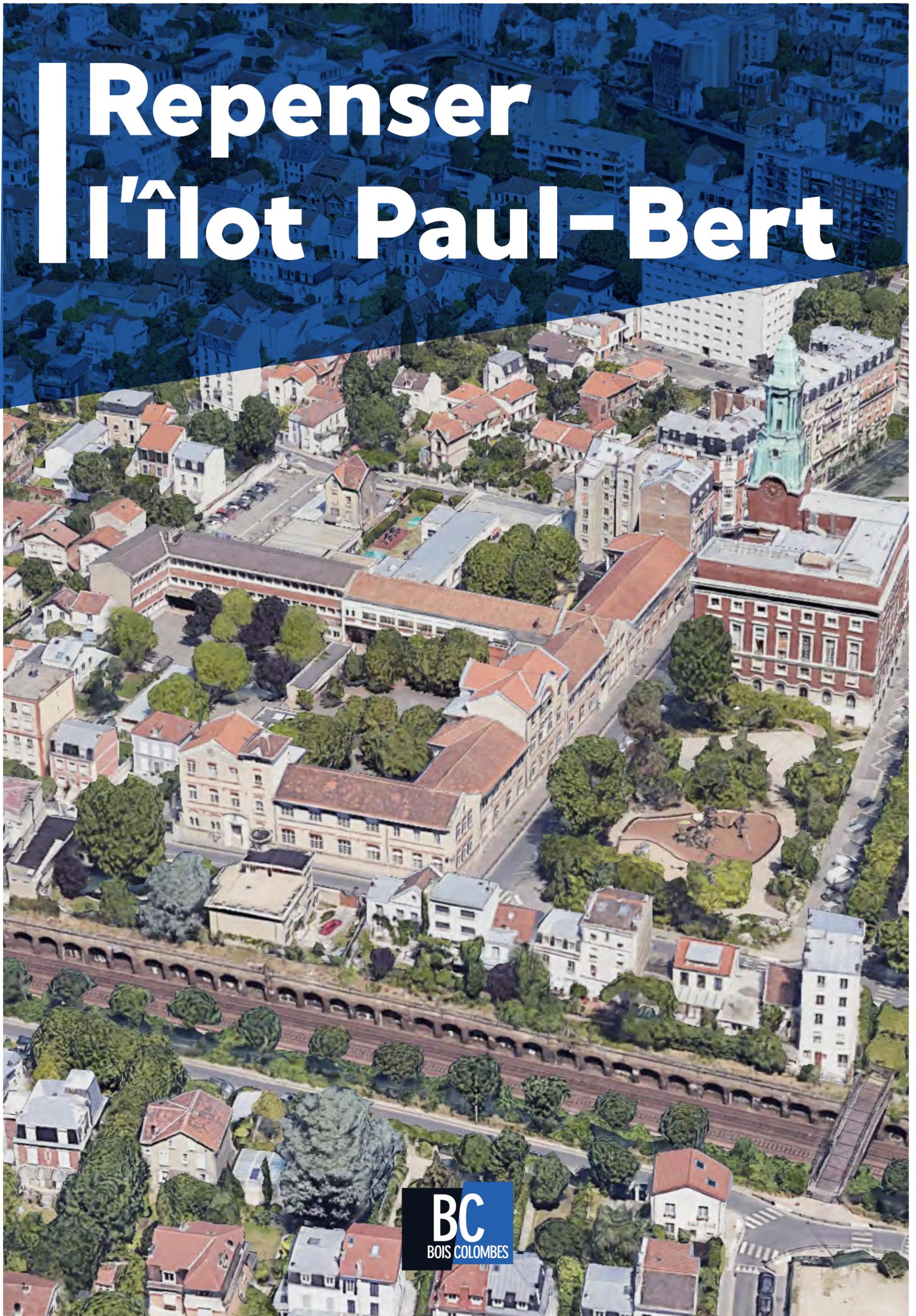


Repenser l'îlot Paul-Bert

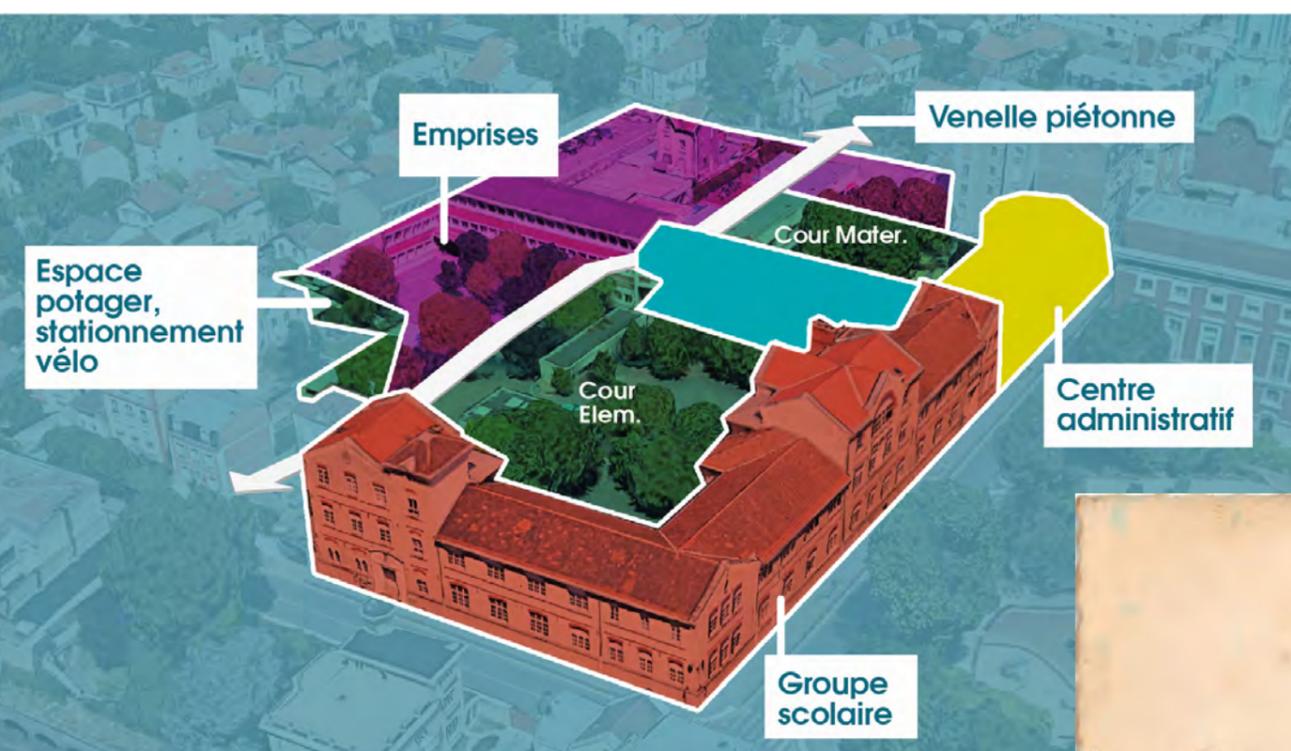


Le projet en bref

Ce projet, qui intègre des considérations éducatives, urbaines et administratives, vise à assurer une cohérence d'ensemble : **moderniser les infrastructures publiques, établir de nouvelles continuités urbaines et valoriser le patrimoine bâti.**

L'opération se décline en trois axes principaux :

- réhabilitation et restructuration de l'**école primaire**,
- construction d'un **nouveau centre administratif**,
- création d'un **parking souterrain et d'un espace public réaménagé.**



Une école repensée, fidèle à son ancrage

Le groupe scolaire Paul-Bert sera restructuré en un établissement de **20 classes, incluant 13 classes élémentaires et 7 classes maternelles.** Il disposera également d'un **restaurant scolaire commun**, d'**espaces dédiés aux activités périscolaires, médico-sociales et techniques**, ainsi que d'une vaste cour de 2 850 m².

Les édifices les plus anciens seront conservés, rénovés et restructurés. Les autres constructions seront démolies afin de permettre la réalisation d'une extension sobre, fonctionnelle et respectueuse du site. **Une venelle piétonne reliera désormais les rues P.-Déroulède et Ch.-Duflos.**

UNE HISTOIRE EN STRATES

Inaugurée en 1889, l'école Paul-Bert a connu diverses transformations au fil des décennies :

- une extension en 1934,
- des agrandissements en 1937 et 1965,
- l'ajout de nouveaux locaux en 1985, puis dans les années 2000.

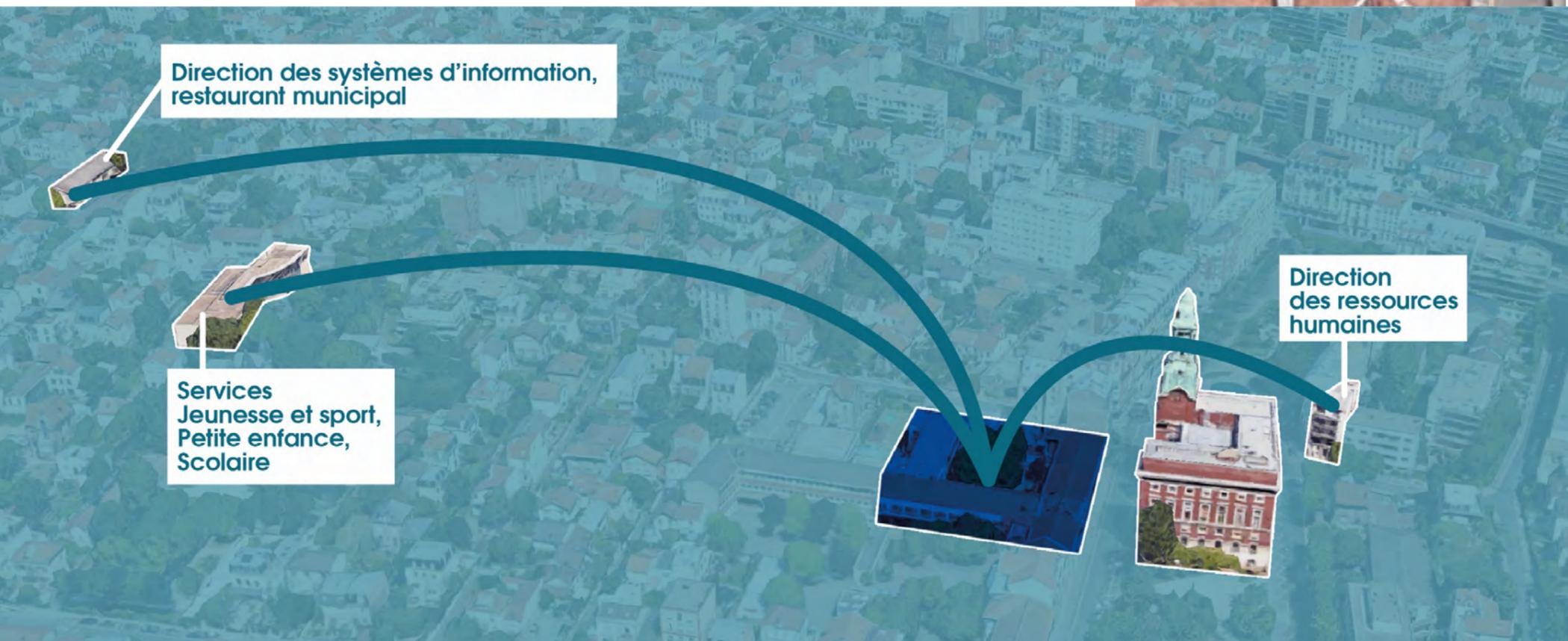
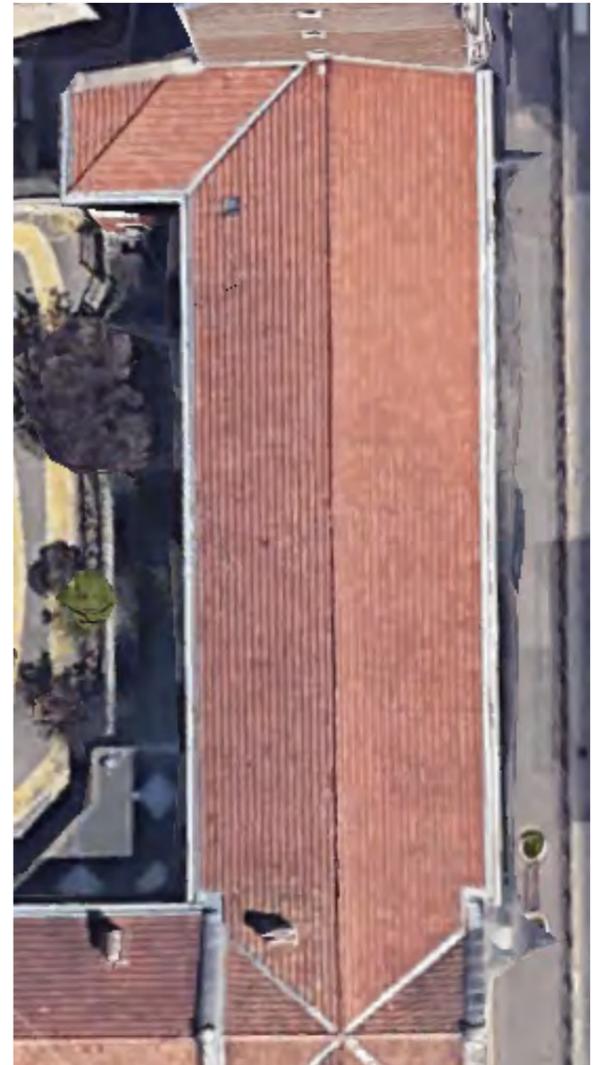
Ces évolutions historiques ont engendré des juxtapositions manquant de clarté. Le projet actuel vise à restaurer une cohérence globale tout en préservant l'identité patrimoniale du site.

Maintenir le confort et la sécurité pendant le chantier

Durant la période de chantier, l'organisation a été pensée de façon à maintenir l'accueil des élèves :

- **15 classes seront maintenues** sur site,
- **4 classes seront provisoirement hébergées** à l'école Françoise-Dolto.

Les travaux sont structurés en plusieurs phases, **en coordination avec les rentrées scolaires**. Un règlement de chantier spécifique a été établi afin de **limiter les désagréments pour les élèves, les résidents et les usagers**.



Un centre administratif moderne

Le centre administratif sera construit dans le prolongement de l'école, sur l'emplacement libéré. Une passerelle au deuxième étage (optionnelle pour l'instant) permettrait de le **connecter à l'Hôtel de Ville** et assurer une fluidité fonctionnelle entre les deux entités, tout en veillant à **préserver le caractère** de l'Hôtel de Ville et de la façade emblématique du bâtiment réhabilité, deux **repères architecturaux du cœur de ville** de Bois-Colombes..

Ce nouvel équipement accueillera les services municipaux actuellement **dispersés dans divers bâtiments**, souvent inadaptés ou vétustes.



Une qualité architecturale renouvelée

L'ensemble du site fera l'objet d'une **attention particulière**, à savoir :

- la valorisation des **façades conservées** ;
- une **surélévation** intégrée à l'environnement ;
- la **cohérence** des matériaux et des volumes ;
- le choix de matériaux sobres, pérennes et harmonieusement **intégrés au tissu urbain**.

Le projet s'inscrit dans le périmètre de protection d'un bâtiment classé (Gare Lisch à Asnières) et **beneficiera de l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France**.

Un marché de conception-réalisation

Le projet est mené dans le cadre d'un marché de conception-réalisation, confiant à un groupement unique la conception, les études et les travaux.

Cette méthode garantit une continuité entre le projet architectural, les exigences techniques et la mise en œuvre concrète.

Un engagement environnemental fort

Le projet ambitionne des niveaux de **performance élevés** :

- **Certification** Effinergie Rénovation
- Niveau Argent du **label Bâtiment Durable Francilien**
- **Conception bioclimatique optimisée** pour les saisons estivale et hivernale
- Utilisation de **matériaux biosourcés**
- Favorisation des **énergies renouvelables** et du **réemploi des matériaux**.

Un chantier exemplaire sera mis en œuvre, tant sur le plan environnemental que pour l'insertion sociale.



EN SAVOIR PLUS

Suggestions, remarques ou idées : écrivez à **bois-colombes@bois-colombes.com**

Suivez les actualités et rendez-vous citoyens via le magazine de la Ville ou les réseaux sociaux officiels.