

# VILLE DE BOIS - COLOMBES

-----

## CONSEIL MUNICIPAL

-----

### COMPTE RENDU SOMMAIRE

#### SÉANCE PUBLIQUE DU 4 JUILLET 2017

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance publique, à la Mairie, le mardi 4 juillet 2017 à 20 heures, sous la présidence de Monsieur le Maire, suite à la convocation adressée le 28 juin 2017.

Étaient présents : M. RÉVILLON, Maire, M. LE LAUSQUE, Mme MARIAUD, M. VINCENT, Mme LEMÊTRE, M. DANNEPOND (à partir de 20h05), Mme CANTET, M. AURIAULT, Mme JAUFFRET, M. BOULDOIRES, Mme GAUZERAN, M. CHAUMERLIAC, Maires Adjoints ; M. JACOB, M. DUVIVIER, Mme VENANT-LENUZZA, Mme OUSTLANT, Mme JOFFRE, Mme KAÏMAKIAN, M. LE GORGEU, Mme MOLIN-BERTIN, M. Mme LARTIGAU, Mme MARTIN, M. ASSELIN DE WILLIENCOURT, Mme DANINOS, M. LOUIS, M. KLEIN, Mme PETIT, M. PUYGRENIER, M. PEIGNEY, Mme DAHAN, Mme SOUFFRIN, Conseillers Municipaux.

Absents excusés : M. DANNEPOND (jusqu'à 20h05), Mme COLOMBEL, M. MASQUELIER, Mme PRENTOUT, M. BARBIER.

Procurations : M. DANNEPOND a donné pouvoir à M. VINCENT, Mme COLOMBEL à Mme GAUZERAN, M. MASQUELIER à M. CHAUMERLIAC, Mme PRENTOUT à Mme KAÏMAKIAN et M. BARBIER à M. LE LAUSQUE.

M. JACOB est désigné comme Secrétaire.

---

-oOo-

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal la désignation du Secrétaire de Séance.

Est seul candidat Monsieur Pierre JACOB Conseiller Municipal.

M. Pierre JACOB est désigné comme Secrétaire de Séance.

30 voix p/M. JACOB : Y. RÉVILLON, J-P. LE LAUSQUE, S. MARIAUD, H. VINCENT, A-M. LEMÊTRE, O. DANNEPOND, D. COLOMBEL, H. MASQUELIER, A-G CANTET, J-M. AURIAULT, A-C. JAUFFRET, B. BOULDOIRES, C. GAUZERAN, G. CHAUMERLIAC, M. DUVIVIER, G. VENANT-LENUZZA, M. OUSTLANT, D. JOFFRE, L. KAÏMAKIAN, P. LE GORGEU, N. PRENTOUT, C. MOLIN-BERTIN, C. LARTIGAU, N. MARTIN, A. ASSELIN DE WILLIENCOURT, K. DANINOS, A. LOUIS, C. KLEIN, G. BARBIER, A. SOUFFRIN.

et 5 abstentions : P. JACOB, M. PETIT, F. PUYGRENIER, F. PEIGNEY, I. DAHAN.

-oOo-

Monsieur le Maire soumet à l'approbation des Membres de l'Assemblée Communale le compte rendu sommaire de la séance publique du 30 mai 2017 qui est adopté par :

Adoptée par :

31 voix pour : Y. RÉVILLON, J-P. LE LAUSQUE, S. MARIAUD, H. VINCENT, A-M. LEMÊTRE, O. DANNEPOND, D. COLOMBEL, H. MASQUELIER, A-G CANTET, J-M. AURIAULT, A-C. JAUFFRET, B. BOULDOIRES, C. GAUZERAN, G. CHAUMERLIAC, P. JACOB, M. DUVIVIER, G. VENANT-LENUZZA, M. OUSTLANT, D. JOFFRE, L. KAÏMAKIAN, P. LE GORGEU, N. PRENTOUT, C. MOLIN-BERTIN, C. LARTIGAU, N. MARTIN, A. ASSELIN DE WILLIENCOURT, K. DANINOS, A. LOUIS, C. KLEIN, G. BARBIER, A. SOUFFRIN.

et 4 abstentions : M. PETIT, F. PUYGRENIER, F. PEIGNEY, I. DAHAN.

-oOo-

## **COMMUNICATIONS DIVERSES**

Avant d'aborder les questions inscrites à l'ordre du jour, Monsieur le Maire fait observer une minute de silence en hommage à Madame Simone VEIL, ministre de la santé de 1974 à 1979, présidente du Parlement Européen de 1979 à 1982, ministre des affaires sociales, de la santé et de la ville de 1993 à 1995, membre du Conseil Constitutionnel de 1998 à 2007 et élue à l'Académie Française en 2008, décédée à l'âge de 89 ans le 30 juin 2017.

-oOo-

L'ordre du jour est abordé.

-oOo-

**PETITE ENFANCE** : *Rapporteur Madame MARIAUD, Maire Adjoint.*

Adjoint. Monsieur le Maire donne la parole à Madame MARIAUD, Maire

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

**DÉLIBÈRE**

**2017/S05/001 - Modification du règlement de fonctionnement des structures d'accueil de la petite enfance.**

Article 1 : Le règlement de fonctionnement des structures d'accueil de la petite enfance de la Commune de Bois Colombes modifié, ci-annexé, est approuvé.

Article 2 : Le règlement de fonctionnement des structures d'accueil de la petite enfance de la Commune de Bois Colombes modifié, visé à l'article 1, entre en vigueur à compter du 28 août 2017.

Délibération adoptée par :

30 voix pour : Y. RÉVILLON, J-P. LE LAUSQUE, S. MARIAUD, H. VINCENT, A-M. LEMÊTRE, O. DANNEPOND, D. COLOMBEL, H. MASQUELIER, A-G CANTET, J-M. AURIAULT, A-C. JAUFFRET, B. BOULDOIRES, C. GAUZERAN, G. CHAUMERLIAC, P. JACOB, M. DUVIVIER, G. VENANT-LENUZZA, M. OUSTLANT, D. JOFFRE, L. KAÏMAKIAN, P. LE GORGEU, N. PRENTOUT, C. MOLIN-BERTIN, C. LARTIGAU, N. MARTIN, A. ASSELIN DE WILLIENCOURT, K. DANINOS, A. LOUIS, G. BARBIER, C. KLEIN.

et 5 abstentions : M. PETIT, F. PUYGRENIER, F. PEIGNEY, I. DAHAN, A. SOUFFRIN.

-oOo-

**SPORT** : *Rapporteur Madame LEMÊTRE, Maire Adjoint.*

Adjoint. Monsieur le Maire donne la parole à Madame LEMÊTRE, Maire

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

**DÉLIBÈRE**

**2017/S05/002 - Communication du rapport annuel pour l'exercice 2016 de la société NAUTELYO, délégataire du contrat de concession de travaux et de service public de l'équipement aquatique municipal.**

Madame LEMÊTRE rend compte au Conseil Municipal du rapport annuel de la société NAUTELYO, délégataire du contrat de concession de travaux et de service public de l'équipement aquatique municipal ; ce dernier est gardé à la disposition des usagers pour consultation dans les locaux de l'Hôtel de Ville.

Note d'information – sans vote.

**CULTURE** : *Rapporteur Monsieur LOUIS, Conseiller municipal délégué.*

Monsieur le Maire donne la parole à Monsieur LOUIS, Conseiller municipal délégué.

## **LE CONSEIL MUNICIPAL**

### **DÉLIBÈRE**

**2017/S05/003 - Fixation des conditions générales de tarification du service de restauration proposée aux usagers de la salle Jean-Renoir.**

**Article 1** : Les conditions générales de tarification du service de restauration proposée aux usagers de la salle Jean-Renoir décrites aux articles 2, 3, 4 et 5 suivants sont approuvées et entrent en vigueur à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2017.

**Article 2** : Il est créé un service de restauration, exploité en régie directe, intitulée « sur un coin de table » se déclinant selon trois formules :

- une formule « sur un coin de table » sans boisson ;
- une formule « sur un coin de table » avec une boisson non alcoolisée ;
- une formule « sur un coin de table » avec un verre de vin ou une bière.

**Article 3** : La formule « sur un coin de table » propose des aliments frais et froids, à adapter en fonction des suggestions de la saison, de type planches de charcuterie ou de fromage.

**Article 4** : La licence de deuxième catégorie du débit de boisson de la salle Jean-Renoir ayant été créé avant le 1<sup>er</sup> janvier 2016, est devenue de plein droit une licence de troisième catégorie autorisant la vente, pour consommer sur place, des boissons des groupes 1 et 3 définis à l'article L.3321-1 du code de la santé publique.

**Article 5** : Les produits de restauration et les boissons visés aux articles 2, 3 et 4 sont exclusivement vendus aux personnes venant assister à un spectacle, à une séance de cinéma ou participant à tout évènement organisé à la salle Jean-Renoir.

Délibération adoptée à l'unanimité des 35 votants.

-oOo-

**VOIRIE** : *Rapporteur Madame OUSTLANT, Conseiller municipal délégué.*

Monsieur le Maire donne la parole à Madame OUSTLANT, Conseiller municipal délégué.

## **LE CONSEIL MUNICIPAL**

### **DÉLIBÈRE**

- 2017/S05/004** - **Instauration de la redevance annuelle pour occupation provisoire du domaine public communal par les chantiers de travaux concernant les ouvrages des réseaux de transport et de distribution de gaz, ainsi que les canalisations particulières de gaz.**

Article 1 : La redevance due chaque année à la Commune pour l'occupation provisoire de son domaine public par les chantiers de travaux sur des ouvrages des réseaux de transport de gaz et des réseaux publics de distribution de gaz, ainsi que sur des canalisations particulières de gaz, est instaurée.

Article 2 : Le mode de calcul de la redevance, visée à l'article 1, s'effectue conformément au décret n°2015-334 du 25 mars 2015, celui-ci s'appliquant au plafond réglementaire.

Article 3 : Monsieur le Maire est autorisé à prendre toutes mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Délibération adoptée à l'unanimité des 35 votants.

-oOo-

**POLICE MUNICIPALE** : *Rapporteur Monsieur CHAUMERLIAC, Maire Adjoint.*

Monsieur le Maire donne la parole à Monsieur CHAUMERLIAC, Maire Adjoint.

## **LE CONSEIL MUNICIPAL**

### **DÉLIBÈRE**

- 2017/S05/005** - **Fourrière automobile – Décision sur le principe de la délégation de service public sous la forme d'une concession – Approbation du rapport prévu à l'article L.1411-4 du code général des collectivités territoriales définissant les prestations que doit assurer le délégataire – Autorisation donnée à Monsieur le Maire de lancer la procédure de délégation de service public.**

Article 1 : Le principe de la délégation du service public de fourrière automobile, est approuvé.

Article 2 : Le rapport prévu à l'article L.1411-4 du code général des collectivités territoriales relatif au projet de délégation mentionné à l'article 1, est approuvé.

Article 3 : Monsieur le Maire est autorisé à lancer la procédure de dévolution du contrat de délégation de service public. À cet effet, Monsieur le Maire est autorisé à entreprendre toutes les démarches nécessaires à la dévolution de ladite délégation.

Délibération adoptée à l'unanimité des 35 votants.

-oOo-

**2017/S05/006 - Communication du rapport annuel du délégataire du service public de fourrière automobile pour l'année 2016 présenté par la société INTER DÉPANNAGE.**

Monsieur CHAUMERLIAC rend compte au Conseil Municipal du rapport annuel du délégataire du service public de fourrière automobile pour l'année 2016 présenté par la société INTER DÉPANNAGE ; ce dernier est gardé à la disposition des usagers pour consultation dans les locaux de l'Hôtel de Ville.

Note d'information – sans vote.

-oOo-

**AFFAIRES GÉNÉRALES : Rapporteur Monsieur Le Maire.**

Monsieur le Maire prend la parole.

### **LE CONSEIL MUNICIPAL**

### **DÉLIBÈRE**

**2017/S05/007 - Modification du règlement intérieur du Conseil Municipal.**

Article unique : Le règlement intérieur du Conseil Municipal de Bois-Colombes pour le mandat 2014-2020 modifié, ci-annexé, est approuvé.

Délibération adoptée par :

31 voix pour : Y. RÉVILLON, J-P. LE LAUSQUE, S. MARIAUD, H. VINCENT, A-M. LEMÊTRE, O. DANNEPOND, D. COLOMBEL, H. MASQUELIER, A-G CANTET, J-M. AURIAULT, A-C. JAUFFRET, B. BOULDOIRES, C. GAUZERAN, G. CHAUMERLIAC, P. JACOB, M. DUVIVIER, G. VENANT-LENUZZA, M. OUSTLANT, D. JOFFRE, L. KAÏMAKIAN, P. LE GORGEU, N. PRENTOUT, C. MOLIN-BERTIN, C. LARTIGAU, N. MARTIN, A. ASSELIN DE WILLIENCOURT, K. DANINOS, A. LOUIS, G. BARBIER, C. KLEIN, A. SOUFFRIN.

et 4 abstentions : M. PETIT, F. PUYGRENIER, F. PEIGNEY, I. DAHAN.

**FINANCES** : *Rapporteur Monsieur DANNEPOND, Maire Adjoint.*

Monsieur le Maire donne la parole à Monsieur DANNEPOND, Maire Adjoint.

### **LE CONSEIL MUNICIPAL**

#### **DÉLIBÈRE**

**2017/S05/008 - Décision modificative n°1 au budget principal de la Commune pour 2017.**

Article unique : La décision modificative n°1 au budget principal de la Commune pour 2017, annexée à la présente délibération, est adoptée.

Délibération adoptée par :

30 voix pour : Y. RÉVILLON, J-P. LE LAUSQUE, S. MARIAUD, H. VINCENT, A-M. LEMÊTRE, O. DANNEPOND, D. COLOMBEL, H. MASQUELIER, A-G CANTET, J-M. AURIAULT, A-C. JAUFFRET, B. BOULDOIRES, C. GAUZERAN, G. CHAUMERLIAC, P. JACOB, M. DUVIVIER, G. VENANT-LENUZZA, M. OUSTLANT, D. JOFFRE, L. KAÏMAKIAN, P. LE GORGEU, N. PRENTOUT, C. MOLIN-BERTIN, C. LARTIGAU, N. MARTIN, A. ASSELIN DE WILLIENCOURT, K. DANINOS, A. LOUIS, G. BARBIER, C. KLEIN.

et 5 abstentions : M. PETIT, F. PUYGRENIER, F. PEIGNEY, I. DAHAN, A. SOUFFRIN.

-oOo-

**INTERCOMMUNALITÉ** : *Rapporteur Monsieur Le Maire.*

Monsieur le Maire prend la parole.

### **LE CONSEIL MUNICIPAL**

#### **DÉLIBÈRE**

**2017/S05/009 - Rapport sur l'exécution en 2016 des conventions de gestion de service pour l'exercice des compétences « assainissement » et « gestion des déchets ménagers et assimilés » conclues entre l'Établissement Public Territorial Boucle Nord de Seine et la Commune.**

Article unique : Le Conseil Municipal prend acte de la présentation du rapport pour l'année 2016, inclus dans la note explicative de synthèse ci-annexée, portant sur l'exécution des conventions de gestion de service pour l'exercice des compétences « assainissement » et « gestion des déchets ménagers et assimilés » conclues entre l'Établissement Public territorial Boucle Nord de Seine et la Commune.

Délibération adoptée par :

30 voix pour : Y. RÉVILLON, J-P. LE LAUSQUE, S. MARIAUD, H. VINCENT, A-M. LEMÊTRE, O. DANNEPOND, D. COLOMBEL, H. MASQUELIER, A-G CANTET, J-M. AURIAULT, A-C. JAUFFRET, B. BOULDOIRES, C. GAUZERAN, G. CHAUMERLIAC, P. JACOB, M. DUVIVIER, G. VENANT-LENUZZA, M. OUSTLANT, D. JOFFRE, L. KAÏMAKIAN, P. LE GORGEU, N. PRENTOUT, C. MOLIN-BERTIN, C. LARTIGAU, N. MARTIN, A. ASSELIN DE WILLIENCOURT, K. DANINOS, A. LOUIS, G. BARBIER, C. KLEIN.

et 5 abstentions : M. PETIT, F. PUYGRENIER, F. PEIGNEY, I. DAHAN, A. SOUFFRIN.

-oOo-

**DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE** : Rapporteur Madame VENANT-LENUZZA, Conseiller municipal délégué.

Monsieur le Maire donne la parole à Madame VENANT-LENUZZA, Conseiller municipal délégué.

### **LE CONSEIL MUNICIPAL**

#### **DÉLIBÈRE**

**2017/S05/010 - Création d'un marché, place de la Renaissance.**

Article 1 : La création d'un marché communal hebdomadaire place de la Renaissance, dénommé Marché des Bruyères, le mercredi de 16h à 20h à compter du 13 septembre 2017, hors période 14 juillet – 31 août, selon le périmètre indiqué sur le plan ci-annexé, est approuvé.

Article 2 : Le droit de place est fixé à 1,84 euro par mètre linéaire de façade commerciale accessible à la clientèle pour les étals ou à 1,84 euro par mètre linéaire de véhicule pour les camions vitrines.

Délibération adoptée à l'unanimité des 35 votants.

-oOo-

**RESSOURCES HUMAINES** : Rapporteur Monsieur AURIAULT, Maire Adjoint.

Monsieur le Maire donne la parole à Monsieur AURIAULT, Maire Adjoint.

### **LE CONSEIL MUNICIPAL**

#### **DÉLIBÈRE**

**2017/S05/011 - Instauration de l'indemnité de suivi et d'orientation des élèves au profit du cadre d'emplois des assistants d'enseignement artistique de la filière culturelle de la Commune de Bois-Colombes.**



- Article 1 : L'instauration de l'indemnité de suivi et d'orientation des élèves est approuvée.
- Article 2 : Cette indemnité s'applique aux agents titulaires, stagiaires et non titulaires sur un emploi permanent relevant du cadre d'emplois des assistants d'enseignement artistique de la filière culturelle.
- Article 3 : Cette indemnité se décompose en deux parts :
- une part fixe liée à l'exercice effectif des fonctions enseignantes y ouvrant droit, et en particulier au suivi individuel et à l'évaluation des élèves ;
  - une part variable liée aux tâches de coordination du suivi des élèves.
- Article 4 : Trois critères d'attribution déterminent le montant de l'attribution de la part variable, à savoir :
- la participation à la programmation artistique ;
  - la conception et la mise en œuvre du projet d'établissement ;
  - la qualité du projet pédagogique.
- Ces critères sont ceux pris en compte lors de la réévaluation annuelle de la part modulable du régime indemnitaire. Les montants d'attribution de la part variable seront redéfinis annuellement et en conséquence.
- Article 5 : Les taux moyens annuels par agent de référence au 1<sup>er</sup> juillet 2016, de la part fixe sont les suivants :
- Assistant d'enseignement artistique : 1.206,36 euros bruts ;
  - Assistant d'enseignement artistique principal de 2<sup>ème</sup> classe : 1.206,36 euros bruts ;
  - Assistant d'enseignement artistique principal de 1<sup>ère</sup> classe : 1.206,36 euros bruts.
- Ces taux sont indexés sur la valeur du point d'indice de la fonction publique.
- Article 6 : L'attribution individuelle de la part fixe est faite dans la limite du montant des taux moyens annuels de référence fixés à l'article 5.
- L'attribution de cette part est liée à l'exercice effectif des fonctions enseignantes y ouvrant droit, et en particulier au suivi individuel et à l'évaluation des élèves.

- Article 7 : Les taux moyens annuels par agent de référence, au 1<sup>er</sup> juillet 2016, de la part variable sont les suivants :
- Assistant d'enseignement artistique : 1.417,32 euros bruts ;
  - Assistant d'enseignement artistique principal de 2<sup>ème</sup> classe : 1.417,32 euros bruts ;
  - Assistant d'enseignement artistique principal de 1<sup>ère</sup> classe : 1.417,32 euros bruts.

Ces taux sont indexés sur la valeur du point d'indice de la fonction publique.

- Article 8 : L'attribution individuelle est faite dans la limite du montant des taux moyens annuels fixés à l'article 6 et en fonction des critères fixés à l'article 4 de la présente délibération.

- Article 9 : Les montants individuels sont attribués par arrêté de Monsieur le Maire dans la limite des plafonds réglementaires. Pour déterminer le montant de l'attribution individuelle, il est tenu compte de :
- la manière de servir ;
  - l'importance des sujétions ;
  - la nature des responsabilités ;
  - l'implication des agents dans la mise en œuvre de l'action communale.

- Article 10 : L'indemnité est versée mensuellement aux intéressés.

- Article 11 : Le versement de l'indemnité a vocation à suivre le sort du traitement.

- Article 12 : Cette indemnité sera proratisée pour les agents à temps non complet et partiel à hauteur du temps de travail effectué.

- Article 13 : Les agents pouvant percevoir l'indemnité susvisée sont exclus du dispositif permettant la revalorisation du régime indemnitaire en fonction de la manière de servir et de la valeur professionnelle.

- Article 14 : Le versement de cette indemnité est conditionné aux règles relatives à l'impact de l'absentéisme contenues dans le règlement du régime indemnitaire des agents de la Commune.

- Article 15 : Les agents pouvant percevoir l'indemnité, objet de la présente délibération, sont soumis aux règles générales d'attribution fixées dans la délibération n°2012/S06/30 du 27 novembre 2012, modifiée par la délibération n°2013/S07/015 du 17 décembre 2013.

**Article 16 :** Les crédits budgétaires correspondants seront prévus et inscrits au budget.

Délibération adoptée par :

34 voix pour : Y. RÉVILLON, J-P. LE LAUSQUE, S. MARIAUD, H. VINCENT, A-M. LEMÊTRE, O. DANNEPOND, D. COLOMBEL, H. MASQUELIER, A-G CANTET, J-M. AURIAULT, A-C. JAUFFRET, B. BOULDOIRES, C. GAUZERAN, G. CHAUMERLIAC, P. JACOB, M. DUVIVIER, G. VENANT-LENUZZA, M. OUSTLANT, D. JOFFRE, L. KAÏMAKIAN, P. LE GORGEU, N. PRENTOUT, C. MOLIN-BERTIN, C. LARTIGAU, N. MARTIN, A. ASSELIN DE WILLIENCOURT, K. DANINOS, A. LOUIS, G. BARBIER, C. KLEIN, M. PETIT, F. PUYGRENIER, F. PEIGNEY, I. DAHAN.

et 1 abstention : A. SOUFFRIN.

-oOo-

**2017/S05/012 - Adoption du plan de formation des agents pour la période 2017-2018.**

**Article unique :** Le plan de formation, ci-annexé, est approuvé.

Délibération adoptée par :

34 voix pour : Y. RÉVILLON, J-P. LE LAUSQUE, S. MARIAUD, H. VINCENT, A-M. LEMÊTRE, O. DANNEPOND, D. COLOMBEL, H. MASQUELIER, A-G CANTET, J-M. AURIAULT, A-C. JAUFFRET, B. BOULDOIRES, C. GAUZERAN, G. CHAUMERLIAC, P. JACOB, M. DUVIVIER, G. VENANT-LENUZZA, M. OUSTLANT, D. JOFFRE, L. KAÏMAKIAN, P. LE GORGEU, N. PRENTOUT, C. MOLIN-BERTIN, C. LARTIGAU, N. MARTIN, A. ASSELIN DE WILLIENCOURT, K. DANINOS, A. LOUIS, G. BARBIER, C. KLEIN, M. PETIT, F. PUYGRENIER, F. PEIGNEY, I. DAHAN.

et 1 abstention : A. SOUFFRIN.

-oOo-

**2017/S05/013 - Modification des règles applicables au compte épargne temps au sein de la Commune de Bois-Colombes.**

**Article 1 :** Le compte épargne temps est ouvert aux agents titulaires et contractuels de droit public, recrutés de manière continue et justifiant d'un an d'ancienneté.

Pour les agents contractuels, l'année de service doit avoir été accomplie de manière continue au sein de la Commune de Bois-Colombes.

En sont donc exclus :

- les contractuels saisonniers et occasionnels ;
- les fonctionnaires stagiaires ;
- les agents relevant des cadres d'emplois des professeurs d'enseignement artistique et d'assistants d'enseignement artistique ;

- les agents de droits privés (contrat unique d'insertion, apprentis ...);
- les assistants maternels.

Les fonctionnaires stagiaires qui avaient acquis antérieurement des droits à congés au titre d'un compte épargne temps en qualité de fonctionnaire titulaire ou d'agent contractuel, ne peuvent, durant cette période, ni les utiliser, ni en accumuler de nouveaux.

#### Article 2 :

L'ouverture d'un compte épargne temps se fait par demande écrite de l'agent. La demande peut être formulée à tout moment de l'année.

Les agents à temps non complet (sur un ou plusieurs emplois à temps non complet) ont la possibilité d'ouvrir un compte épargne temps par collectivité au prorata du temps de travail qu'ils y effectuent.

Le compte épargne temps a un caractère individuel et exclusif.

#### Article 3 :

Le compte épargne temps est alimenté par le report de jours de congés annuels, sans que le nombre de jours de congés puisse être inférieur à vingt, soit cinq jours.

Les agents placés en indisponibilité physique peuvent reporter sur leur compte épargne temps les congés annuels acquis sous réserve que la procédure de demande d'alimentation soit respectée.

La totalité des jours d'aménagement et de réduction du temps de travail, soit 14 jours, peut être épargnée sur le compte épargne temps.

Le report de jours de congés annuels acquis durant les congés pour raisons de santé à la condition que le nombre de jours de congés annuels pris dans l'année ne soit pas inférieur à vingt jours pour un agent à temps complet.

Pour les agents à temps partiel ou à temps non complet, le nombre maximum de jours pouvant être épargnés par an ainsi que la durée minimale des congés annuels est proratisé en fonction de la quotité de travail effectué.

#### Article 4 :

L'alimentation doit être effectuée une fois par an, et peut être formulée à tout moment de l'année. Elle se fait en journée entière. Elle doit donc parvenir à l'autorité territoriale, via la direction des ressources humaines de la Commune, pour être valable, au plus tard, au 31 décembre de l'année en cours.

#### Article 5 :

La demande d'alimentation se fait par écrit et est adressé à l'autorité territoriale, via la direction des ressources humaines de la Commune. Elle doit préciser la nature et le nombre de jours que l'agent souhaite épargner sur son compte épargne temps.

- Article 6 : Le nombre total de jours inscrits sur le compte épargne temps ne peut excéder 60 jours.
- Article 7 : La demande d'utilisation des jours épargnés au compte épargne temps est soumise à l'avis préalable du supérieur hiérarchique. Elle est adressée à l'autorité territoriale.
- Article 8 : L'agent peut utiliser tout ou partie de ses jours épargnés au compte épargne temps, qu'il soit titulaire ou contractuel, uniquement sous la forme de congés.
- Article 9 : L'agent peut utiliser son compte épargne temps dès le premier jour épargné. L'utilisation des jours n'est pas limitée dans le temps.  
L'agent peut choisir de fractionner l'utilisation de son compte épargne temps, l'unité minimale étant la journée, ou de consommer l'intégralité des jours épargnés en une seule fois.  
Les jours pris au titre du compte épargne temps peuvent être accolés à des jours de congés annuels ou à des jours d'aménagement et de réduction du temps de travail.
- Article 10 : Les congés inscrits au compte épargne temps sont accordés à l'agent dans les conditions de droit commun fixées pour les congés annuels par l'article 3 du décret n°85-1250 du 26 novembre 1985 relatif aux congés annuels des fonctionnaires territoriaux. L'utilisation des jours pris au titre du compte épargne temps est accordée, sous réserve des nécessités de service.
- L'agent bénéficie à sa demande, de plein droit, des droits à congés accumulés sur son compte épargne temps à l'issue d'un congé de maternité, d'adoption, de paternité ou d'un congé d'accompagnement d'une personne en fin de vie.
- La règle selon laquelle la pose de congés ne peut excéder 31 jours consécutifs n'est pas applicable à une consommation des jours épargnés sur le compte épargne temps et uniquement à ceux-ci.
- Article 11 : Les jours qui ne sont pas pris dans l'année et qui ne sont pas inscrits sur le compte épargne temps sont perdus, sans préjudice des possibilités exceptionnelles de report de jours de congés annuels sur l'année suivante.
- Article 12 : Le principe du report des congés annuels non pris sur l'année suivante est admis, de manière exceptionnelle, si l'agent n'a pu bénéficier de ses congés du fait de nécessités de service.  
Dès lors, le report jusqu'au 31 janvier de l'année suivante peut être accordée après validation de l'ensemble de la hiérarchie et de la direction générale des services.

Les agents dans cette situation auront donc la possibilité de solliciter la prise de ces congés jusqu'à la date limite fixée, sous réserve des nécessités de service, ou l'alimentation du compte épargne temps.

Article 13 :

Afin de veiller au bon fonctionnement des services, il est conseillé de faire parvenir la demande d'utilisation du compte épargne temps en respectant un délai de prévenance de :

- cinq jours si le nombre de jours demandés est compris entre un et cinq jours ;
- un mois si le nombre de jours demandés est compris en six et quinze jours ;
- trois mois si le nombre de jours demandés est supérieur à quinze jours.

Article 14 :

Lorsque l'agent utilise ses jours de congés au titre du compte épargne temps, il est considéré comme étant en activité.

Article 15 :

En cas de mutation, les droits ouverts au titre du compte épargne temps sont transférés à la collectivité d'accueil.

Article 16 :

En cas de détachement dans un corps ou emploi de la fonction publique d'État ou hospitalière ou de mise à disposition, les droits acquis sont conservés.

Les droits acquis à la date du détachement ou de la mise à disposition peuvent être utilisés sur autorisation conjointe de l'administration d'origine et de l'administration d'accueil.

En cas de mise à disposition auprès d'une organisation syndicale, le compte épargne temps est transféré de droit. La gestion du compte reste assurée par la Commune de Bois-Colombes.

En cas de disponibilité, l'alimentation et l'utilisation du compte épargne temps sont suspendues jusqu'à la date de réintégration.

Article 17 :

Le compte épargne temps doit être soldé à la date de radiation des cadres pour le fonctionnaire ou des effectifs pour l'agent contractuel.

Lorsque ces dates sont prévisibles, l'autorité territoriale informe l'agent de la situation de son compte épargne temps, de la date de clôture de son compte épargne temps et de son droit à utiliser les congés accumulés à la date de la clôture dans des délais qui lui permettent d'exercer ce droit.

Article 18 :

La monétisation du compte épargne temps est de droit en cas de décès de l'agent au bénéfice de ses ayants droits.

Article 19 :

Les dispositions relatives au compte épargne temps contenues aux articles 9 à 19 de la délibération n°DRH/2005/084 du 5 juillet 2005 sont abrogées et remplacées par la présente délibération.

Délibération adoptée par :

34 voix pour : Y. RÉVILLON, J-P. LE LAUSQUE, S. MARIAUD, H. VINCENT, A-M. LEMÊTRE, O. DANNEPOND, D. COLOMBEL, H. MASQUELIER, A-G CANTET, J-M. AURIAULT, A-C. JAUFFRET, B. BOULDOIRES, C. GAUZERAN, G. CHAUMERLIAC, P. JACOB, M. DUVIVIER, G. VENANT-LENUZZA, M. OUSTLANT, D. JOFFRE, L. KAÏMAKIAN, P. LE GORGEU, N. PRENTOUT, C. MOLIN-BERTIN, C. LARTIGAU, N. MARTIN, A. ASSELIN DE WILLIENCOURT, K. DANINOS, A. LOUIS, G. BARBIER, C. KLEIN, M. PETIT, F. PUYGRENIER, F. PEIGNEY, I. DAHAN.

et 1 abstention : A. SOUFFRIN.

-oOo-

## **2017/S05/014 - Modification du tableau des effectifs du personnel communal – Créations et suppressions de postes.**

Article unique : Le tableau des effectifs du personnel communal, tel qu'annexé, est approuvé.

Délibération adoptée par :

34 voix pour : Y. RÉVILLON, J-P. LE LAUSQUE, S. MARIAUD, H. VINCENT, A-M. LEMÊTRE, O. DANNEPOND, D. COLOMBEL, H. MASQUELIER, A-G CANTET, J-M. AURIAULT, A-C. JAUFFRET, B. BOULDOIRES, C. GAUZERAN, G. CHAUMERLIAC, P. JACOB, M. DUVIVIER, G. VENANT-LENUZZA, M. OUSTLANT, D. JOFFRE, L. KAÏMAKIAN, P. LE GORGEU, N. PRENTOUT, C. MOLIN-BERTIN, C. LARTIGAU, N. MARTIN, A. ASSELIN DE WILLIENCOURT, K. DANINOS, A. LOUIS, G. BARBIER, C. KLEIN, M. PETIT, F. PUYGRENIER, F. PEIGNEY, I. DAHAN.

et 1 abstention : A. SOUFFRIN.

-oOo-

## **NOTES D'INFORMATION : Rapporteur Monsieur le Maire.**

Monsieur le Maire, dans les conditions des articles L. 2122-22 et L. 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales et en vertu des délégations confiées par le Conseil municipal par délibérations du 30 mars 2014 et du 6 octobre 2015, a :

### **I. Marchés publics**

#### **Direction de la construction**

1. attribué à la société REXEL le marché à procédure adaptée relatif à la fourniture de matériels électriques. Le montant de cet accord-cadre, exécuté au fur et à mesure de l'émission de bons de commande et conclu pour une période ferme de trois ans, s'établit entre un montant de minimum de 45.000,00 euros H.T. et un montant maximum de 135.000,00 euros H.T. pour la période contractuelle ;

2. attribué à la société ORANGE le marché négocié sans publicité ni mise en concurrence relatif à la mission d'étude et de conseil pour le déplacement de la tête de ligne France Telecom du gymnase Albert-Smirlian au 17 rue Hoche. Le montant de ce marché s'établit à 385,20 euros T.T.C. ;
3. résilié d'un commun accord le marché conclu avec ENEDIS relatif au raccordement électrique du futur complexe sportif Albert-Smirlian au motif qu'il convient de supprimer la reprise de l'asphalte initialement prévue ;
4. attribué à la société ENEDIS le marché négocié sans publicité ni mise en concurrence relatif au raccordement électrique du futur complexe sportif Albert-Smirlian. Le montant de ce marché s'établit à 19.394,47 euros T.T.C. ;

#### Direction de l'environnement

5. attribué à la société EUROVIA le marché à procédure adaptée relatif aux travaux de réaménagement d'une partie des rues Maurice-Pelletier et Pierre-Joigneaux. Le montant de ce marché, conclu pour une durée de 125 jours, s'établit à 881.686,13 euros T.T.C. ;
6. attribué au groupement d'entreprises composé de la société LACROIX SIGNALISATION (mandataire) et de la société KANGOUROU (cotraitant), le marché à procédure adaptée relatif à la fourniture d'équipements et de dispositifs de signalisation verticale lumineuse renforcée et aux prestations associées. Le montant de cet accord-cadre, exécuté au fur et à mesure de l'émission de bons de commande et conclu pour une période ferme de quatre ans, s'établit entre un montant de minimum de 20.000,00 euros H.T. et un montant maximum de 100.000,00 euros H.T. pour la période contractuelle ;
7. attribué à la société ASTEN le marché à procédure adaptée relatif aux travaux de rénovation, d'entretien et de réparation de la voirie et de ses dépendances. Le montant de cet accord-cadre, exécuté au fur et à mesure de l'émission de bons de commande et conclu pour une période ferme de quatre ans, s'établit entre un montant de minimum de 900.000,00 euros H.T. et un montant maximum de 3.600.000,00 euros H.T. pour la période contractuelle ;

#### Direction de la petite enfance

8. signé, après le choix du titulaire effectué par la commission d'appel d'offres le 23 mai 2017, le marché à procédure formalisée relatif à la location et à l'entretien d'articles textiles courants à destination d'établissements d'accueil collectif de la petite enfance, avec la société ELIS. Le montant de cet accord-cadre, exécuté au fur et à mesure de l'émission de bons de commande et conclu pour une durée de deux ans, renouvelable tacitement une fois pour une période de même durée, s'établit entre un montant minimum de 200.000,00 euros H.T. et un montant maximum 350.000,00 euros H.T. par période contractuelle ;



Direction enfance, jeunesse, sports, enseignement et restauration / entretien ménager

9. attribué à L'ÎLE DE LOISIRS VAIRES-TORCY le marché négocié sans publicité ni mise en concurrence relatif à l'achat de vingt-sept entrées pour des activités de *beach volley* et de *beach soccer*, dans le cadre d'une sortie de jeunes bois-colombiens, le 18 juillet 2017. Le montant de ce marché s'établit à 162,00 euros T.T.C. ;
10. attribué à PARC AVENTURE LAND le marché négocié sans publicité ni mise en concurrence relatif à l'achat de trente entrées, dans le cadre d'une sortie de jeunes bois-colombiens, le 19 juillet 2017. Le montant de ce marché s'établit à 540,00 euros T.T.C. ;
11. attribué à KOEZIO CERGY le marché négocié sans publicité ni mise en concurrence relatif à l'achat de treize entrées et de quatorze repas dans le cadre d'une sortie de jeunes bois-colombiens, le 27 juillet 2017. Le montant de ce marché s'établit à 244,00 euros T.T.C. ;
12. attribué à XTREM AVENTURES le marché négocié sans publicité ni mise en concurrence relatif à l'achat de treize entrées dans le cadre d'une sortie de jeunes bois-colombiens, le 13 juillet 2017. Le montant de ce marché s'établit à 221,00 euros T.T.C. ;

Direction de l'action culturelle

13. attribué à la société CONCEPTD USINE DELAGRAVE le marché négocié sans publicité ni mise en concurrence relatif à la maintenance des fauteuils de la salle Jean-Renoir. Le montant de ce marché, conclu pour une période ferme d'un an, s'établit à 1.375,00 euros H.T. ;
14. attribué à la société CINÉMECCANICA le marché négocié sans publicité ni mise en concurrence relatif à la maintenance du matériel cinématographique de la salle Jean-Renoir. Le montant de ce marché, conclu pour une période d'un an renouvelable tacitement trois fois pour des périodes de même durée, s'établit à 2.026,79 euros H.T. par période contractuelle ;
15. attribué à la société LES DÉCHARGEURS / LE PÔLE le marché négocié sans publicité ni mise en concurrence relatif à la représentation du spectacle « Madeleine, l'amour secret d'Apollinaire » le samedi 28 novembre 2017 à 19h00 à la Scène Mermoz. Le montant de ce marché s'établit à 1.766,07 euros T.T.C.

Direction des systèmes d'information

16. attribué à la société DESMAREZ le marché à procédure adaptée relatif à la maintenance du progiciel *Roadloc* de géolocalisation des radios numériques *Motorola*, dont sont équipés les agents de la police municipale. Le montant de ce marché, conclu jusqu'au 31 décembre 2017, renouvelable tacitement trois fois pour des durées d'un an, s'établit à 1.250,00 euros H.T. par période contractuelle (calculé au *prorata temporis* pour 2017) ;

17. signé l'avenant n°1 au marché relatif à la fourniture de papier blanc et couleur pour l'Hôtel-de-Ville et les services municipaux extérieurs, dont la société PAPÉTERIES DE FRANCE est titulaire. L'objet de cet avenant est d'ajouter, en plus de l'Hôtel-de-Ville, l'Espace Duflos comme lieu de livraison pour les commandes de papiers. L'avenant est sans incidence financière dans la mesure où il ne modifie pas le montant maximum de ce marché à bons de commande ;

Direction des ressources humaines

18. attribué à la société FLOBEL CONSEIL ET FORMATION le marché négocié sans publicité ni mise en concurrence relatif à la participation de deux agents communaux à la formation « recyclage service de sécurité incendie et d'assistance à personnes » du 19 au 21 juillet 2017. Le montant de ce marché s'établit à 720,00 euros T.T.C. ;
19. attribué à la société CONSEIL D'ARCHITECTURE D'URBANISME ET DE L'ENVIRONNEMENT D'ÎLE-DE-FRANCE le marché négocié sans publicité ni mise en concurrence relatif à la participation d'un agent communal à une formation du 7 au 8 juin 2017. Le montant de ce marché s'établit à 160,00 euros T.T.C. ;
20. attribué à l'association LECTURE JEUNESSE le marché négocié sans publicité ni mise en concurrence relatif à la participation d'un agent communal à une formation intitulée « L'espace ado », le 8 novembre 2017. Le montant de ce marché s'établit à 150,00 euros T.T.C. ;
21. attribué à la société A.C.I. le marché négocié sans publicité ni mise en concurrence relatif à la participation d'un agent communal à une formation intitulée « Logiciel Relais'Soft », le 28 juin 2017. Le montant de ce marché s'établit à 1.005,60 euros T.T.C. ;
22. attribué à l'association LECTURE JEUNESSE le marché négocié sans publicité ni mise en concurrence relatif à la participation d'un agent communal au 63<sup>ème</sup> congrès de l'association des bibliothécaires de France du 15 au 16 juin 2017. Le montant de ce marché s'établit à 200,00 euros nets de taxe ;
23. attribué au CENTRE NATIONAL DE LA FONCTION PUBLIQUE TERRITORIALE le marché négocié sans publicité ni mise en concurrence relatif à la participation d'un agent communal à une formation intitulée « L'encadrement d'une équipe de policiers municipaux », du 11 au 13 septembre 2017. Le montant de ce marché s'établit à 375,00 euros nets de taxe ;
24. attribué au CENTRE NATIONAL DE LA FONCTION PUBLIQUE TERRITORIALE le marché négocié sans publicité ni mise en concurrence relatif à la participation d'un agent communal à une formation intitulée « Tronc commun de la formation continue obligatoire policier municipal encadrant une équipe », du 11 au 14 septembre 2017. Le montant de ce marché s'établit à 500,00 euros nets de taxe ;

- 25.attribué au CENTRE NATIONAL DE LA FONCTION PUBLIQUE TERRITORIALE le marché négocié sans publicité ni mise en concurrence relatif à la participation d'un agent communal à une formation intitulée « Tronc commun de la formation continue obligatoire policier municipal encadrant une équipe », du 9 au 12 octobre 2017. Le montant de ce marché s'établit à 500,00 euros nets de taxe ;
- 26.attribué au CENTRE NATIONAL DE LA FONCTION PUBLIQUE TERRITORIALE le marché négocié sans publicité ni mise en concurrence relatif à la participation d'un agent communal à une formation intitulée « Petite délinquance et grand banditisme », du 6 au 8 septembre 2017. Le montant de ce marché s'établit à 375,00 euros nets de taxe ;

#### Direction des finances

- 27.attribué à la société POINT TRANSACTION SYSTEM le marché négocié sans publicité ni mise en concurrence relatif à la maintenance et à l'intervention sur site du terminal de paiement électronique et du lecteur éditeur de chèques du point de paiement centralisé de l'Hôtel-de-Ville. Le montant de ce marché, conclu pour une période ferme d'un an à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2017, s'établit à 549,00 euros H.T. ;
- 28.attribué à la société POINT TRANSACTION SYSTEM le marché négocié sans publicité ni mise en concurrence relatif à la maintenance et à l'intervention sur site du terminal de paiement électronique et du lecteur éditeur de chèques du point de paiement centralisé de la mairie de quartier Mermoz. Le montant de ce marché, conclu pour une période ferme d'un an à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2017, s'établit à 549,00 euros H.T. ;
- 29.attribué à la société POINT TRANSACTION SYSTEM le marché négocié sans publicité ni mise en concurrence relatif à la maintenance et à l'intervention sur site du terminal de paiement électronique et du lecteur éditeur de chèques du point de paiement centralisé de la mairie de quartier des Bruyères. Le montant de ce marché, conclu pour une période ferme d'un an à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2017, s'établit à 549,00 euros H.T. ;

#### Direction des affaires juridiques et de l'achat public

- 30.attribué à la société DOCAPOST FAST le marché négocié sans publicité ni mise en concurrence relatif à l'acquisition et à la maintenance d'un service de dématérialisation du Conseil Municipal intitulé « FAST-ÉLUS ». Le montant de ce marché, conclu pour une période d'un an reconductible tacitement trois fois pour des périodes de même durée, s'établit à 7.680,00 euros H.T. pour la première période contractuelle. En cas de reconduction(s), le montant de ce marché s'établira à 3.550,00 euros H.T. par période contractuelle, correspondant à l'abonnement et à la maintenance de la solution ;

#### Service relations publiques et vie associative

- 31.attribué à la société SONOTEK le marché négocié sans publicité ni mise en concurrence relatif à la représentation du spectacle intitulé « MO » le samedi 24 juin 2014 de 21h00 à 23h00 au parc des Bruyères. Le montant de ce marché s'établit à 3.154,45 euros T.T.C.

### Service communication

32. signé, après le choix des titulaires effectué par la commission d'appel d'offres le 23 mai 2017, comme suit les deux lots du marché à procédure formalisée relatif à l'impression des supports de communication de la Commune :

- le lot n°1 « Impression *offset* en nombre » avec la société IMPRIMERIE RAS. Le montant de cet accord-cadre, exécuté au fur et à mesure de l'émission de bons de commande et conclu pour une durée de deux ans, renouvelable tacitement une fois pour une période de même durée, s'établit entre un montant minimum de 70.000,00 euros H.T. et un montant maximum 200.000,00 euros H.T. par période contractuelle ;
- le lot n°2 « Impression grand format, divers supports de communication et pose de signalétique et d'exposition » avec la société JP CHASTE. Le montant de cet accord-cadre, exécuté au fur et à mesure de l'émission de bons de commande et conclu pour une durée de deux ans, renouvelable tacitement une fois pour une période de même durée, s'établit entre un montant minimum de 20.000,00 euros H.T. et un montant maximum 60.000,00 euros H.T. par période contractuelle.

### II. Louage de choses

33. conclu une convention d'occupation temporaire d'un emplacement de stationnement situé dans le parking communal Tassigny. La convention est consentie moyennant un loyer mensuel de 60,00 euros ;

34. conclu avec la société COVAGE 92 une convention d'occupation temporaire pour la mise à disposition de locaux destinés à abriter les installations du réseau T.H.D. Seine à compter de sa date de signature pour une période ferme de douze ans. L'occupation est consentie moyennant une redevance domaniale annuelle de 20,00 euros par mètre carré occupé ;

35. conclu avec la société CONSTRUCTIONS B. FOURNIGAULT, titulaire du lot « gros œuvre étendu » du marché de travaux relatif à l'extension de l'école élémentaire Saint-Exupéry, une convention d'occupation temporaire pour la location d'un pavillon communal sis 3 rue Claude Mivière à compter du 1<sup>er</sup> juin 2017, reconductible tacitement chaque mois. La convention est consentie moyennant un loyer mensuel de 1.000,00 euros ;

### III. Avocats, actions en justice, commissaires-enquêteurs

36. réglé au cabinet HDLA AVOCATS la somme de 2.758,79 euros pour son analyse et son assistance juridique dans le cadre de l'affaire qui oppose la Commune à la société CHABANNE ET PARTENAIRES pour l'application de pénalités de retard dans le cadre du marché de maîtrise d'œuvre relatif aux travaux de reconstruction du complexe sportif Albert-Smirlian ;

37. été informé par le Tribunal administratif de Cergy-Pontoise du dépôt de quatre requêtes d'agents communaux pour obtenir l'annulation d'arrêtés du Maire sanctionnant ces quatre agents d'une exclusion temporaire d'un jour à la suite de la diffusion d'un tract, au motif que son contenu violait l'obligation de réserve qui s'impose à tout agent de la fonction publique ;

#### **IV. Tarifs**

- 38. fixé les prix unitaires de référence et les taux de pondération des activités périscolaires et culturelles, ainsi que les grilles tarifaires se rapportant à ces activités applicables à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2017, tels que figurant dans les annexes 1 et 2 à la présente note ;
- 39. fixé, dans le cadre de la fête du cinéma, à 4,00 euros le tarif pour tous les films, toutes les séances et tous les spectateurs, du dimanche 25 au mercredi 28 juin 2017 inclus. De plus, chaque spectateur muni d'une contremarque BNP PARIBAS a pu bénéficier d'une entrée gratuite ;
- 40. fixé le tarif d'entrée aux soirées spéciales cinéma organisées par la Commune le 7 octobre 2017, le 3 février 2018 et le 7 avril 2018 au prix unique de 8,00 euros pour deux films ;

#### **V. Concessions dans le cimetière communal**

- 41. changé la dévolution d'une concession nominative de terrain en sépulture familiale ;
- 42. accordé une concession d'une durée de quinze ans et une concession d'une durée de trente ans au sein du cimetière communal ;
- 43. accordé le renouvellement d'une concession d'une durée de dix ans au sein du cimetière communal ;

#### **VI. Droits de préemption**

- 44. refusé l'exercice renforcé du droit de préemption urbain, du droit de préemption urbain renforcé et du droit de priorité, pour lequel l'Établissement Public Territorial Boucle Nord de Seine a donné délégation, sur l'ensemble du territoire de Bois-Colombes à l'exception du secteur d'intervention foncière avenue d'Argenteuil dit « Uapm », conformément au tableau en annexe 3 ;
- 45. refusé l'exercice du droit de préemption sur les cessions de fonds artisanaux, les fonds de commerce et les baux commerciaux ainsi que les cessions de terrains portant ou destinés à porter des commerces d'une surface de vente comprise entre 300 et 1.000 mètres carrés, pour lequel le Conseil Municipal lui a donné délégation, conformément au tableau en annexe 4.

### **Annexe 1 aux notes d'informations :**

#### **Prix de référence et taux de pondération des activités périscolaires et culturelles ainsi que les grilles tarifaires se rapportant à ces activités**

| <b>Activités</b>                                                        | <b>Unité de référence</b> | <b>Prix unitaire de référence</b> | <b>Taux de pondération</b> |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| Restauration scolaire                                                   | le repas                  | 7,89 €                            | 7,00%                      |
| Accueils périscolaires – (Mercredis)                                    | la journée                | 25,24 €                           | 45,75%                     |
| Garderie du mercredi période scolaire (11h30-12h30)                     | L'heure                   | 3,29 €                            | 0,00%                      |
| Accueils périscolaires - maternels                                      | la journée                | 5,69 €                            | 34,05%                     |
| Accueils périscolaires élémentaires - Matins                            | la journée                | 5,13 €                            | 41,54%                     |
| Accueils périscolaires élémentaires - Soirs                             | la journée                | 5,70 €                            | 1,58%                      |
| Restauration « Adultes »                                                | le repas                  | 6,08 €                            | 17,00%                     |
| Accueils de loisirs sans hébergement – Vacances                         | la journée                | 39,66 €                           | 44,59%                     |
| Classes de découverte                                                   | charges fixe/jour         | 26,82 €                           | 37,95%                     |
| Séjours de vacances                                                     | charges fixe/jour         | 32,78 €                           | 33,37%                     |
| Pass'sport vacances                                                     | le stage                  | 275,87€                           | 52,26%                     |
| Actions Jeunesse - Abonnement annuel                                    | Abonnement annuel         | 123,96 €                          | 0,00%                      |
| Actions Jeunesse – Activités d'un coût de revient supérieure à 20 euros | frais fixe                | 8,00€                             | 0,00%                      |
| Activités culturelles – Cours enfants                                   | l'heure de cours          | 13,28 €                           | 30,44%                     |
| Activités culturelles – Cours adultes                                   | l'heure de cours          | 13,39 €                           | 54,00%                     |
| Activités culturelles – Stages enfants                                  | l'heure de stage          | 15,16 €                           | 17,21%                     |
| Activités culturelles – Stages adultes                                  | l'heure de stage          | 15,16 €                           | 17,21%                     |

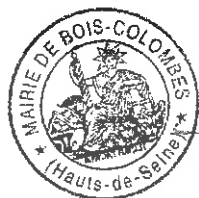
### **QUESTIONS DIVERSES :**

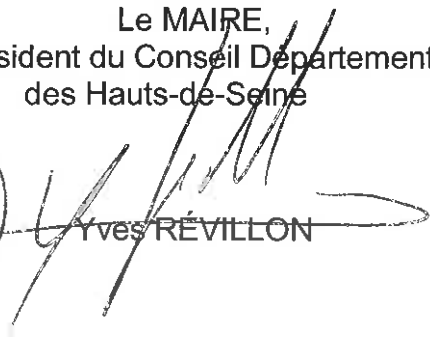
Au titre des questions diverses, ont été abordés :

- l'installation de stations Vélib' à Bois-Colombes ;
- les aménagements routiers de la rue d'Estienne d'Orves, qui est une voie départementale et la vitesse importante de certains bus de la RATP sur ce tronçon ;
- la gestion par l'administration des adresses courriel « @bois-colombes.com » des élus ;
- les relevés topographiques effectués par la Société du Grand Paris aux alentours de la gare, matérialisés par des clous au sol ;
- l'intervention des associations pendant les temps d'activités périscolaires ;
- le référé préventif relatif aux travaux de rénovation de l'école Saint-Exupéry et la réponse apportée par l'expert mandaté par le tribunal administratif à un voisin du chantier, au sujet de fissures sur sa propriété ;
- la date de démarrage des travaux de réhabilitation du lycée Albert-Camus par la Région Île-de-France ;
- le nombre de corbeilles de rue sur le quartier nord de la Commune ;
- le permis de construire accordé à un habitant de l'avenue Robert ;
- l'arrêté réglementant la lutte contre le bruit et notamment l'amplitude horaire autorisée pour la réalisation de travaux pendant le week-end ;
- la dématérialisation du guide du temps libre ;
- le projet de fusion des Départements des Hauts-de-Seine et des Yvelines.

L'ordre du jour étant épuisé, Monsieur le Maire remercie les participants et lève la séance à 22h25.

Le MAIRE,  
Vice-Président du Conseil Départemental  
des Hauts-de-Seine



  
Yves RÉVILLON

# Annexe 2 aux Notes d'informations du Conseil Municipal du 4 juillet 2017

Tarifs applicables au 1er septembre 2017

## Restauration scolaire

|                                              | Forfaits mensuels |             |             |             |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------|-------------|-------------|
|                                              | Hors PAI          |             | PAI         |             |
|                                              | 4/1 semaine       | 2/1 semaine | 4/1 semaine | 2/1 semaine |
| Nombre de repas (unités de référence)        | 14                | 7           | 14          | 7           |
| Prix unitaire de référence                   | 7,89 €            | 7,89 €      | 7,89 €      | 7,89 €      |
| Montant (tarif de référence)                 | 110,46 €          | 55,23 €     | 55,23 €     | 27,62 €     |
| Taux de pondération                          | 7,00%             | 7,00%       | 7,00%       | 7,00%       |
| Taux de prise en charge par l'usager         | 93,00%            | 93,00%      | 93,00%      | 93,00%      |
| Prix unitaire de référence après pondération | 7,34 €            | 7,34 €      | 7,34 €      | 7,34 €      |
| Prix unitaire de référence après pondération | 104,73 €          | 51,36 €     | 51,36 €     | 25,69 €     |
| Montant du forfait hors quotient familial    | 164,73 €          | 33,38 €     | 33,38 €     | 16,70 €     |
| Tranche A : de 3 035,02 € à 3 035,01 €       | 65%               |             |             |             |
| Tranche B : de 2 335,74 € à 3 035,01 €       | 60%               |             |             |             |
| Tranche C : de 1 634,30 € à 2 335,73 €       | 55%               |             |             |             |
| Tranche D : de 1 204,10 € à 1 634,29 €       | 50%               |             |             |             |
| Tranche E : de 860,42 € à 1 204,09 €         | 45%               |             |             |             |
| Tranche F : de 602,06 € à 860,41 €           | 40%               |             |             |             |
| Tranche G : de 431,39 € à 602,05 €           | 35%               |             |             |             |
| Tranche H : de 259,55 € à 431,38 €           | 30%               |             |             |             |
| Tranche I : de - € à 259,54 €                | 25%               |             |             |             |

## Accueils périscolaires - Maternels

| Forfaits mensuels                            |          |
|----------------------------------------------|----------|
| Maternels                                    |          |
| 18                                           |          |
| Nombre de journées (unités de référence)     | 5,69 €   |
| Prix unitaire de référence                   | 102,43 € |
| Montant (tarif de référence)                 | 34,05%   |
| Taux de pondération                          | 65,95%   |
| Taux de prise en charge par l'usager         | 3,75 €   |
| Prix unitaire de référence après pondération | 67,55 €  |
| Montant du forfait hors quotient familial    | 67,55 €  |

|                                        |     |
|----------------------------------------|-----|
| Tranche A : de 3 035,02 € à 3 035,01 € | 65% |
| Tranche B : de 2 335,74 € à 3 035,01 € | 60% |
| Tranche C : de 1 634,30 € à 2 335,73 € | 55% |
| Tranche D : de 1 204,10 € à 1 634,29 € | 50% |
| Tranche E : de 860,42 € à 1 204,09 €   | 45% |
| Tranche F : de 602,06 € à 860,41 €     | 40% |
| Tranche G : de 431,39 € à 602,05 €     | 35% |
| Tranche H : de 259,55 € à 431,38 €     | 30% |
| Tranche I : de - € à 259,54 €          | 25% |

## Accueils périscolaires - Élémentaires

| Forfaits mensuels                            |         | Forfaits mensuels soirs |         |
|----------------------------------------------|---------|-------------------------|---------|
| Matins                                       |         | Tous les soirs          |         |
| 18                                           |         | 14                      |         |
| Nombre de journées (unités de référence)     | 5,13 €  | 5,70 €                  | 5,70 €  |
| Prix unitaire de référence                   | 92,34 € | 79,80 €                 | 39,90 € |
| Montant (tarif de référence)                 | 41,54%  | 1,58%                   | 1,58%   |
| Taux de pondération                          | 58,46%  | 98,42%                  | 98,42%  |
| Taux de prise en charge par l'usager         | 3,09 €  | 5,61 €                  | 5,61 €  |
| Prix unitaire de référence après pondération | 53,98 € | 78,54 €                 | 39,27 € |
| Montant du forfait hors quotient familial    | 53,98 € | 78,54 €                 | 39,27 € |

|                                        |     |
|----------------------------------------|-----|
| Tranche A : de 3 035,02 € à 3 035,01 € | 65% |
| Tranche B : de 2 335,74 € à 3 035,01 € | 60% |
| Tranche C : de 1 634,30 € à 2 335,73 € | 55% |
| Tranche D : de 1 204,10 € à 1 634,29 € | 50% |
| Tranche E : de 860,42 € à 1 204,09 €   | 45% |
| Tranche F : de 602,06 € à 860,41 €     | 40% |
| Tranche G : de 431,39 € à 602,05 €     | 35% |
| Tranche H : de 259,55 € à 431,38 €     | 30% |
| Tranche I : de - € à 259,54 €          | 25% |

## Accueils périscolaires - Mercredis

| Forfaits mensuels                            |         |
|----------------------------------------------|---------|
| 3,6                                          |         |
| Nombre de journées (unités de référence)     | 25,24 € |
| Prix unitaire de référence                   | 90,86 € |
| Montant (tarif de référence)                 | 45,75%  |
| Taux de pondération                          | 54,25%  |
| Taux de prise en charge par l'usager         | 13,69 € |
| Prix unitaire de référence après pondération | 49,29 € |
| Montant du forfait hors quotient familial    | 49,29 € |
| Tranche A : de 3 035,02 € à 3 035,01 €       | 65%     |
| Tranche B : de 2 335,74 € à 3 035,01 €       | 60%     |
| Tranche C : de 1 634,30 € à 2 335,73 €       | 55%     |
| Tranche D : de 1 204,10 € à 1 634,29 €       | 50%     |
| Tranche E : de 860,42 € à 1 204,09 €         | 45%     |
| Tranche F : de 602,06 € à 860,41 €           | 40%     |
| Tranche G : de 431,39 € à 602,05 €           | 35%     |
| Tranche H : de 259,55 € à 431,38 €           | 30%     |
| Tranche I : de - € à 259,54 €                | 25%     |

## Garderie du Mercredi de 11h30 à 12h30

|                                                 |        |
|-------------------------------------------------|--------|
| Prix unitaire de référence par heure            | 3,29 € |
| Ce tarif n'est soumis ni à QF ni à pondération. |        |
| Facturation à l'unité.                          |        |

## Accueils de loisirs (vacances scolaires)

| 1 semaine                                    |          | 3 jours/semaine |          | 2 jours/semaine |         |
|----------------------------------------------|----------|-----------------|----------|-----------------|---------|
| 5                                            |          | 3               |          | 2               |         |
| Nombre de journées (unités de référence)     | 39,66 €  | 39,66 €         | 39,66 €  | 39,66 €         | 39,66 € |
| Prix unitaire de référence                   | 198,30 € | 118,98 €        | 118,98 € | 79,32 €         | 79,32 € |
| Montant (tarif de référence)                 | 44,59%   | 44,59%          | 44,59%   | 44,59%          | 44,59%  |
| Taux de pondération                          | 55,41%   | 55,41%          | 55,41%   | 55,41%          | 55,41%  |
| Taux de prise en charge par l'usager         | 21,98 €  | 21,98 €         | 21,98 €  | 21,98 €         | 21,98 € |
| Prix unitaire de référence après pondération | 109,88 € | 65,93 €         | 65,93 €  | 43,95 €         | 43,95 € |
| Montant du forfait hors quotient familial    | 109,88 € | 65,93 €         | 65,93 €  | 43,95 €         | 43,95 € |
| Tranche A : de 3 035,02 € à 3 035,01 €       | 65%      |                 |          |                 |         |
| Tranche B : de 2 335,74 € à 3 035,01 €       | 60%      |                 |          |                 |         |
| Tranche C : de 1 634,30 € à 2 335,73 €       | 55%      |                 |          |                 |         |
| Tranche D : de 1 204,10 € à 1 634,29 €       | 50%      |                 |          |                 |         |
| Tranche E : de 860,42 € à 1 204,09 €         | 45%      |                 |          |                 |         |
| Tranche F : de 602,06 € à 860,41 €           | 40%      |                 |          |                 |         |
| Tranche G : de 431,39 € à 602,05 €           | 35%      |                 |          |                 |         |
| Tranche H : de 259,55 € à 431,38 €           | 30%      |                 |          |                 |         |
| Tranche I : de - € à 259,54 €                | 25%      |                 |          |                 |         |

## Classe de découverte

| Prix par jour                        |         |
|--------------------------------------|---------|
| X                                    |         |
| Charges fixes par jour et par enfant | 26,32 € |
| Montant (tarif de référence)         | 37,95%  |
| Taux de pondération                  | 62,05%  |
| Taux de prise en charge par l'usager |         |

## Séjours de vacances

| Prix par jour                        |         |
|--------------------------------------|---------|
| X                                    |         |
| Charges fixes par jour et par enfant | 32,78 € |
| Montant (tarif de référence)         | 33,37%  |
| Taux de pondération                  | 66,63%  |
| Taux de prise en charge par l'usager |         |



## Actions Jeunesse

| Abonnement annuel | Frais fixe par activité d'un coût de revient supérieur à 20 € |
|-------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1                 |                                                               |

|          |         |
|----------|---------|
| 123,96 € |         |
| 123,96 € | 8,00 €  |
| 0,00%    | 0,00%   |
| 100,00%  | 100,00% |

| Forfaits annuels :                        | Cours 45 mn  | Cours 1 h    | Cours 1 h 15 | Cours 1 h 30 | Cours 2 h    |
|-------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Nombre de journées (unités de référence)  | 33           | 33           | 33           | 33           | 33           |
| Prix unitaire de référence                | 9,96 €       | 13,28 €      | 16,60 €      | 19,92 €      | 26,56 €      |
| Montant (tarif de référence)              | 328,68 €     | 438,24 €     | 547,80 €     | 657,36 €     | 876,48 €     |
| Taux de pondération                       | 30,44%       | 30,44%       | 30,44%       | 30,44%       | 30,44%       |
| Taux de prise en charge par l'usager      | 69,56%       | 69,56%       | 69,56%       | 69,56%       | 69,56%       |
| Montant du forfait hors quotient familial | 228,63 €     | 304,84 €     | 381,05 €     | 457,26 €     | 600,68 €     |
| Tranche A de                              | 3 035,02 € à | 3 035,02 € à | 3 035,02 € à | 3 035,02 € à | 3 035,02 € à |
| Tranche B de                              | 2 335,74 € à | 2 335,74 € à | 2 335,74 € à | 2 335,74 € à | 2 335,74 € à |
| Tranche C de                              | 1 634,30 € à | 1 634,30 € à | 1 634,30 € à | 1 634,30 € à | 1 634,30 € à |
| Tranche D de                              | 1 204,10 € à | 1 204,10 € à | 1 204,10 € à | 1 204,10 € à | 1 204,10 € à |
| Tranche E de                              | 860,42 € à   | 860,42 € à   | 860,42 € à   | 860,42 € à   | 860,42 € à   |
| Tranche F de                              | 602,06 € à   | 602,06 € à   | 602,06 € à   | 602,06 € à   | 602,06 € à   |
| Tranche G de                              | 431,39 € à   | 431,39 € à   | 431,39 € à   | 431,39 € à   | 431,39 € à   |
| Tranche H de                              | 259,55 € à   | 259,55 € à   | 259,55 € à   | 259,55 € à   | 259,55 € à   |
| Tranche I de                              | - € à        | 259,54 € à   | 259,54 € à   | 259,54 € à   | 259,54 € à   |

## Pass'sport vacances

| Forfaits mensuels :                      | Cours 1 heure | Cours 1 h 15 | Cours 1 h 30 | Cours 2h et plus |
|------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|------------------|
| Nombre de journées (unités de référence) | 3,3           | 3,3          | 3,3          | 3,3              |
| Prix unitaire de référence               | 13,39 €       | 16,74 €      | 20,09 €      | 26,78 €          |
| Montant (tarif de référence)             | 44,19 €       | 55,24 €      | 66,30 €      | 88,37 €          |
| Taux de pondération                      | 54,00%        | 54,00%       | 54,00%       | 54,00%           |
| Taux de prise en charge par l'usager     | 46,00%        | 46,00%       | 46,00%       | 46,00%           |
| Montant du forfait                       | 20,33 €       | 25,41 €      | 30,50 €      | 40,65 €          |

| Forfaits annuels :                       | Cours 1 heure | Cours 1 h 15 | Cours 1 h 30 | Cours 2h et plus |
|------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|------------------|
| Nombre de journées (unités de référence) | 33            | 33           | 33           | 33               |
| Prix unitaire de référence               | 13,39 €       | 16,74 €      | 20,09 €      | 26,78 €          |
| Montant (tarif de référence)             | 441,87 €      | 552,42 €     | 662,97 €     | 883,74 €         |
| Taux de pondération                      | 54,00%        | 54,00%       | 54,00%       | 54,00%           |
| Taux de prise en charge par l'usager     | 46,00%        | 46,00%       | 46,00%       | 46,00%           |
| Montant du forfait                       | 203,26 €      | 254,11 €     | 304,97 €     | 406,52 €         |

## Restauration "Adultes"

|        |  |
|--------|--|
| 6,08 € |  |
| 17,00% |  |
| 83,00% |  |
| 5,05 € |  |

## Activités culturelles - Cours enfants

| Forfaits mensuels :                       | Cours 45 mn  | Cours 1 heure | Cours 1 h 15 | Cours 1 h 30 | Cours 2 h    |
|-------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| Nombre de journées (unités de référence)  | 3,3          | 3,3           | 3,3          | 3,3          | 3,3          |
| Prix unitaire de référence                | 9,96 €       | 13,28 €       | 16,60 €      | 19,92 €      | 26,56 €      |
| Montant (tarif de référence)              | 32,87 €      | 43,82 €       | 54,78 €      | 65,74 €      | 87,65 €      |
| Taux de pondération                       | 30,44%       | 30,44%        | 30,44%       | 30,44%       | 30,44%       |
| Taux de prise en charge par l'usager      | 69,56%       | 69,56%        | 69,56%       | 69,56%       | 69,56%       |
| Montant du forfait hors quotient familial | 22,86 €      | 30,48 €       | 38,10 €      | 45,73 €      | 60,97 €      |
| Tranche A de                              | 3 035,02 € à | 3 035,02 € à  | 3 035,02 € à | 3 035,02 € à | 3 035,02 € à |
| Tranche B de                              | 2 335,74 € à | 2 335,74 € à  | 2 335,74 € à | 2 335,74 € à | 2 335,74 € à |
| Tranche C de                              | 1 634,30 € à | 1 634,30 € à  | 1 634,30 € à | 1 634,30 € à | 1 634,30 € à |
| Tranche D de                              | 1 204,10 € à | 1 204,10 € à  | 1 204,10 € à | 1 204,10 € à | 1 204,10 € à |
| Tranche E de                              | 860,42 € à   | 860,42 € à    | 860,42 € à   | 860,42 € à   | 860,42 € à   |
| Tranche F de                              | 602,06 € à   | 602,06 € à    | 602,06 € à   | 602,06 € à   | 602,06 € à   |
| Tranche G de                              | 431,39 € à   | 431,39 € à    | 431,39 € à   | 431,39 € à   | 431,39 € à   |
| Tranche H de                              | 259,55 € à   | 259,55 € à    | 259,55 € à   | 259,55 € à   | 259,55 € à   |
| Tranche I de                              | - € à        | 259,54 € à    | 259,54 € à   | 259,54 € à   | 259,54 € à   |

| Forfaits annuels :                        | Cours 45 mn  | Cours 1 heure | Cours 1 h 15 | Cours 1 h 30 | Cours 2 h    |
|-------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| Nombre de journées (unités de référence)  | 33           | 33            | 33           | 33           | 33           |
| Prix unitaire de référence                | 9,96 €       | 13,28 €       | 16,60 €      | 19,92 €      | 26,56 €      |
| Montant (tarif de référence)              | 328,68 €     | 438,24 €      | 547,80 €     | 657,36 €     | 876,48 €     |
| Taux de pondération                       | 30,44%       | 30,44%        | 30,44%       | 30,44%       | 30,44%       |
| Taux de prise en charge par l'usager      | 69,56%       | 69,56%        | 69,56%       | 69,56%       | 69,56%       |
| Montant du forfait hors quotient familial | 228,63 €     | 304,84 €      | 381,05 €     | 457,26 €     | 600,68 €     |
| Tranche A de                              | 3 035,02 € à | 3 035,02 € à  | 3 035,02 € à | 3 035,02 € à | 3 035,02 € à |
| Tranche B de                              | 2 335,74 € à | 2 335,74 € à  | 2 335,74 € à | 2 335,74 € à | 2 335,74 € à |
| Tranche C de                              | 1 634,30 € à | 1 634,30 € à  | 1 634,30 € à | 1 634,30 € à | 1 634,30 € à |
| Tranche D de                              | 1 204,10 € à | 1 204,10 € à  | 1 204,10 € à | 1 204,10 € à | 1 204,10 € à |
| Tranche E de                              | 860,42 € à   | 860,42 € à    | 860,42 € à   | 860,42 € à   | 860,42 € à   |
| Tranche F de                              | 602,06 € à   | 602,06 € à    | 602,06 € à   | 602,06 € à   | 602,06 € à   |
| Tranche G de                              | 431,39 € à   | 431,39 € à    | 431,39 € à   | 431,39 € à   | 431,39 € à   |
| Tranche H de                              | 259,55 € à   | 259,55 € à    | 259,55 € à   | 259,55 € à   | 259,55 € à   |
| Tranche I de                              | - € à        | 259,54 € à    | 259,54 € à   | 259,54 € à   | 259,54 € à   |

## Activités culturelles - Cours adultes

| Forfaits mensuels :                      | Cours 1 heure | Cours 1 h 15 | Cours 1 h 30 | Cours 2h et plus |
|------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|------------------|
| Nombre de journées (unités de référence) | 3,3           | 3,3          | 3,3          | 3,3              |
| Prix unitaire de référence               | 13,39 €       | 16,74 €      | 20,09 €      | 26,78 €          |
| Montant (tarif de référence)             | 44,19 €       | 55,24 €      | 66,30 €      | 88,37 €          |
| Taux de pondération                      | 54,00%        | 54,00%       | 54,00%       | 54,00%           |
| Taux de prise en charge par l'usager     | 46,00%        | 46,00%       | 46,00%       | 46,00%           |
| Montant du forfait                       | 20,33 €       | 25,41 €      | 30,50 €      | 40,65 €          |

| Forfaits annuels :                       | Cours 1 heure | Cours 1 h 15 | Cours 1 h 30 | Cours 2h et plus |
|------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|------------------|
| Nombre de journées (unités de référence) | 33            | 33           | 33           | 33               |
| Prix unitaire de référence               | 13,39 €       | 16,74 €      | 20,09 €      | 26,78 €          |
| Montant (tarif de référence)             | 441,87 €      | 552,42 €     | 662,97 €     | 883,74 €         |
| Taux de pondération                      | 54,00%        | 54,00%       | 54,00%       | 54,00%           |
| Taux de prise en charge par l'usager     | 46,00%        | 46,00%       | 46,00%       | 46,00%           |
| Montant du forfait                       | 203,26 €      | 254,11 €     | 304,97 €     | 406,52 €         |

## Activités culturelles - stages enfants

| Prix par heures de stage                        | X       |
|-------------------------------------------------|---------|
| Nombre d'heure de stage                         | X       |
| Prix unitaire de référence (par heure de stage) | 15,16 € |
| Montant de référence du stage                   | X       |
| Taux de pondération                             | 17,21%  |
| Taux de prise en charge par l'usager            | 82,79%  |

## Activités culturelles - stages adultes

| Prix par heures de stage                        | X       |
|-------------------------------------------------|---------|
| Nombre d'heure de stage                         | X       |
| Prix unitaire de référence (par heure de stage) | 15,16 € |
| Montant de référence du stage                   | X       |
| Taux de pondération                             | 17,21%  |
| Taux de prise en charge par l'usager            | 82,79%  |

délégation des droits de préemption urbain  
et de priorité à la  
Commune par l'E.P.T. Boucle Nord de Seine  
(hors Uapm)  
Bilan de l'exercice par Monsieur le Maire  
d'Avril à Juillet 2017

**ANNEXE N°3 AUX NOTES D'INFORMATION  
CONSEIL MUNICIPAL DU 4 JUILLET 2017**

| N° de dossier      | Date de dépôt | Adresse du terrain                                                 | Repérage cadastral du terrain | Précision du bien | Prix de vente € | Décision de l'autorité |
|--------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|
| A 092 009 17 00114 | 16/02/2017    | 75 RUE DU GENERAL LECLERC                                          | 9 0 M 312                     | BOX               | 25 000,00 €     | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00115 | 23/02/2017    | 7 RUE CLAUDE MIVIERE                                               | 9 0 C 113                     | APPARTEMENT       | 174 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00116 | 23/02/2017    | 11 PLACE DE LA REPUBLIQUE                                          | 9 0 L 33                      | LOCAL COMMERCIAL  | 132 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00117 | 21/02/2017    | 142 RUE PIERRE-JOIGNEAUX                                           | 9 0 O 15                      | APPARTEMENT       | 605 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00118 | 22/02/2017    | 7 PLACE DE LA GARE DES VALLEES                                     | 9 0 O 107                     | APPARTEMENT       | 180 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00119 | 23/02/2017    | 103 RUE DU GENERAL LECLERC                                         | 9 0 M 31                      | APPARTEMENT       | 120 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00120 | 23/02/2017    | 15 RUE MERTENS                                                     | 9 0 K 37                      | APPARTEMENT       | 360 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00121 | 24/02/2017    | 1 AVENUE GAMBETTA                                                  | 9 0 M 35                      | APPARTEMENT       | 245 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00122 | 24/02/2017    | 31 AV SAVOYE                                                       | 9 0 G 13                      | APPARTEMENT       | 145 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00123 | 27/02/2017    | 4 RUE JEAN BRUNET                                                  | 9 0 I 222                     | APPARTEMENT       | 273 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00124 | 27/02/2017    | 7 à 25 RUE DES PEUPLIERS et 1 à 13 et 2 à 14<br>RUE CHARLES DUPORT | 9 0 O 205   9 0 O 189         | APPARTEMENT       | 360 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00125 | 27/02/2017    | 3 PLACE DE LA RENAISSANCE                                          | 9 0 U 212   9 0 U 199         | APPARTEMENT       | 108 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00126 | 09/03/2017    | 40 RUE CHARLES DUFLOS                                              | 9 0 M 270                     | APPARTEMENT       | 175 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00127 | 22/02/2017    | 17 RUE GERALDY                                                     | 9 0 M 224                     | APPARTEMENT       | 351 300,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00128 | 14/03/2017    | 18 RUE HOCHÉ                                                       | 9 0 C 81                      | APPARTEMENT       | 89 000,00 €     | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00129 | 14/03/2017    | 16 RUE MARIE-LAURE et 9 RUE RAOUL                                  | 9 0 F 329                     | APPARTEMENT       | 352 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00130 | 01/03/2017    | 24 RUE MERTENS                                                     | 9 0 K 184                     | APPARTEMENT       | 330 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00131 | 02/03/2017    | 2 AVENUE GAMBETTA                                                  | 9 0 M 34                      | APPARTEMENT       | 363 000,00 €    | Pas d'acquisition      |

| N° de dossier      | Date de dépôt | Adresse du terrain                                   | Repérage cadastral du terrain | Précision du bien | Prix de vente € | Décision de l'autorité |
|--------------------|---------------|------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|
| A 092 009 17 00132 | 02/03/2017    | 13 RUE MERTENS ET 12 IMPASSE DOUSSINEAU              | 9 0 K 230                     | APPARTEMENT       | 133 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00133 | 03/03/2017    | 15 RUE DE LA PAIX                                    | 9 0 K 109                     | APPARTEMENT       | 318 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00134 | 03/03/2017    | 89 RUE JEAN JAURES                                   | 9 0 P 89                      | APPARTEMENT       | 114 900,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00135 | 03/03/2017    | 117 BIS RUE PIERRE-JOIGNEAUX                         | 9 0 T 14                      | PAVILLON          | 600 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00136 | 06/03/2017    | 23 RUE MARCEL BINET et 337 AVENUE<br>D'ARGENTEUIL    | 9 0 A 1                       | PARKING           | 19 000,00 €     | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00137 | 03/04/2017    | 20 AVENUE DE VERDUN                                  | 9 0 J 124                     | APPARTEMENT       | 152 500,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00138 | 06/03/2017    | 14 RUE DES ROMAINS                                   | 9 0 O 146                     | PAVILLON          | 780 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00139 | 06/03/2017    | 50 AVENUE CHARLES DE GAULLE                          | 9 0 F 319                     | APPARTEMENT       | 423 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00140 | 07/03/2017    | 39 BIS RUE DU GENERAL LECLERC                        | 9 0 L 230                     | APPARTEMENT       | 110 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00141 | 08/03/2017    | 56 RUE CHARLES CHEFSON                               | 9 0 E 261                     | APPARTEMENT       | 178 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00142 | 08/03/2017    | 49 RUE DU GENERAL LECLERC                            | 9 0 L 222                     | APPARTEMENT       | 179 048,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00143 | 20/04/2017    | 6 RUE MARCEAU AUGER                                  | 9 0 E 71   9 0 E 68           | PAVILLON          | 884 500,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00144 | 10/03/2017    | 61 RUE VICTOR-HUGO                                   | 9 0 J 274   9 0 J 271         | APPARTEMENT       | 305 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00145 | 10/03/2017    | 60 RUE VICTOR HUGO                                   | 9 0 G 46                      | PAVILLON          | 640 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00146 | 10/03/2017    | 120 RUE RASPAIL                                      | 9 0 I 64                      | APPARTEMENT       | 144 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00147 | 09/03/2017    | 18 RUE JEAN JAURES et 21 AVENUE DU R.P.C.<br>CLOAREC | 9 0 R 153                     | APPARTEMENT       | 305 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00148 | 10/03/2017    | 34 RUE PAUL DEROULEDE                                | 9 0 L 226                     | APPARTEMENT       | 595 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00149 | 10/03/2017    | 1 RUE CHARCOT                                        | 9 0 D 168                     | APPARTEMENT       | 200 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00150 | 10/03/2017    | 13 RUE DE LA PAIX                                    | 9 0 K 110                     | PAVILLON          | 1 295 000,00 €  | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00151 | 13/03/2017    | 2 ALLEE RODIN                                        | 9 0 T 72                      | APPARTEMENT       | 185 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00152 | 13/03/2017    | 3 RUE HISPANO SUIZA                                  | 9 0 T 101                     | APPARTEMENT       | 177 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00153 | 13/03/2017    | 1 RUE DES ROMAINS                                    | 9 0 O 89                      | APPARTEMENT       | 165 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00154 | 13/03/2017    | 10 PLACE DE LA REPUBLIQUE                            | 9 0 L 7                       | APPARTEMENT       | 98 000,00 €     | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00155 | 06/03/2017    | 6 RUE DU QUATORZE JUILLET                            | 9 0 E 147                     | APPARTEMENT       | 197 000,00 €    | Pas d'acquisition      |

| N° de dossier      | Date de dépôt | Adresse du terrain                                         | Repérage cadastral du terrain                 | Précision du bien | Prix de vente € | Décision de l'autorité |
|--------------------|---------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|
| A 092 009 17 00156 | 14/03/2017    | 10 PLACE DE LA RENAISSANCE                                 | 9 0 U 203                                     | APPARTEMENT       | 520 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00157 | 14/03/2017    | 8 AVENUE DE VERDUN                                         | 9 0 J 229                                     | APPARTEMENT       | 209 700,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00158 | 14/03/2017    | 7 RUE FOCH                                                 | 9 0 R 86                                      | APPARTEMENT       | 110 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00159 | 15/03/2017    | 1 PLACE DE LA GARE DES VALLEES                             | 9 0 O 204                                     | APPARTEMENT       | 67 500,00 €     | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00160 | 14/03/2017    | 39 BIS RUE DU GENERAL LECLERC et 4 bis VILLA DES AUBEPINES | 9 0 L 230                                     | CHAMBRE           | 50 000,00 €     | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00161 | 15/03/2017    | 23 RUE GALLIENI et 273, 275 AVENUE D'ARGENTEUIL            | 9 0 D 148                                     | APPARTEMENT       | 256 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00162 | 15/03/2017    | 21 à 25 RUE MARCEL BINET                                   | 9 0 A 1                                       | APPARTEMENT       | 439 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00163 | 16/03/2017    | 39 B RUE DU GENERAL LECLERC                                | 9 0 L 230                                     | APPARTEMENT       | 390 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00164 | 14/03/2017    | 1 RUE PAUL-DEROULEDE                                       | 9 0 R 185   9 0 R 156                         | APPARTEMENT       | 465 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00165 | 16/03/2017    | 7 à 11 BIS RUE DES BOURGUIGNONS                            | 9 0 R 200   9 0 R 198   9 0 R 196   9 0 R 194 | LOT DE VOLUME     | 1,00 €          | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00166 | 16/03/2017    | 13 PLACE DE LA REPUBLIQUE                                  | 9 0 L 27                                      | APPARTEMENT       | 385 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00167 | 16/03/2017    | 9 RUE CLAUDE-MIVIERE                                       | 9 0 C 114                                     | STUDIO            | 125 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00168 | 16/03/2017    | 4 RUE RASPAIL                                              | 9 0 K 117                                     | BOUTIQUE          | 210 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00169 | 16/03/2017    | 2 ALLEE LOUIS BLERIOT                                      | 9 0 T 77                                      | APPARTEMENT       | 230 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00170 | 17/03/2017    | 77 RUE DES BOURGUIGNONS                                    | 9 0 K 133                                     | APPARTEMENT       | 248 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00171 | 06/04/2017    | 28 AVENUE GAMBETTA                                         | 9 0 M 314                                     | APPARTEMENT       | 540 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00172 | 06/04/2017    | 28 AVENUE GAMBETTA                                         | 9 0 M 5                                       | GARAGE            | 10 000,00 €     | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00173 | 06/04/2017    | 91 BIS RUE DES BOURGUIGNONS                                | 9 0 G 238                                     | APPARTEMENT       | 162 816,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00174 | 20/03/2017    | 23 RUE MARCEAU DELORME et 83 RUE ADOLPHE-GUYOT             | 9 0 E 218                                     | APPARTEMENT       | 173 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00175 | 20/03/2017    | 45 RUE ADOLPHE-GUYOT                                       | 9 0 F 23                                      | APPARTEMENT       | 230 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00176 | 20/03/2017    | 6 VILLA DES AUBEPINES                                      | 9 0 L 152                                     | APPARTEMENT       | 432 500,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00177 | 20/03/2017    | 115, 117 RUE PAUL-DEROULEDE                                | 9 0 P 248   9 0 P 195                         | PAVILLON          | 1 067 000,00 €  | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00178 | 20/03/2017    | 4 AVENUE LE MIGNON                                         | 9 0 D 133                                     | PAVILLON          | 505 000,00 €    | Pas d'acquisition      |

| N° de dossier      | Date de dépôt | Adresse du terrain                                              | Repérage cadastral du terrain   | Précision du bien | Prix de vente € | Décision de l'autorité |
|--------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|
| A 092 009 17 00179 | 23/03/2017    | 86 AVENUE CHARLES DE GAULLE ET 227 AVENUE D'ARGENTEUIL          | 9 0 F 285   9 0 F 225           | APPARTEMENT       | 192 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00180 | 23/03/2017    | 7 PLACE DE LA GARE DES VALLEES                                  | 9 0 O 107                       | APPARTEMENT       | 256 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00181 | 24/03/2017    | 4 PLACE DE LA RENAISSANCE                                       | 9 0 U 203                       | APPARTEMENT       | 425 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00182 | 16/03/2017    | 135 RUE ABBE JEAN GLATZ                                         | 9 0 C 48                        | APPARTEMENT       | 229 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00183 | 23/03/2017    | 49 RUE CHARLES-CHEFSON                                          | 9 0 G 66                        | APPARTEMENT       | 245 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00184 | 23/03/2017    | 4 AVENUE WALTER                                                 | 9 0 F 19                        | PAVILLON          | 743 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00185 | 24/03/2017    | 9 AVENUE CALMELS                                                | 9 0 I 20                        | APPARTEMENT       | 115 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00186 | 24/03/2017    | 8 AVENUE DE VERDUN                                              | 9 0 J 229                       | GARAGE            | 25 000,00 €     | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00187 | 24/03/2017    | 9 RUE CLAUDE MIVIERE                                            | 9 0 C 114                       | APPARTEMENT       | 150 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00188 | 27/03/2017    | 163 RUE VICTOR-HUGO                                             | 9 0 I 221                       | APPARTEMENT       | 348 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00189 | 27/03/2017    | 96 RUE ADOLPHE GUYOT                                            | 9 0 E 282                       | APPARTEMENT       | 232 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00190 | 27/03/2017    | 49 RUE RASPAIL                                                  | 9 0 J 225                       | APPARTEMENT       | 502 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00191 | 27/03/2017    | 14 RUE DU GENERAL LECLERC                                       | 9 0 J 199                       | APPARTEMENT       | 465 330,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00192 | 27/03/2017    | 7 VILLA SERVY                                                   | 9 0 F 52                        | APPARTEMENT       | 399 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00193 | 27/03/2017    | 36 RUE DU QUATORZE JUILLET et 52 RUE ADOLPHE-GUYOT              | 9 0 E 380   9 0 E 103           | PAVILLON          | 1 110 000,00 €  | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00194 | 27/03/2017    | 21 RUE PAUL-DEROULEDE                                           | 9 0 R 184                       | APPARTEMENT       | 385 200,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00195 | 21/04/2017    | 7 RUE DE BOIS COLOMBES                                          | 9 0 X 26   9 0 X 25             | BIEN BATI         | N.R.            | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00196 | 27/03/2017    | 1 PLACE DE LA GARE DES VALLEES                                  | 9 0 O 204                       | APPARTEMENT       | 134 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00197 | 27/03/2017    | 39 BIS RUE DU GENERAL LECLERC et 4 bis VILLA DES AUBEPINES      | 9 0 L 230                       | WC                | 1 000,00 €      | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00198 | 27/03/2017    | 63 Bis RUE VICTOR-HUGO                                          | 9 0 J 266                       | PARKING           | 15 000,00 €     | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00199 | 27/03/2017    | 129 RUE PAUL DEROULEDE                                          | 9 0 P 191                       | APPARTEMENT       | 195 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00200 | 28/03/2017    | 15 à 23 RUE DU CAPITAINE GUYNEMER ET 24 à 34 AVENUE DE L'EUROPE | 9 0 U 46   9 0 U 47   9 0 U 217 | LOCAL COMMERCIAL  | 651 432,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00201 | 28/03/2017    | 111 RUE HENRI LITOLFF                                           | 9 0 P 5                         | APPARTEMENT       | 125 020,00 €    | Pas d'acquisition      |

| N° de dossier      | Date de dépôt | Adresse du terrain                                              | Repérage cadastral du terrain             | Précision du bien | Prix de vente € | Décision de l'autorité |
|--------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|
| A 092 009 17 00202 | 29/03/2017    | 124 RUE PIERRE JOIGNEAUX                                        | 9 0 O 39                                  | COMBLES           | 7 000,00 €      | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00203 | 29/03/2017    | 43 RUE DES BOURGUIGNONS                                         | 9 0 K 65                                  | APPARTEMENT       | 90 000,00 €     | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00204 | 31/03/2017    | 110 RUE ABBE JEAN GLATZ                                         | 9 0 C 141                                 | PAVILLON          | 545 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00205 | 31/03/2017    | 60 RUE ABBE JEAN GLATZ                                          | 9 0 D 508                                 | STUDIO            | 55 000,00 €     | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00206 | 31/03/2017    | 39 BIS RUE DU GENERAL LECLERC et 4 bis VILLA DES AUBEPINES      | 9 0 L 230                                 | APPARTEMENT       | 795 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00207 | 31/03/2017    | 62 RUE ABBE JEAN GLATZ                                          | 9 0 D 48                                  | APPARTEMENT       | 126 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00208 | 28/03/2017    | 5 AVENUE MICHEL RICARD                                          | 9 0 X 80   9 0 X 78   9 0 X 77   9 0 X 76 | LOCAL COMMERCIAL  | 149 218,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00209 | 20/03/2017    | 74 RUE DU GENERAL LECLERC                                       | 9 0 I 161                                 | APPARTEMENT       | 230 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00210 | 21/04/2017    | 11 RUE VICTOR HUGO                                              | 9 0 K 149                                 | APPARTEMENT       | 210 210,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00211 | 03/04/2017    | 1 RUE DES BELLEVUES                                             | 9 0 T 88                                  | APPARTEMENT       | 415 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00212 | 03/04/2017    | 1 à 19 AVENUE CHARLES DE GAULLE                                 | 9 0 G 312                                 | APPARTEMENT       | 540 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00213 | 03/04/2017    | 64 RUE ARMAND LEPINE                                            | 9 0 A 52                                  | PAVILLON          | 410 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00214 | 03/04/2017    | 15 RUE GERALDY                                                  | 9 0 M 141                                 | APPARTEMENT       | 355 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00215 | 03/04/2017    | 3 RUE DU MOULIN BAILLY                                          | 9 0 T 72                                  | APPARTEMENT       | 640 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00216 | 05/04/2017    | 82 RUE DU GENERAL LECLERC                                       | 9 0 I 164                                 | APPARTEMENT       | 207 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00217 | 06/04/2017    | 54 AVENUE DE VERDUN                                             | 9 0 J 152                                 | PAVILLON          | 620 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00218 | 06/04/2017    | 3 ALLEE GABRIEL                                                 | 9 0 T 76                                  | APPARTEMENT       | 518 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00219 | 06/04/2017    | 11 RUE VICTOR HUGO                                              | 9 0 K 149                                 | APPARTEMENT       | 200 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00220 | 23/05/2017    | 15 à 23 RUE DU CAPITAINE GUYNEMER ET 24 à 34 AVENUE DE L'EUROPE | 9 0 U 217   9 0 U 47   9 0 U 46           | LOCAL COMMERCIAL  | 160 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00221 | 06/04/2017    | 7 à 25 RUE DES PEUPLIERS ET 1 à 13 et 2 à 14 RUE CHARLES-DUPORT | 9 0 O 205   9 0 O 189                     | APPARTEMENT       | 325 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00222 | 06/04/2017    | 14 RUE DES PEUPLIERS                                            | 9 0 O 122                                 | PAVILLON          | 1 180 000,00 €  | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00223 | 07/04/2017    | 49 AVENUE DU R.P.C. CLOAREC                                     | 9 0 Q 105                                 | PAVILLON          | 1 165 125,00 €  | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00224 | 07/04/2017    | 75 RUE ARMAND LEPINE                                            | 9 0 A 210                                 | APPARTEMENT       | 208 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00225 | 07/04/2017    | 112 RUE PAUL DEROULEDE                                          | 9 0 N 94                                  | PAVILLON          | 1 100 000,00 €  | Pas d'acquisition      |

| N° de dossier      | Date de dépôt | Adresse du terrain                                              | Repérage cadastral du terrain                 | Précision du bien | Prix de vente € | Décision de l'autorité |
|--------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|
| A 092 009 17 00226 | 07/04/2017    | 16 RUE RASPAIL                                                  | 9 0 K 223                                     | APPARTEMENT       | 335 300,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00227 | 07/04/2017    | 84 RUE ADOLPHE GUYOT                                            | 9 0 E 34                                      | APPARTEMENT       | 200 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00228 | 07/04/2017    | 4 à 16 PLACE DE LA RENAISSANCE                                  | 9 0 U 203                                     | PARKING           | 20 000,00 €     | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00229 | 10/04/2017    | 9 AVENUE CALMELS                                                | 9 0 I 20                                      | APPARTEMENT       | 115 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00230 | 10/04/2017    | 25 RUE AUGUSTE BENAMOU                                          | 9 0 C 256                                     | PAVILLON          | 750 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00231 | 10/04/2017    | 8 RUE EUGENE BESANCON                                           | 9 0 J 178                                     | APPARTEMENT       | 271 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00232 | 10/04/2017    | 27, 29 RUE CHARCOT                                              | 9 0 D 154                                     | APPARTEMENT       | 302 500,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00233 | 10/04/2017    | 4 RUE JEAN BRUNET                                               | 9 0 I 222                                     | LOCAL             | 97 000,00 €     | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00234 | 13/04/2017    | 7 à 25 RUE DES PEUPLIERS ET 1 à 13 et 2 à 14 RUE CHARLES DUPORT | 9 0 O 189   9 0 O 205                         | GARAGE            | 15 000,00 €     | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00235 | 13/04/2017    | 1 RUE HOCHÉ                                                     | 9 0 H 256   9 0 H 254   9 0 H 252   9 0 H 249 | PARKING           | 28 000,00 €     | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00236 | 12/04/2017    | 82 AVENUE DE VERDUN                                             | 9 0 J 181                                     | APPARTEMENT       | 220 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00237 | 12/04/2017    | 155 BIS RUE ABBE JEAN GLATZ                                     | 9 0 C 313                                     | APPARTEMENT       | 145 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00238 | 12/04/2017    | 26 RUE DU GENERAL LECLERC                                       | 9 0 J 194                                     | APPARTEMENT       | 395 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00239 | 25/04/2017    | 24 RUE MERTENS                                                  | 9 0 K 184                                     | APPARTEMENT       | 364 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00240 | 04/05/2017    | 68 RUE PIERRE JOIGNEAUX                                         | 9 0 Q 251                                     | APPARTEMENT       | 1 180 000,00 €  | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00241 | 03/05/2017    | 18 RUE CHARPENTIER                                              | 9 0 G 209                                     | APPARTEMENT       | 95 000,00 €     | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00242 | 12/04/2017    | 65 RUE JEAN JAURES                                              | 9 0 Q 42                                      | PAVILLON          | 843 600,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00243 | 12/04/2017    | 8 RUE JEAN JAURES                                               | 9 0 R 90                                      | PAVILLON          | 620 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00244 | 13/04/2017    | 1 BIS VILLA DES MARRONNIERS                                     | 9 0 G 297                                     | PAVILLON          | 815 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00245 | 14/04/2017    | 10 AVENUE DU BEL AIR                                            | 9 0 H 71                                      | COUR              | 2 000,00 €      | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00246 | 18/04/2017    | 4 VILLA PARMENTIER                                              | 9 0 M 45                                      | PAVILLON          | 678 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00247 | 18/04/2017    | 20 AVENUE LE MIGNON                                             | 9 0 D 127                                     | APPARTEMENT       | 190 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00248 | 18/04/2017    | 72 RUE CHARLES CHEFSON                                          | 9 0 E 170                                     | APPARTEMENT       | 235 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00249 | 18/04/2017    | 139 RUE DES BOURGUIGNONS                                        | 9 0 F 97                                      | APPARTEMENT       | 370 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00250 | 18/04/2017    | 7 RUE CHARLES CHEFSON                                           | 9 0 G 203                                     | APPARTEMENT       | 298 000,00 €    | Pas d'acquisition      |

| N° de dossier       | Date de dépôt | Adresse du terrain                         | Repérage cadastral du terrain | Précision du bien | Prix de vente € | Décision de l'autorité |
|---------------------|---------------|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|
| IA 092 009 17 00251 | 18/04/2017    | 7 RUE PHILIPPE DE METZ, 16 RUE DE LA PAIX  | 9 0 K 145   9 0 K 219         | APPARTEMENT       | 580 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| IA 092 009 17 00252 | 20/04/2017    | 7 AVENUE DU BEL AIR                        | 9 0 H 58                      | PAVILLON          | 880 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| IA 092 009 17 00253 | 21/04/2017    | 22 RUE ADOLPHE GUYOT                       | 9 0 F 305                     | APPARTEMENT       | 152 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| IA 092 009 17 00254 | 21/04/2017    | 120 RUE VICTOR-HUGO et 1 VILLA BARBIER     | 9 0 H 210                     | APPARTEMENT       | 235 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| IA 092 009 17 00255 | 21/04/2017    | 70 RUE ADOLPHE GUYOT                       | 9 0 E 54                      | PAVILLON          | 927 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| IA 092 009 17 00256 | 21/04/2017    | 38 RUE ABBE JEAN GLATZ                     | 9 0 D 103                     | APPARTEMENT       | 250 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| IA 092 009 17 00257 | 27/04/2017    | 96 RUE GRAMME                              | 9 0 A 105                     | APPARTEMENT       | 357 500,00 €    | Pas d'acquisition      |
| IA 092 009 17 00258 | 24/04/2017    | 4 RUE CLAUDE MIVIERE                       | 9 0 D 14                      | APPARTEMENT       | 190 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| IA 092 009 17 00259 | 24/04/2017    | 136 RUE PAUL DEROULEDE                     | 9 0 N 27                      | APPARTEMENT       | 140 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| IA 092 009 17 00260 | 24/04/2017    | 129 RUE DES BOURGUIGNONS                   | 9 0 F 93                      | APPARTEMENT       | 190 700,00 €    | Pas d'acquisition      |
| IA 092 009 17 00261 | 24/04/2017    | 75 RUE HENRI LITOLFF                       | 9 0 P 184                     | BOX               | 25 000,00 €     | Pas d'acquisition      |
| IA 092 009 17 00262 | 24/04/2017    | 92 RUE HENRI LITOLFF                       | 9 0 O 166                     | APPARTEMENT       | 383 150,00 €    | Pas d'acquisition      |
| IA 092 009 17 00263 | 24/04/2017    | 23 RUE DE LA PAIX                          | 9 0 K 99                      | APPARTEMENT       | 485 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| IA 092 009 17 00264 | 14/06/2017    | 131 RUE DES BOURGUIGNONS                   | 9 0 F 94                      | APPARTEMENT       | 242 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| IA 092 009 17 00265 | 25/04/2017    | 44 RUE CHARLES CHEFSON                     | 9 0 F 5                       | APPARTEMENT       | 73 000,00 €     | Pas d'acquisition      |
| IA 092 009 17 00266 | 10/05/2017    | 19 AVENUE CHARLES DE GAULLE                | 9 0 G 312                     | APPARTEMENT       | 303 500,00 €    | Pas d'acquisition      |
| IA 092 009 17 00267 | 26/04/2017    | 46 RUE D ESTIENNE D ORVES                  | 9 0 K 221                     | APPARTEMENT       | 305 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| IA 092 009 17 00268 | 28/04/2017    | 35 RUE ADOLPHE GUYOT, 22 RUE ADOLPHE-GUYOT | 9 0 F 33                      | APPARTEMENT       | 355 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| IA 092 009 17 00269 | 24/04/2017    | 2 RUE CUNY                                 | 9 0 H 13                      | APPARTEMENT       | 464 070,00 €    | Pas d'acquisition      |
| IA 092 009 17 00270 | 24/04/2017    | 28 RUE MANOURY                             | 9 0 G 66                      | APPARTEMENT       | 208 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| IA 092 009 17 00271 | 24/04/2017    | 20 RUE DU CAPITAINE GUYNEMER               | 9 0 T 101                     | APPARTEMENT       | 460 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| IA 092 009 17 00272 | 24/04/2017    | 13 PLACE DE LA REPUBLIQUE                  | 9 0 L 27                      | CAVE              | 3 000,00 €      | Pas d'acquisition      |
| IA 092 009 17 00273 | 25/04/2017    | 3 ALLEE GABRIEL                            | 9 0 T 76                      | APPARTEMENT       | 712 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| IA 092 009 17 00274 | 24/04/2017    | 143 RUE VICTOR HUGO                        | 9 0 I 49                      | APPARTEMENT       | 150 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| IA 092 009 17 00275 | 25/04/2017    | 133 RUE DU GENERAL LECLERC                 | 9 0 M 1                       | APPARTEMENT       | 473 000,00 €    | Pas d'acquisition      |

| N° de dossier      | Date de dépôt | Adresse du terrain        | Repérage cadastral du terrain | Précision du bien | Prix de vente € | Décision de l'autorité |
|--------------------|---------------|---------------------------|-------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|
| A 092 009 17 00276 | 24/04/2017    | 2 RUE CUNY                | 9 0 H 13                      | APPARTEMENT       | 236 550,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00277 | 26/04/2017    | 2 RUE JEAN-BRUNET         | 9 0 I 122                     | LOCAL COMMERCIAL  | 260 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00278 | 26/04/2017    | 24 RUE HOÛCHE             | 9 0 C 77                      | GARAGE            | 25 800,00 €     | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00279 | 26/04/2017    | 124 RUE PIERRE JOIGNEAUX  | 9 0 O 39                      | LOT A CRÉER       | 70 000,00 €     | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00280 | 27/04/2017    | 18 RUE JEAN-JAURES        | 9 0 R 153                     | APPARTEMENT       | 348 500,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00281 | 27/04/2017    | 20 AVENUE LE MIGNON       | 9 0 D 127                     | APPARTEMENT       | 150 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00282 | 27/04/2017    | 22 RUE DU GENERAL LECLERC | 9 0 J 196                     | APPARTEMENT       | 390 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00283 | 27/04/2017    | 45 RUE JEAN-JAURES        | 9 0 Q 46                      | BOX               | 21 000,00 €     | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00284 | 28/04/2017    | 2 RUE CUNY                | 9 0 H 13                      | APPARTEMENT       | 333 870,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00285 | 27/04/2017    | 48 RUE ESTIENNE D ORVES   | 9 0 K 221                     | APPARTEMENT       | 159 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00286 | 28/04/2017    | 3 RUE DES BOURGUIGNONS    | 9 0 R 104                     | APPARTEMENT       | 99 600,00 €     | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00287 | 28/04/2017    | 31 RUE PAUL DEROULEDE     | 9 0 R 58                      | COMBLES           | 6 857,00 €      | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00288 | 28/04/2017    | 31 RUE PAUL DEROULEDE     | 9 0 R 58                      | COMBLES           | 6 286,00 €      | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00289 | 28/04/2017    | 31 RUE PAUL DEROULEDE     | 9 0 R 58                      | COMBLES           | 6 286,00 €      | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00290 | 10/04/2017    | 8 Bis RUE RASPAIL         | 9 0 K 115                     | APPARTEMENT       | 294 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00291 | 02/05/2017    | 139 RUE DES BOURGUIGNONS  | 9 0 F 97                      | APPARTEMENT       | 104 427,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00292 | 02/05/2017    | 36 RUE RASPAIL            | 9 0 J 218                     | APPARTEMENT       | 128 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00293 | 02/05/2017    | 109 RUE JEAN JAURES       | 9 0 P 60                      | PAVILLON          | 883 250,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00294 | 02/05/2017    | 32 RUE CHARLES CHEFSON    | 9 0 F 317                     | APPARTEMENT       | 326 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00295 | 02/05/2017    | 52 RUE ADOLPHE GUYOT      | 9 0 E 380                     | PARKING           | 22 000,00 €     | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00296 | 03/05/2017    | 1 RUE FELIX FAURE         | 9 0 K 184                     | APPARTEMENT       | 328 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00297 | 03/05/2017    | 51 RUE CHARLES-CHEFSON    | 9 0 G 33                      | APPARTEMENT       | 147 000,00 €    | Pas d'acquisition      |
| A 092 009 17 00298 | 04/05/2017    | 68 RUE PIERRE-JOIGNEAUX   | 9 0 Q 251                     | PARKING           | 20 000,00 €     | Pas d'acquisition      |

# **ANNEXE N°4 AUX NOTES D'INFORMATION - CONSEIL MUNICIPAL DU 4 JUILLET 2017**

Bilan de l'exercice du droit de préemption sur les cessions de fonds artisanaux, les fonds de commerce et les baux commerciaux ainsi que les cessions de terrains portant ou destinés à porter des commerces d'une surface de vente comprise entre 300 et 1 000 mètres carrés.  
Avril à Juillet 2017

| N° de dossier       | Date de dépôt | Adresse du terrain          | Périmètre | Type              | Activité Exercée                    | Décision de l'autorité |
|---------------------|---------------|-----------------------------|-----------|-------------------|-------------------------------------|------------------------|
| DC 092 009 17 00002 | 17/03/2017    | 3, rue Mertens              | -         | Bail commercial   | Epicerie fine - Restauration rapide | Pas d'acquisition      |
| DC 092 009 17 00003 | 20/03/2017    | 229ter, avenue d'Argenteuil | -         | Fonds de commerce | Restaurant                          | Pas d'acquisition      |
| DC 092 009 17 00004 | 20/03/2017    | 12, place de la Renaissance | -         | Fonds de commerce | Restaurant                          | Pas d'acquisition      |