

29 avril 2025

Réunion publique

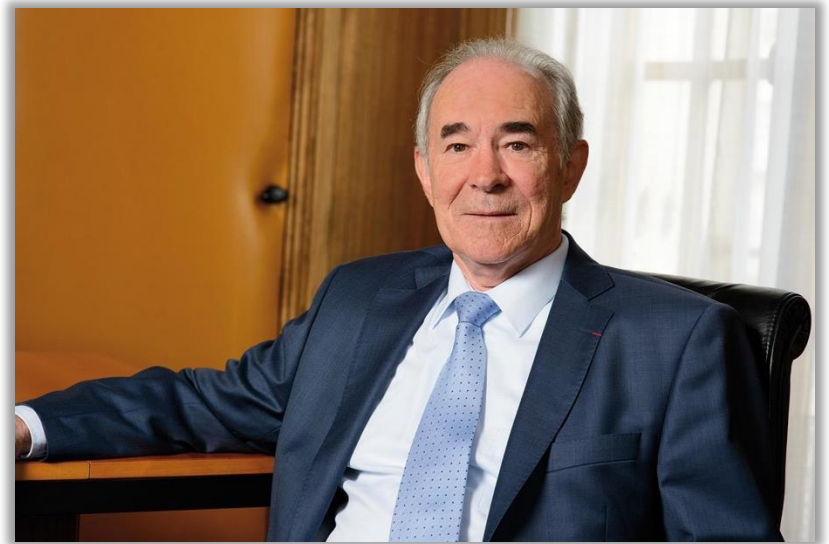
Hôtel de ville de Bois-Colombes

Déplacement du marché et construction d'une halle transitoire



Yves Révillon

Maire de Bois-Colombes
Vice-Président du département
des Hauts-de-Seine



LE MARCHÉ DE BOIS-COLOMBES, UN SERVICE QUE NOUS SOUHAITONS PRÉSERVER

Éric Isabey

Maire adjoint délégué au
Développement économique, au
Commerce, à l'Emploi, à la
Formation et au Développement
numérique



UN MARCHÉ DYNAMIQUE ET APPRÉCIÉ

- ▶ Une offre diversifiée, d'une excellente qualité, répondant aux besoins des Bois-Colombiens
- ▶ Une localisation centrale, point de rencontre de plusieurs axes passants
- ▶ Trois rendez-vous par semaine - réapprovisionnement régulier de produits frais (dont le samedi matin)
- ▶ Bonne complémentarité entre alimentaire/non-alimentaire avec un marché extérieur servant de signal sur l'espace public
- ▶ Présence d'entrées/sorties sur les 4 façades, particulièrement favorables pour l'activité des commerçants



NOTRE MARCHÉ AUJOURD'HUI

La Halle du marché

- 2 100 m² environ et ouverte sur 4 façades
- 44 abonnés (42 alimentaires et fleuristes et 2 non-alimentaires).



Le marché extérieur

- Sur la place du Marché et sur une partie de la place de la Résistance (côté Mertens)
- 6 abonnés et de 9 à 22 volants selon les jours et les saisons.



NOTRE PROJET DE HALLE TRANSITOIRE

Pierre Crosnier Leconte

Maire adjoint délégué à la planification des
projets structurants et au quartier centre-ville



NOS 7 PRIORITÉS

1

Positionnement central

Situé dans le centre ville, dans un espace agréable, dense en termes d'offre commerciale et proche de l'emplacement du marché actuel.

2

Vie du quartier

Une halle et un marché extérieur sécurisés les jours de marché ; avec un espace public rendu piétonnier.

3

Maintien de l'offre commerciale

Accueillir les commerçants abonnés et les commerçants volants selon un rythme inchangé (3 fois / semaine)

4

Accessibilité

Halle sur les deux façades, par tous les moyens de transport (voiture, commun, piétons, mobilités douces), s'appuyant sur une offre de parkings publics renforcée (parking du complexe sportif Charles-Coste)

5

Esthétique

Un équipement de qualité, visible de tous dont la modularité garantira son utilisation postérieure en concertation avec les Bois-Colombiens.

6

Un espace accueillant et convivial

Véritable lieu de vie au cœur de la ville, le marché restera un espace central de convivialité. Il continuera d'offrir une offre complète, d'une excellente qualité, pensée pour répondre aux attentes et aux habitudes des Bois-Colombiens.

7

Aménagements

Des aménagements de voirie rue Félix-Braquet, square Émile-Tricon et rue Charles-Duflos permettant d'accueillir sous bâches démontables les autres étals.

DE LONGUES NÉGOCIATIONS QUI SE POURSUIVENT AVEC LA SOCIÉTÉ DES GRAND PROJETS



► Des contraintes majeures des travaux GPE sur le marché

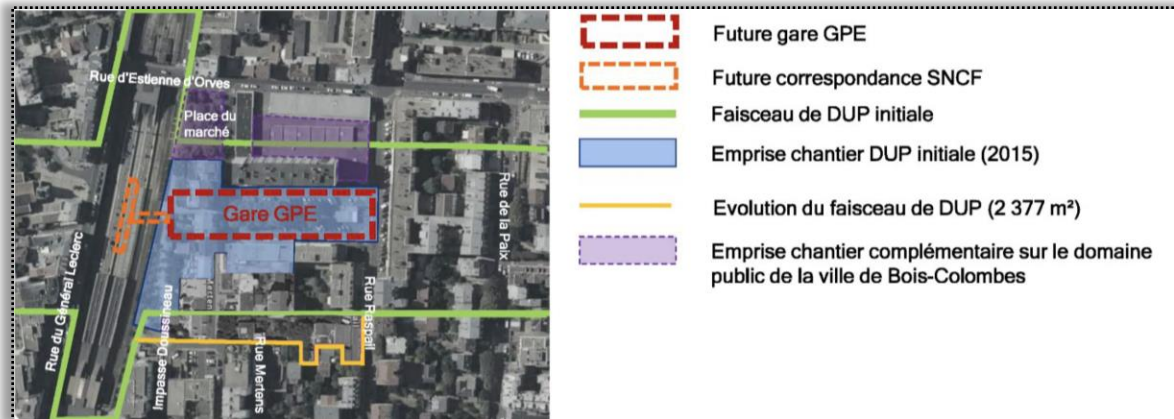
- Suppression du marché extérieur
- Entrave aux déballages et remballages des commerçants (halle contiguë au chantier sur 3 côtés sur 4)
- Contraintes d'accès de la clientèle

► Négociation de la Ville (2018-2023) avec la SGP

- Le marché sera préservé grâce à la halle qui l'abritera provisoirement (6 à 8 ans)
- Les financements ont été obtenus pour ce déplacement inévitable pendant les travaux

- **Indemnisation obtenue début 2024 :** accord foncier et financier global de 22M€, dont 5M€ pour le transfert du marché

- **Discussions sur le planning de libération des zones d'espaces publics** par phases en fonction de l'avancement réel des travaux



UNE LOCALISATION EN CENTRE-VILLE À PROXIMITÉ DE L'HÔTEL DE VILLE

En lieu et place du centre administratif



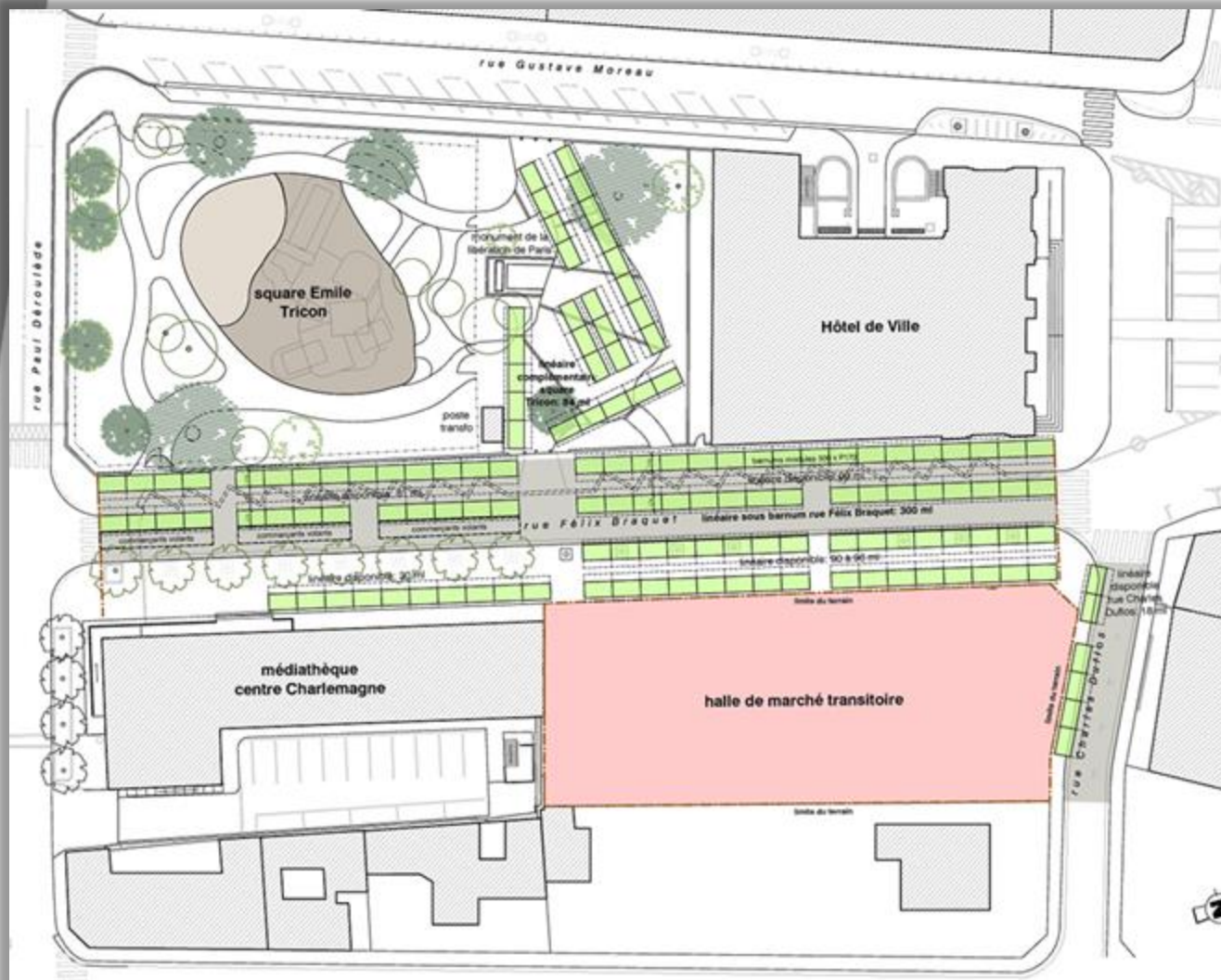
UNE ARCHITECTURE DURABLE POUR UN USAGE DURABLE

La nouvelle halle mise sur une architecture durable et respectueuse de l'environnement :

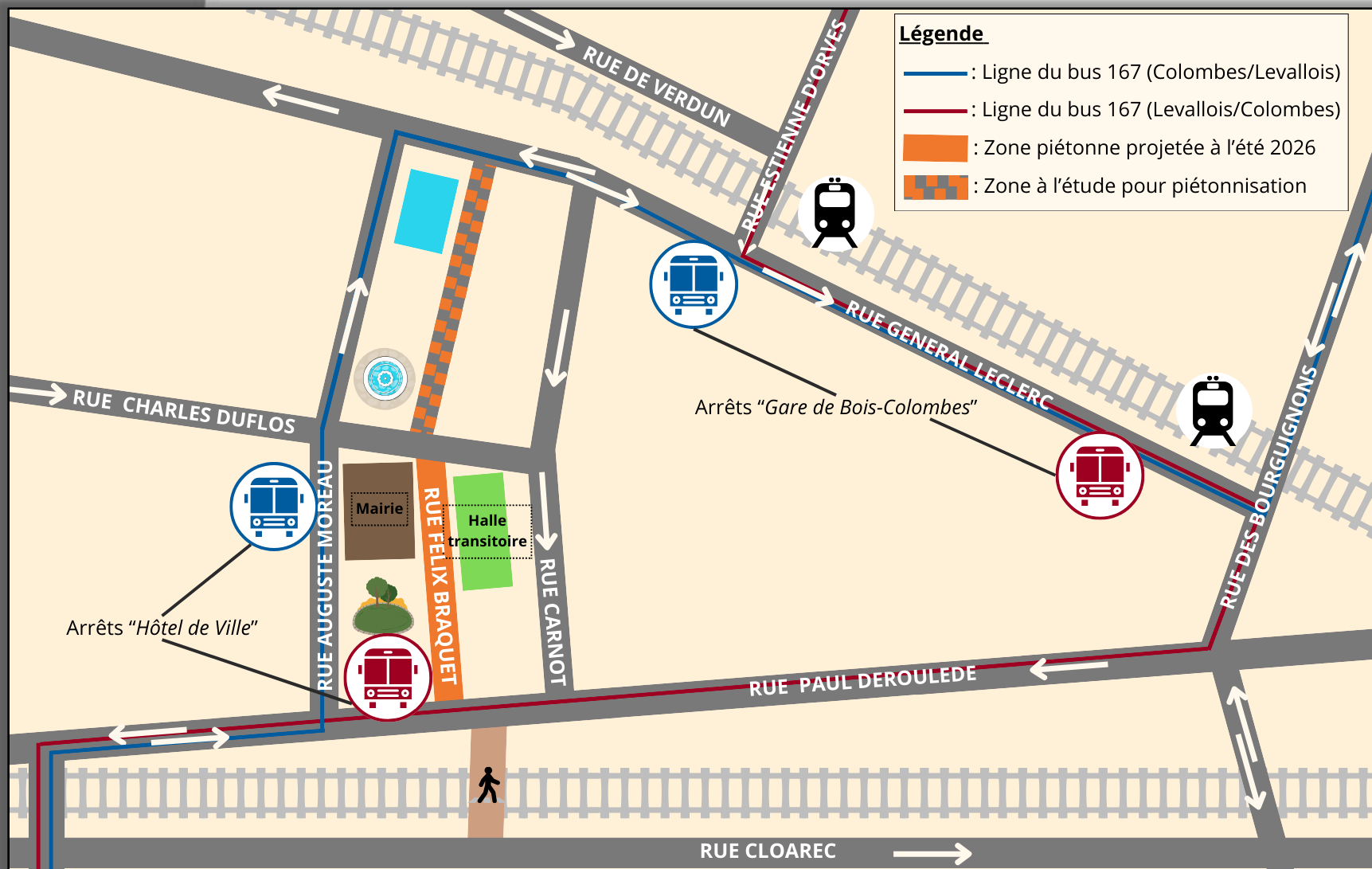
- Structure en bois certifié, lamellé-collé
- Façades isolées pour un meilleur confort thermique
- Toiture en zinc recyclable
- Ventilation naturelle
- Prise en compte de l'empreinte carbone des travaux (sous-sols)



TERRAIN D'ACCUEIL DE LA HALLE TRANSITOIRE ET DU MARCHÉ EXTÉRIEUR



ÉVOLUTION DU PLAN DE CIRCULATION POUR ASSURER L'ACCESSIBILITÉ ET LA SÉCURITÉ



ENJEUX ET NIVEAU DE QUALITÉ ATTENDU



- ▶ Préserver une offre commerciale vivante et attractive même pendant les travaux
- ▶ Installer les commerces alimentaires sous la halle (avec toutes les conditions techniques réunies (vitrines réfrigérées, accès facilités))
- ▶ Construire un bâtiment à la fois beau, sobre, écologique qui s'intègre parfaitement dans son environnement
- ▶ Offrir un outil de travail fonctionnel et agréable pour les commerçants et les clients
- ▶ Penser long terme : un projet solide pour accompagner les 6 à 8 ans de travaux du métro
- ▶ Un bâtiment voulu réutilisable dès sa conception

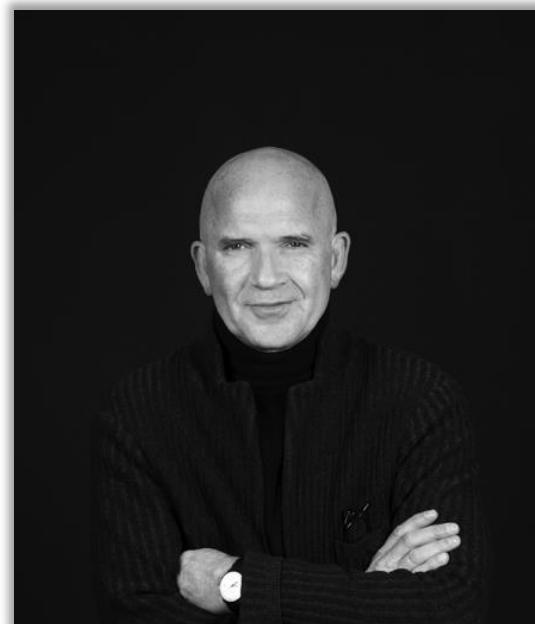
L'ARCHITECTE DU PROJET

Bruno Huet

ARCHITECTE DPLG



säbh
architectes associés



15 boulevard Saint Michel
49100 Angers
+33(0)2 41 22 99 49

40 rue Savier
92240 Malakoff
+33(0)1 46 73 03 23

VUE AÉRIENNE DE LA FUTURE HALLE

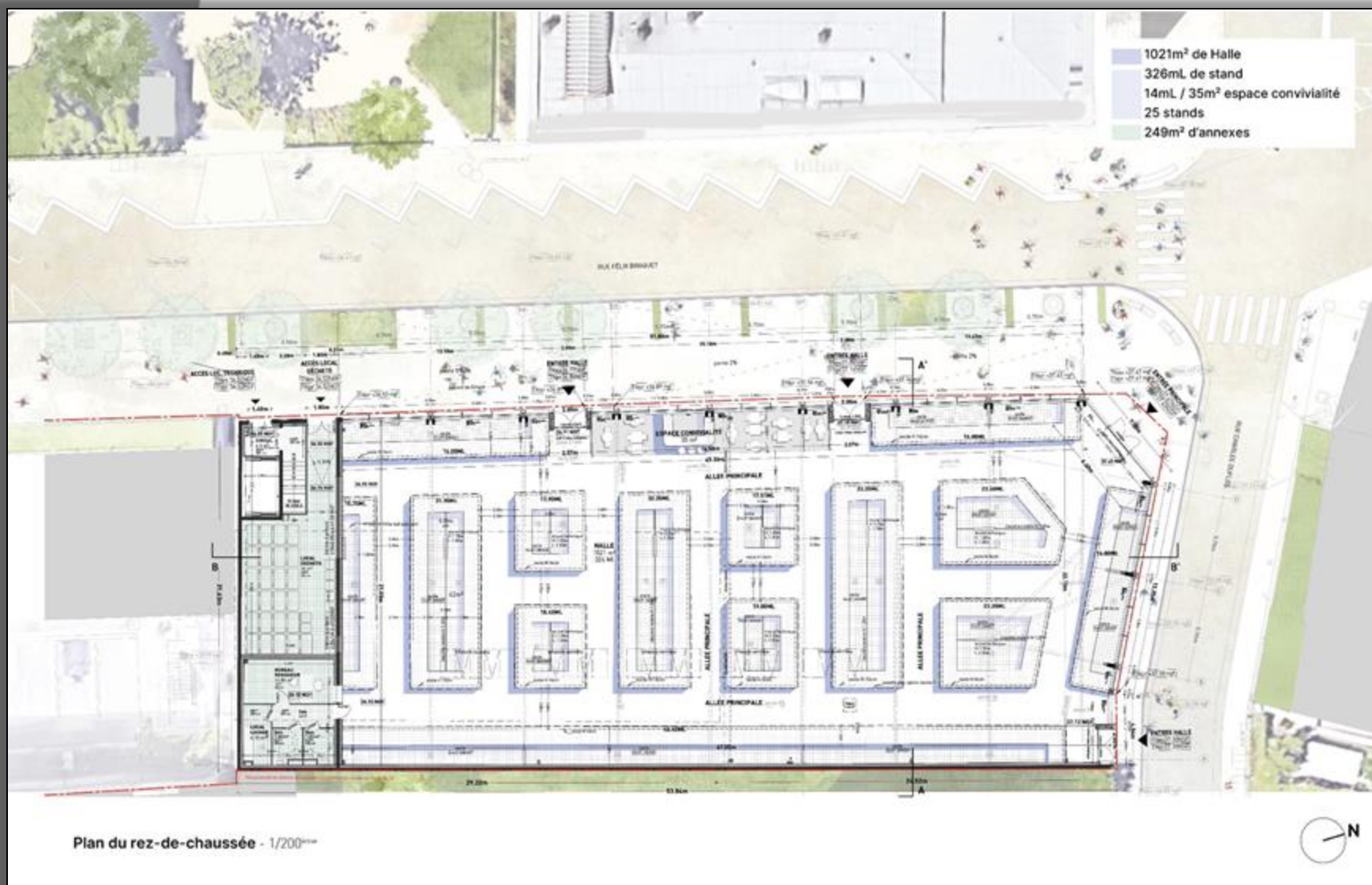


AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR DE LA FUTURE HALLE



PLAN DU RDC DE LA FUTURE HALLE

L'espace de vente et de convivialité



PLAN DU SOUS-SOL DE LA FUTURE HALLE

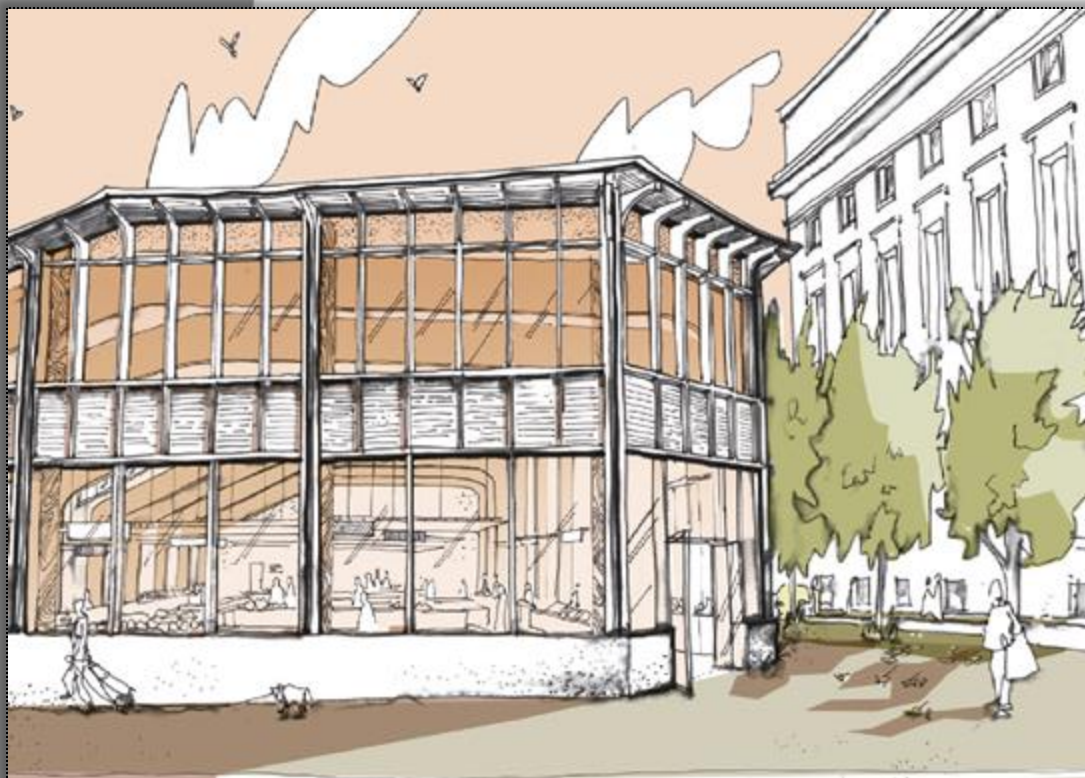
L'espace technique



Plan du R-1 - 1/200^{ème}



LA HALLE



mode constructif...

structure légère charpente, poutres et poteaux en lamellé collé, bois épicéa et pré-mur isolé sur les façades fermées, toiture zinc à joint debouts, menuiseries extérieures et murs rideaux en aluminium, finitions sous-faces des débords de toiture traitées en volige bois.

Tous les bois extérieurs sont prévus traités à l'huile de lin, ventilation désenfumage assuré par des verrières en toiture, ainsi qu'une ventilation naturelle permise par la qualité traversante de l'espace et les larges accès favorisant le renouvellement.



LE BUDGET

LES DÉPENSES

Les études préalables et maîtrise d'œuvre : 0,4 M€ HT

Les travaux de la halle (dont démolitions) + travaux de réaménagement des abords : 3,9 M€ HT

Les équipements divers (vitrines réfrigérées, hâlettes des stands extérieurs ...) : 0,5 M€ HT

Autres frais (frais annexes, missions de contrôle) : 0,2 M€ HT

Total des dépenses → 5 M€ HT

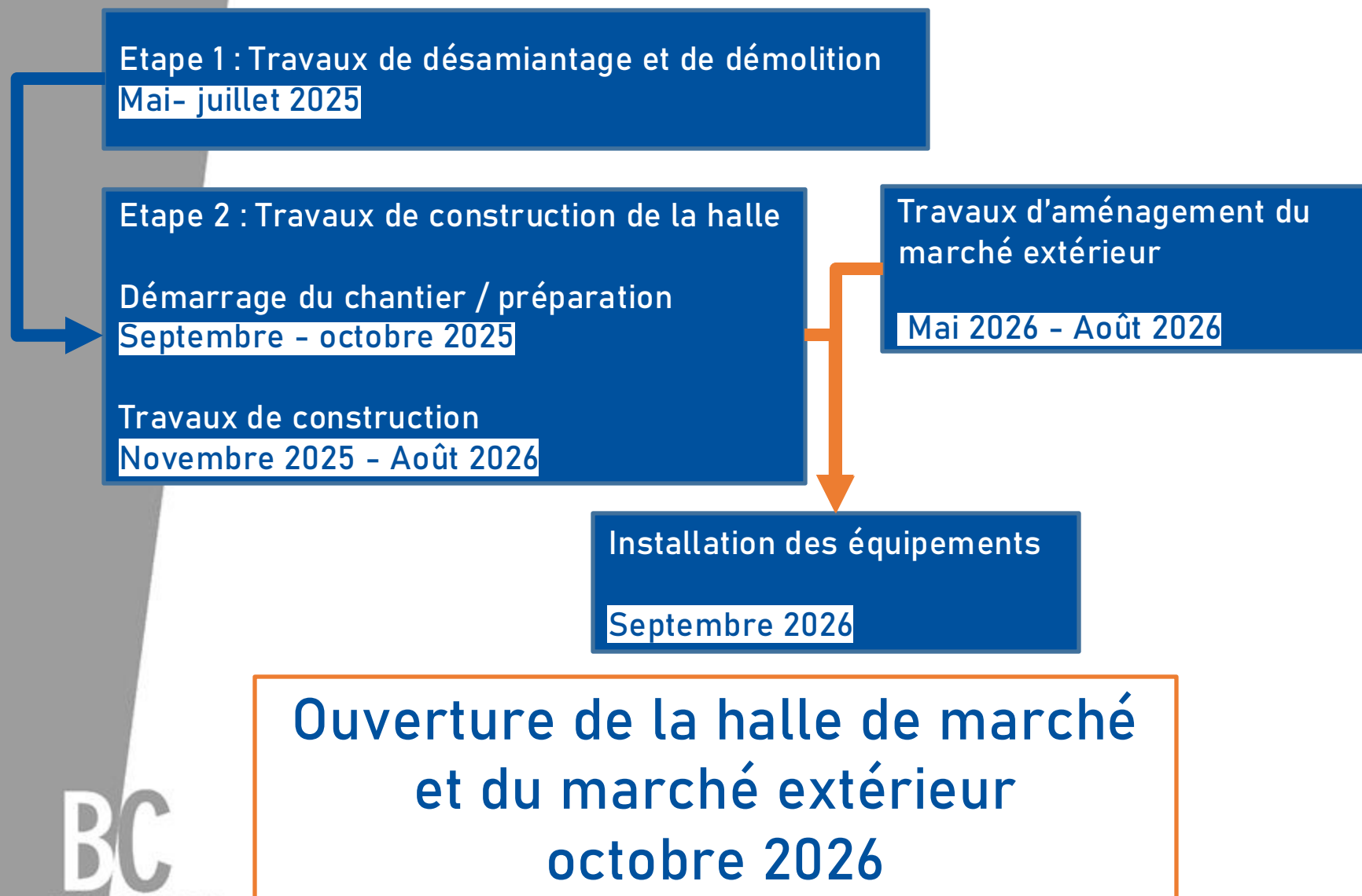
LES RECETTES

Participations de la Société des Grands Projets (SGP) : 5 M€ HT

Total des recettes → 5 M€ HT

COÛT POUR LA COMMUNE : 0€

PLANNING DE L'OPÉRATION



LE DÉROULEMENT DU CHANTIER DE DÉCONSTRUCTION



1^{re} étape : de mai à juillet 2025

- Désamiantage et démolition du centre administratif et du pavillon abritant actuellement le service de la Direction des Systèmes de l'Information.

Dates clefs :

Le centre administratif :

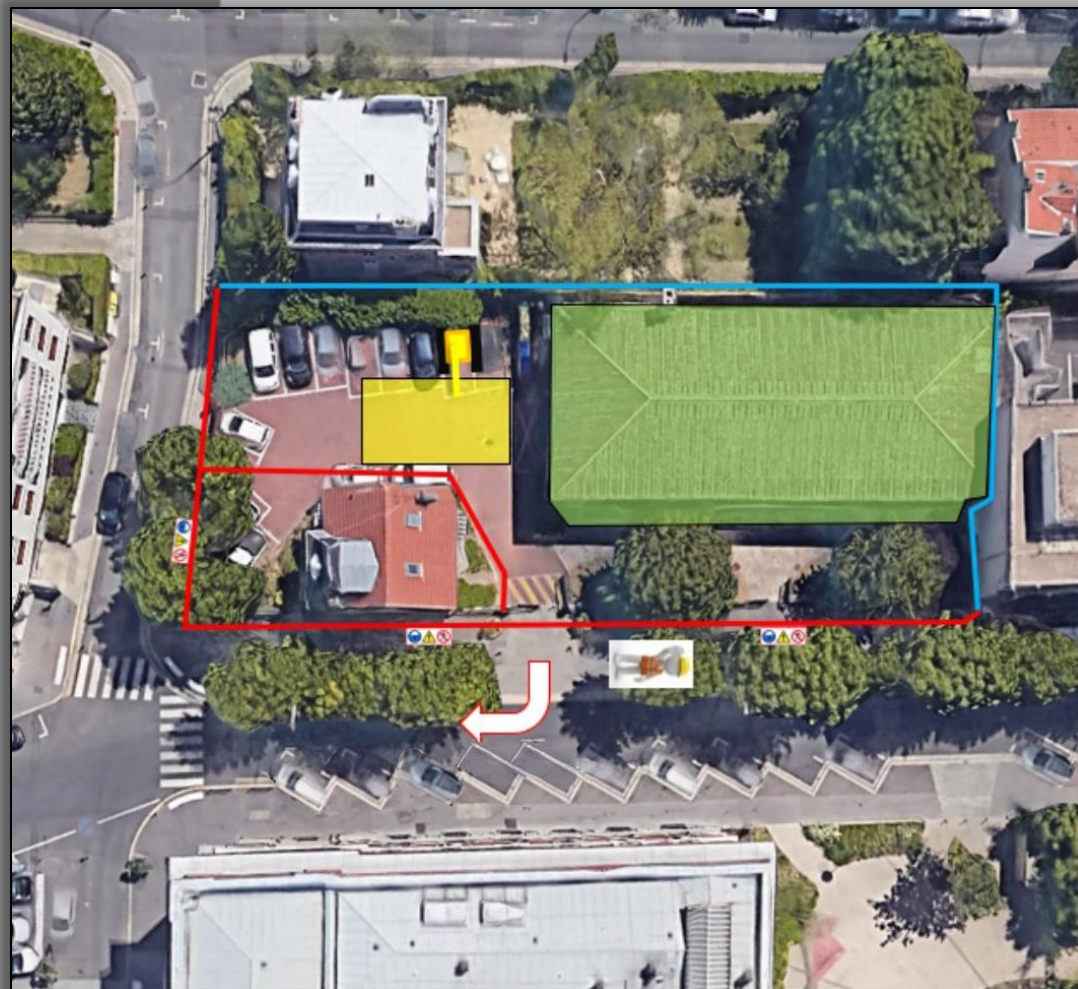
- 5 mai au 09 mai : Installation de chantier
- 12 mai au 27 juin : Désamiantage et curage
- 30 juin au 4 juillet : Démolition

Le pavillon :

- 23 juin au 11 juillet : Désamiantage et curage
- 14 juillet au 18 juillet : Démolition



PLAN D'INSTALLATION DE CHANTIER DE DÉCONSTRUCTION



— Limites de parcelle

— Clôtures heras

➔ Évacuation

■ Zone de chargement

👷 Homme trafic

LA PRÉVENTION DES NUISANCES LIÉES AU CHANTIER : UNE PRIORITÉ

Protection contre l'amiante

- Chantier sous confinement strict
- Contrôles réguliers de l'air
- Equipements de protection pour tous les intervenants

Réduction du bruit

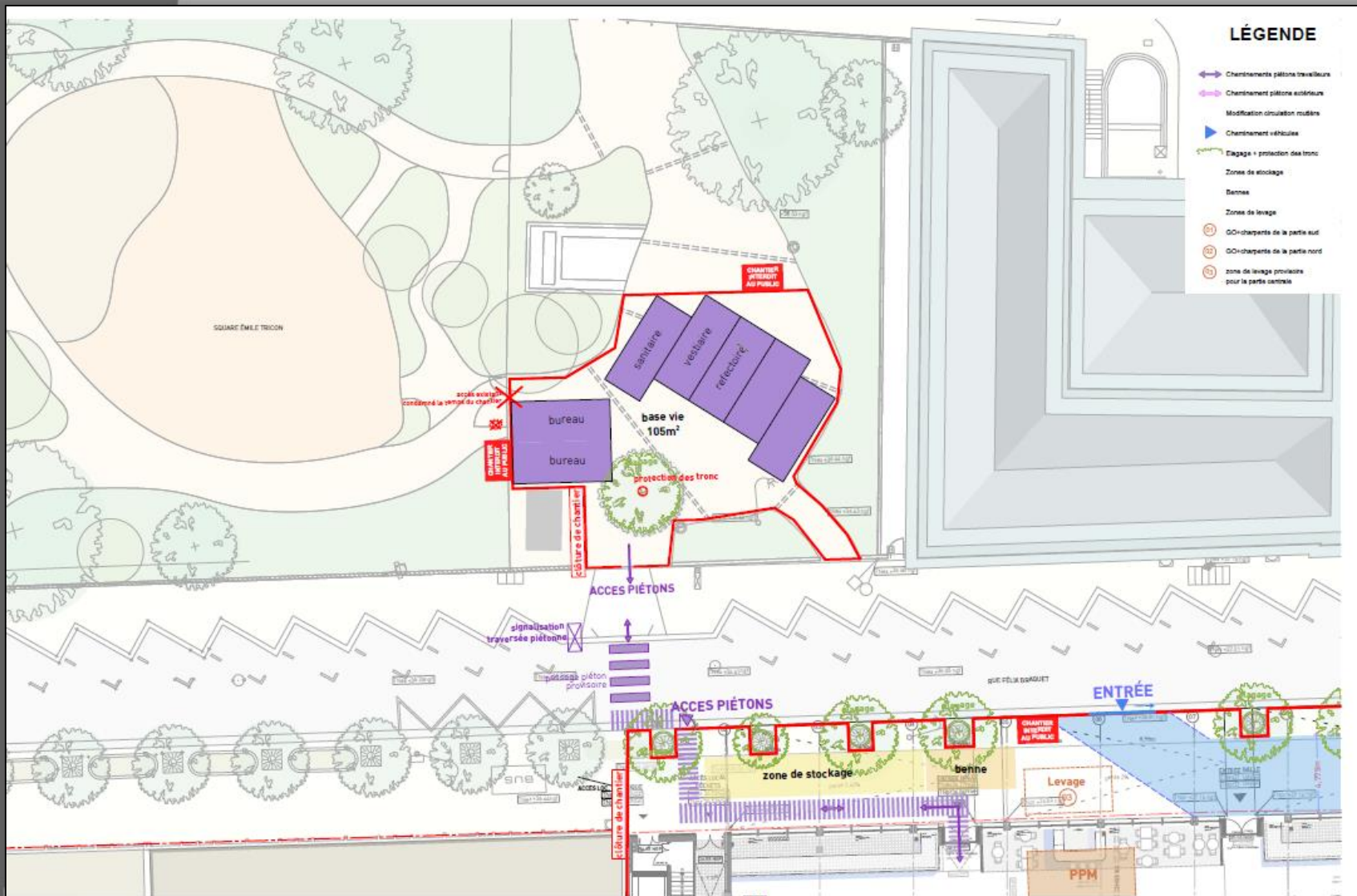
- Interventions bruyantes limitées aux horaires réglementées
- Surveillance acoustique

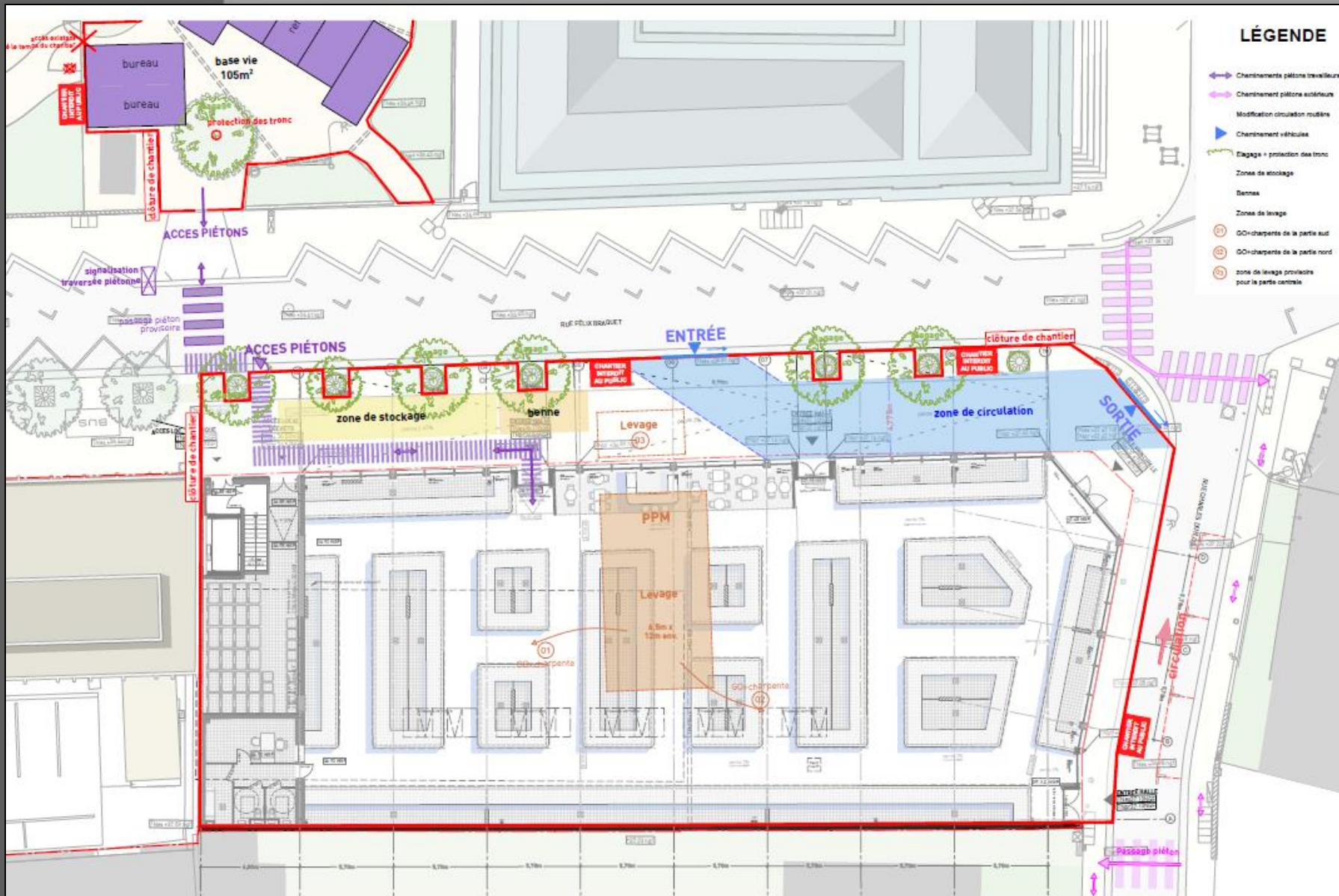
Maîtrise des poussières

- Arrosage des zones sensibles
- Nettoyage régulier de la voirie
- Communication avec les riverains
- Contact dédié pour toute question ou réclamation

CONSTRUCTION DE LA HALLE

Plan d'installation de chantier





UNE OFFRE DE SERVICE ASSURÉE

Un dialogue constant avec les commerçants

PROJECTION DE L'AMBIANCE INTÉRIEURE



CONCERTATION AVEC LES COMMERÇANTS DU MARCHÉ

- ▶ Une démarche menée avec les commerçants et les habitants.
- ▶ Depuis 2018, la Ville mène des discussions régulières avec la Société des Grands Projets.
- ▶ Depuis 2023 et 2024, des réunions avec les commerçants sont organisées. Le projet a été présenté dans le cadre de la concertation *Cœur de ville* de l'hiver 2024/2025.
- ▶ Ces nombreuses rencontres et échanges ont contribué à faire évoluer le projet vers une solution équilibrée et utile à tous.
- ▶ Après une première réunion en avril 2024 et plusieurs ateliers, une seconde réunion plénière avec l'ensemble des commerçants du marché est prévue mi-mai.

CE QUE CELA CHANGE... ET SURTOUT CE QUI NE CHANGE PAS

- ▶ Le rythme des marchés reste identique : 3 jours par semaine
- ▶ Des emplacements pour tous les commerçants présents aujourd'hui et de la place pour d'autres.
- ▶ Tous les commerçants avec vitrine réfrigérée seront accueillis en intérieur, dans un espace adapté à leurs besoins (chaîne du froid, équipements, accès)
- ▶ Tous les autres commerçants continueront de s'installer en extérieur, sous des structures modulaires
- ▶ La rue Félix Braquet sera piétonnisée, pour garantir la sécurité et le confort de tous

Et demain, un autre usage

Temps d'échanges

