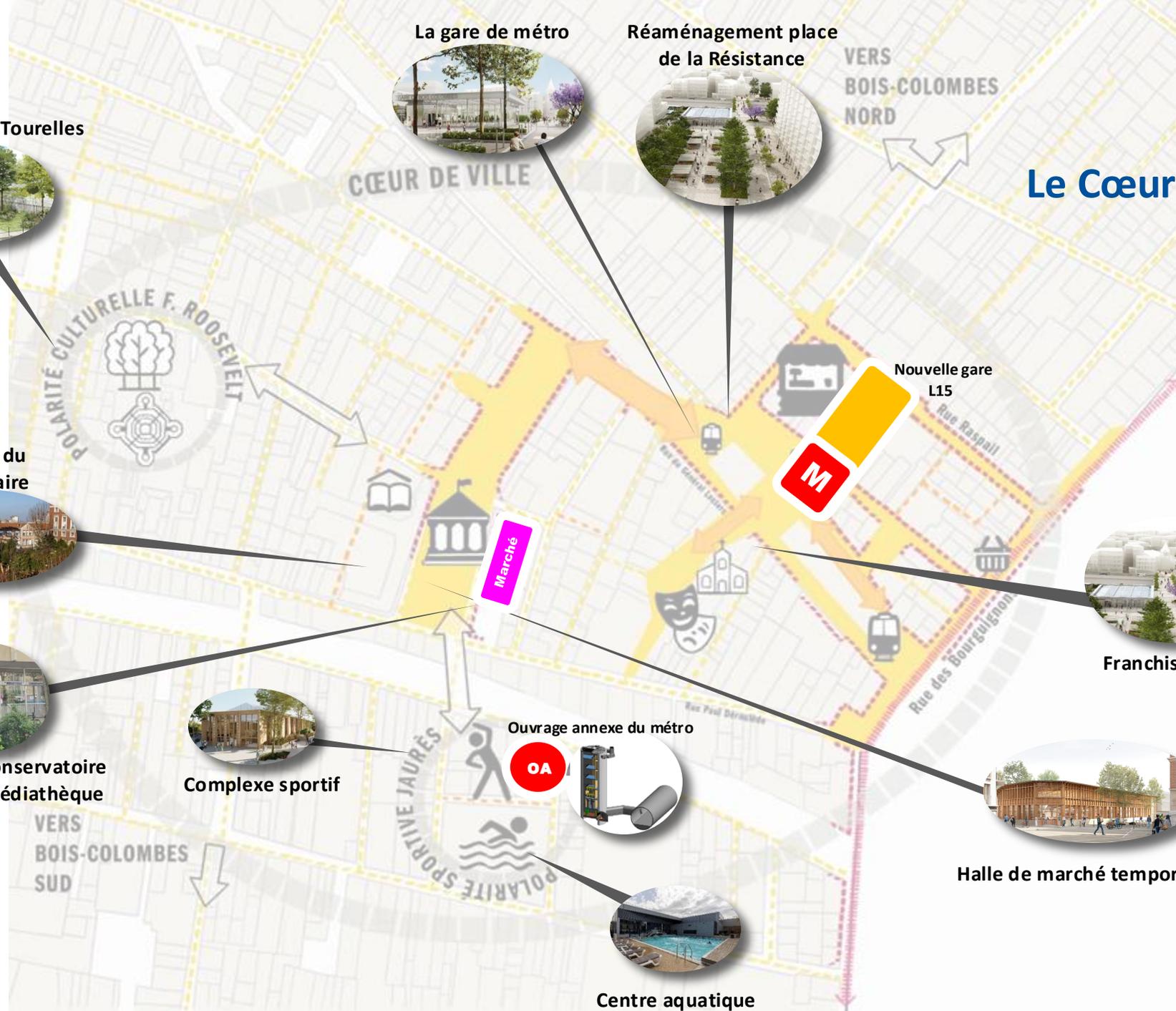
Franchissement



Halle de marché temporaire



Le Cœur de Ville, demain



La gare de métro



Réaménagement place
de la Résistance



VERS
BOIS-COLOMBES
NORD



CŒUR DE VILLE

POLARITÉ CULTURELLE F. ROOSEVELT

Nouvelle gare
L15



Rue Raspail

Rue des Bourguignons

Marché

VERS
BOIS-COLOMBES
SUD

POLARITÉ SPORTIVE JAURÈS

Réflexions collectives

N° de table :

Réunion publique de lancement – Concertation « cœur de ville » – 14 octobre 2024

Qu'est-ce qui doit faire centre-ville pour vous demain ?

Retrouvez-vous ces éléments dans le projet Cœur de Ville qui vous a été présenté ?

Et dans les différents secteurs ?

Pour le secteur Mairie / Jaurès / Roosevelt

Pour le secteur Gare

Les points positifs que nous retrouvons

Les points vigilance et/ou les manques que nous notons

Vos questions au verso



Réunion publique de lancement – Concertation « cœur de ville » – 14 octobre 2024

Quelles questions souhaitez-vous poser suite à la présentation ?

A partir du support de contribution :

1. Selon-vous, quels sont **les éléments qui font centre-ville** ?
2. Indiquez si vous retrouvez ou non ces éléments dans le projet Cœur de ville qui vous a été présenté.
3. Précisez pour les secteurs Mairie / Jaurès / Roosevelt et Gare les points positifs que vous retrouvez, ainsi que les points de vigilance et ou / les manques que vous identifiez.
4. Notez vos questions sur le projet au verso du support de contribution.



45 minutes

Restitution



1. Chaque groupe présente ses réflexions



2. Réagissez à un ou plusieurs points

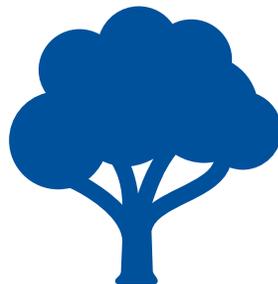


3. Les élus et les services de la ville réagissent à vos contributions

Les prochaines étapes



**Réunion publique
SGP
Salle Jean-Renoir
Lundi 4 novembre
20h-22h30**



**Espaces publics
Hôtel de Ville
Jeudi 14 novembre
20h-22h30**

**Les ateliers
thématiques**



**Développement économique
et attractivité
Hôtel de Ville
Lundi 18 novembre
20h-22h30**



Répondez au questionnaire !

En ligne sur le site de la ville de Bois-Colombes

En version papier à déposer à l'hôtel de ville ou dans l'une des deux mairies de quartier



Yves Révillon

Maire de Bois-Colombes

**Merci
pour votre participation !**