

Jeudi 5 février 2026

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

# Signature de la foncière Bois-Commerces

entre la ville de Bois-Colombes, la Banque des Territoires

*(Caisse des dépôts et consignations),*

la foncière de la Métropole du Grand Paris « Centres-villes vivants »

et la foncière de Watou

La ville de Bois-Colombes (Hauts-de-Seine), au cœur de Boucle Nord de Seine dans la Métropole du Grand Paris, a le plaisir d'annoncer la création de sa foncière commerciale "**Bois-Commerces**", dédiée à l'acquisition, à la valorisation et à la gestion d'actifs commerciaux dans ses différents quartiers.

En s'appuyant sur l'expérience de ses partenaires, la Banque des territoires (actionnaire à hauteur de 25%), la foncière de la Métropole du Grand Paris « Centres-villes vivants » (21%) et la foncière de Watou (3%), la commune de Bois-Colombes, en détenant 51% du capital de cette société d'économie mixte locale, apporte une réponse concrète aux enjeux de vitalité et de maintien du commerce et de l'artisanat de qualité, au profit des habitants et des salariés bois-colombiens.

Elle souhaite ainsi maîtriser le foncier immobilier, acquérir et gérer des locaux commerciaux pour les louer à des commerçants et artisans investis et sélectionnés, encourager l'installation de professionnels indépendants dans tous les domaines utiles au commerce et service de proximité.

Il s'agit ainsi de lutter contre la pression immobilière afin de maîtriser la hausse des loyers qui pourrait décourager l'installation d'artisans et de commerçants notamment dans les futurs quartiers de gare du Grand Paris Express. Enfin, elle vise à offrir des locaux confortables, modernes et performants générant des loyers stables tout en revitalisant son territoire. Ainsi, Bois-Colombes souhaite renforcer son attractivité commerciale et la qualité de vie de ses habitants et des salariés et dirigeants des nombreuses entreprises installées sur la Commune.

Dotée d'une gouvernance expérimentée, d'une stratégie durable et d'un tissu économique riche de plus de 500 acteurs dont des grandes entreprises et des MOF (meilleurs ouvriers de France), Bois-Colombes est également fière de s'inscrire dans une démarche métropolitaine et novatrice, car rares, en effet, sont les communes d'Île-de-France à disposer de réels outils opérationnels comme le sera Bois-Commerces.

Avec ses partenaires, Bois-Colombes partage la même attention aux projets d'intérêt général, à la revalorisation des centres-villes et des quartiers par l'activité économique, en tenant compte du fort impact attendu des gares du Grand Paris Express et bénéficiera de l'expertise de partenaires investisseurs spécialistes de la redynamisation commerciale.

Cette signature s'inscrit dans le cadre de l'action de la Métropole du Grand Paris en faveur de ses 130 communes pour des centres-villes vivants.

La Métropole du Grand Paris salue l'initiative de la commune de Bois-Colombes à travers la création de la Foncière Bois-Commerces dont la Foncière Centres-Villes Vivants est partie-prenante.

La signature s'est déroulée à l'hôtel de ville de Bois-Colombes, le jeudi 5 février 2026 en présence de :

Caisse des Dépôts et Consignations : Grégoire Charbaut, directeur territorial Hauts-de-Seine et Yvelines

Foncière de Watou : Sébastien de Hulster, président

Foncière Centres-villes vivants et Métropole du Grand Paris : Patrick Ollier, président

Ville de Bois-Colombes : Yves Révillon, maire et vice-président du conseil départemental des Hauts-de-Seine

Contact presse : [directiondelacommunication@bois-colombes.com](mailto:directiondelacommunication@bois-colombes.com) Tél. : 01 41 19 83 52

Photos sur demande à créditer ©Studio\_des\_Bourguignons\_Richard\_LORET\_BC2026

Pour en savoir plus : [www.bois-colombes.fr](http://www.bois-colombes.fr)

