

DOSSIER DE CANDIDATURE

Location d'un local - Cité artisanale

311, avenue d'Argenteuil 92270 Bois-Colombes

Nous vous remercions de remplir ce dossier avec soin directement dans le pdf et de nous le retourner ou déposer **avant le vendredi 28 novembre 2025 à 17h30** :

- par courriel à : economie@bois-colombes.com ;
- par envoi postal à Service Développement économique et Emploi - 15, rue Charles-Duflos 92277 Bois-Colombes cedex ;
- en le déposant à l'adresse ci-dessus du lun. au ven. de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h30 ;

Les renseignements ainsi complétés nous permettront d'apprécier les qualités économiques et professionnelles de votre projet ainsi que son adéquation avec le profil requis pour ce local.

N° du local souhaité : 1, 3, 4 ou 7 (les surfaces sont précisées dans le descriptif)

Comment avez-vous repéré
cet appel à manifestation d'intérêt (AMI) ?

bois-colombes.fr
panneau sur site

réseaux sociaux (Linkedin, facebook...)
autre (précisez)

1-VOUS

Identité du (des) porteur(s) du projet :

	PORTEUR DU PROJET	ASSOCIÉ(E)
NOM	Mr / Mme	Mr/ Mme
PRÉNOM		
DATE DE NAISSANCE		
ADRESSE PERSONNELLE	 CP : Ville :	 CP : Ville :
TÉLÉPHONE	Fixe : Port. :	Fixe : Port. :
E-MAIL		
SITUATION PROFESSIONNELLE ACTUELLE	Etudiant Artisan Commerçant Salarié Indépendant Retraité Demandeur d'emploi Autre	Etudiant Artisan Commerçant Salarié Indépendant Retraité Demandeur d'emploi Autre

■ Si vous êtes actuellement gérant, veuillez remplir l'encadré ci-dessous

DÉNOMINATION SOCIALE					
ENSEIGNE					
FORME JURIDIQUE	Entreprise individuelle	Société	Association	Artisan	Artiste
Précisez :					
SIRET/RCS					
Entreprise en cours d'immatriculation					
ADRESSE COMPLÈTE DE L'ENTREPRISE					
ADRESSE DE L'ATELIER (SI DIFFÉRENTE)					
TÉL.					
SITE INTERNET					

■ Avez-vous déjà exercé ou exercez-vous une activité professionnelle en rapport avec votre projet ?

NATURE DE LA FONCTION	NOM DE LA STRUCTURE	LOCALISATION	DURÉE

■ Bilan de votre activité (Veuillez remplir les champs ci-dessous si vous êtes déjà artisan)

QUEL EST VOTRE STATUT ? Propriétaire Locataire

• SI VOUS ÊTES PROPRIÉTAIRE : envisagez-vous de céder vos murs ? OUI NON

• SI VOUS ÊTES LOCATAIRE : sous quel régime d'occupation êtes-vous ?

Bail commercial 3/6/9 Bail courte durée Bail professionnel Sous-location Autre

MONTANT DU LOYER ANNUEL AUJOURD'HUI : €

MONTANT DES CHARGES : €

SURFACE UTILE : m²

2 - VOTRE PROJET

Présentation du projet

■ **Votre projet est :**

Une création d'activité

Un changement/développement d'une activité existante

■ **Détaillez votre projet** (*l'activité que vous comptez développer dans cet atelier, vos horaires d'ouverture ...*)

■ **Envisagez-vous d'exercer l'activité :**

Seul

Avec un ou des associés (Nombre d'associés :)

Autre cas de figure

■ **Quelles ont été vos motivations dans le choix de cet atelier ?**

■ Quel(s) type(s) de clientèle ciblez-vous ?

Particuliers

Collectivités

Entreprises

(Précisez)

■ Veuillez expliquer vos hypothèses de calcul retenues pour établir le CA prévisionnel (quantité vendue sur l'année par famille de produits, prix unitaire, marge, nombre de clients, ...) pour votre compte d'exploitation prévisionnel

■ Quels sont vos outils de communication ?

■ **Comptez-vous embaucher du personnel ?**

OUI NON

	ANNÉE 1	ANNÉE 2	ANNÉE 3
NOMBRE PRÉVU DE SALARIÉS			
FONCTION			
TYPE DE CONTRAT (CDI, CDD, Temps partiel, apprentissage)			

2 - VOTRE PROJET

Vos investissements matériels

■ **Veuillez indiquer le matériel, les machines et outils nécessaires à l'exploitation de votre activité**

DÉSIGNATION	ETAT NEUF OCCASION	ACQUIS	A ACQUERIR	VALEUR HT EN €
			Total	€

■ **Contraintes techniques éventuelles** (extraction de fumées, gaz, surcharge admissible au sol, ...)

■ **Avez-vous estimé votre investissement ?** OUI NON

Montant estimé : €

Quel est votre apport personnel ? €

■ **Indiquez les aides sur lesquelles vous comptez et où vous en êtes de vos contacts**

Ces aides peuvent être financières (subventions, prêts ou avances remboursables) ; logistiques (accompagnement, assistance à la gestion, par exemple auprès de la CCI Paris IdF ou du CNAM, caution morale (facilitant l'accès au crédit bancaire) ; ou des prises de participation en fonds propres (société de capital risque, club d'investisseurs, investisseur potentiel, etc.)

ORGANISME	TYPE D'AIDE	ÉTAT D'AVANCEMENT	
		EN COURS	ACQUIS

■ **Avez-vous pris contact avec des établissements bancaires ?** OUI NON

Si oui, veuillez remplir le tableau suivant :

ORGANISME BANCAIRE	TYPE DE DEMANDE	ÉTAT D'AVANCEMENT		
		ACCEPTÉE	REFUSÉE	EN COURS

Je soussigné(e)
représentant de la société atteste sur l'honneur l'exactitude des renseignements
fournis et n'être sous le coup d'aucune sanction m'interdisant de diriger, gérer, administrer ou contrôler une entreprise.

Fait à le / /

Signature

- **Une lettre de candidature et de motivation** format A4, 6 pages max, décrivant de manière détaillée l'activité projetée dans le local et votre motivation pour le site ;
- **Une photocopie recto verso de la Carte Nationale d'identité**, ou de la carte de séjour en cours de validité, de tous les associés
- **Votre CV ainsi que celui de votre (vos) associé(s)**
- **Photocopies de vos diplômes qualifiant pour l'activité envisagée**
- **Pour les sociétés déjà existantes :**
 - Le K-bis de votre entreprise
 - Les deux dernières liasses fiscales
 - L'attestation de bon fonctionnement délivrée par votre responsable de compte bancaire
 - Un relevé d'identité bancaire
 - Le catalogue de vos produits et des photos de votre atelier actuel (devanture, intérieur)
 - Vos 3 dernières quittances de loyer ou votre dernier avis de taxe foncière
- **Pour les sociétés en cours de création :**
 - Vos projets de statuts et état des actes accomplis pour le compte de la société
 - Un relevé d'identité bancaire du gérant
- **Pour votre projet :**
 - Un plan d'aménagement du local (positionnement des matériels, machines, stokages, véhicule)
 - Un catalogue de vos produits/services/activités
- **Votre Business Plan prévisionnel :**
 - Plan de financement
 - Bilan et compte de résultat prévisionnel et ses annexes sur 3 ans
 - Prévisionnel de trésorerie sur les deux premières années