

Dynamisme commercial Foncière « Bois-Commerces » : une réponse concrète aux enjeux commerciaux

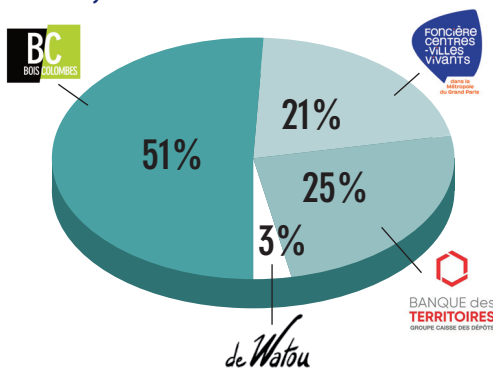
La Mairie est actionnaire majoritaire de cette société d'économie mixte (SEM), qui a pour vocation l'acquisition et la gestion de locaux commerciaux sur le long terme. Une démarche rare - seules quelques villes en Île-de-France ont créé leur foncière - et novatrice, qui a nécessité plusieurs années de travail et de négociations, au bénéfice des habitants et commerçants.

La Ville a décidé de créer une foncière commerciale à l'heure de la création de la ligne 15 Ouest du métro, qui ne manquera pas d'attirer les commerçants, pour maîtriser le foncier immobilier et encourager l'installation de professionnels indépendants dans tous les domaines utiles au commerce de proximité. Bois-Colombes s'attache ainsi à lutter contre une pression immobilière qui pourrait décourager l'installation d'artisans et des commerçants locaux.

Un outil innovant et partenarial

En tant que SEM, la foncière Bois-Commerces peut financer le rachat de locaux laissés vacants ou peu qualitatifs. Ce projet s'appuie sur une collaboration étroite avec les acteurs économiques locaux. La Ville possède 51% du capital de la société, ce qui équivaut à environ 2,3 millions d'euros. De ce fait, elle se trouve être actionnaire majoritaire, et fixera la stratégie et participera aux décisions de Bois-Commerces. Cette foncière est lancée avec la participation de partenaires majeurs : la Banque des Territoires, la foncière de la

Répartition du capital
de la foncière Bois-Commerces



Professionnels, collectivité et habitants, nous sommes tous acteurs du maintien et du développement du commerce de proximité de qualité sur notre territoire.

Métropole du Grand Paris « Centres-villes vivants » et la foncière privée De Watou, spécialisée dans le commerce et la revitalisation des villes moyennes françaises (répartition du capital ci-contre).

La Ville affirme ainsi sa volonté d'agir dans la durée sur le tissu commercial, avec un plan d'affaires de plus de 11 millions d'euros pour acquérir des locaux.

Les objectifs de Bois-Commerces

Outil d'intervention foncière, Bois-Commerces permet à la Ville d'acquérir, de réhabiliter, de construire, d'entretenir et de gérer des locaux commerciaux pour les louer à des commerçants investis, sélectionnés et innovants. Parallèlement, le maintien des commerçants indépendants et des artisans locaux, fragilisés par la pression immobilière, reste une priorité. Un autre enjeu consiste à rééquilibrer l'offre commerciale en évitant une tertiarisation ou la mono-activité. Par cette intervention, la Ville entend diversifier et améliorer l'offre commerciale dans tous les quartiers.

Des loyers adaptés pour une grande diversité des commerces

La Ville a apporté des biens à la foncière, dont une partie des locaux de la cité artisanale, qui a accueilli ses premiers locataires. Cet apport « en nature » représente 1,089 millions d'euros (inclus dans les 51% de part du capital).

Les actionnaires sélectionneront les porteurs de projets et détermineront des loyers adaptés pour maîtriser le foncier

immobilier et permettre aux petites entreprises ou artisans de s'installer dans les zones telles que le centre-ville, secteur dense et attractif mais difficilement abordable.

Des atouts à faire valoir

Avec plus de 500 commerces, artisans et services, la Commune dispose déjà d'un rayonnement économique remarquable et propose une grande diversité commerciale et artisanale : restaurants bistrots, boucheries, chocolatiers, glaciers, boulangeries (Meilleurs Ouvriers de France), librairie, habillement, cordonnerie, fabricants de bijoux... Ce socle solide est un atout pour Bois-Colombes, qu'il convient de maintenir et d'amplifier.



Vous êtes commerçant, artisan, intéressé par un local à Bois-Colombes ?

Vous pouvez contacter le service développement économique et emploi de la Ville et prendre connaissance du Guide du commerce accessible sur le site bois-colombes.fr